

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

53.03.244

Toplantı Tarihi ve No : 25/11/2022 - 397
Karar Tarihi ve No : 25/11/2022 - 7476

Toplantı Yeri : TRABZON

Rize ili, Çayeli ilçesi, Limanköy Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 1019 ada, 11 parselde bulunan konutun 2863 sayılı yasa kapsamında koruma altına alınması isteğine ilişkin Çayeli Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2022 tarih ve 7843 sayılı yazısı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10/11/2022 tarih ve 1711726 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

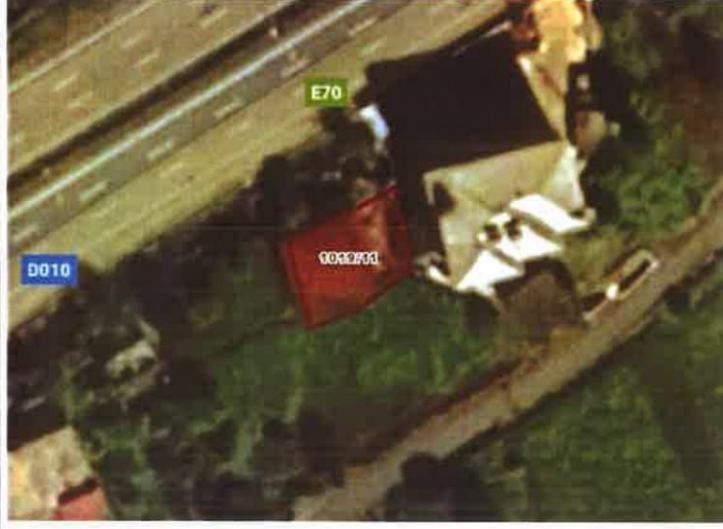
Rize ili, Çayeli ilçesi, Limanköy Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 1019 ada, 11 parselde bulunan konutun; 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamında kaldırıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

Koruma grubunun II.(iki) olarak, korunma alanının ekteki kadastral planda işaretlendiği şekilde belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: RİZE	İLÇESİ: ÇAYELİ	MAHALLE VEYA KÖYÜ: LİMANKÖY	KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 1019 11		II.Grup Yapı
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE: -	

GENEL TANIM: Taşınmaz dikdörtgen planlı ve B+Z+Ç katlı olarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A	DIŞ YAPI A	ÜST YAPI A	İÇ YAPI A	SÜSLEME A	RUTUBET A	YOK A
B ORTA	B	B	B	B	ELAMANI B	B	B İZİ VAR
C FENA	C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Genel olarak sağlam durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel Mülkiyeti	Sahibi		X	X	X	X

YAPILAN ONARIMLAR: -

Taşınmaz dikdörtgen planlı ve B+Z+Ç katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum kat moloz taş, zemin kat göz dolgudur. Kat aralarında ve cephe bitimlerinde ahşap silmeler yer almaktadır. Pencereleri dikdörtgen formlu, ahşap söveli, kanatlı ve kapaklı ½ giyotindir. Geniş ahşap saçaklı kırma çatısının üzeri sac malzemelidir. Ahşap saçakların tamamı dökülmüş vaziyettedir. Üst örtünün sonradan onarım geçirdiği anlaşılmaktadır. Taşınmazın güney cephesi: Cephenin batısı dışa çıkıntılı olarak inşa edilmiştir. Zemin katta ahşap kanatlı bir geçiş ve dört adet pencere yer almaktadır. Giriş bölümüne geçmek için moloz taş malzemeli merdiven bulunmaktadır. Taşınmazın doğu cephesi: Bodrum katta ahşap kanatlı bir geçiş ile kesme taş söveli, kare formlu pencere yer almaktadır. Birinci katta cepheye simetrik olarak yerleştirilmiş altı adet pencere bulunmaktadır. Kanatların ikisi pvc, ikisi ahşap olacak şekilde sonradan değiştirilmiştir. Cephenin kuzeyinde bodrum kata bitişik betonarme merdiven inşa edilmiştir. Taşınmazın kuzey cephesi: Zemin katta ahşap kanatlı bir geçiş ve formları farklı iki adet pencere bulunmaktadır. Pencere kanatları ahşap malzemeli olarak sonradan değiştirilmiştir. Giriş bölümüne geçmek için moloz taş malzemeli merdiven bulunmaktadır. Bu cephe sonradan sıvanıp boyanmıştır. Cephenin doğusuna bitişik nizam betonarme eklenti inşa edilmiştir. Taşınmazın batı cephesi: Cepheden sonradan açıldığı düşünülen bir adet pencere bulunmaktadır. Beden duvarları sıva malzemesi ile onarılmıştır.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Muhsin KUM Sanat Tarihçi
Servet KARAYAHMUT Mimar
Murat SAMUK Harita Mühendisi

KONTROL EDEN:

Emre KARADENİZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

KURUL ONAYI:

Hande
Hon
S
M

EKLER:

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	-

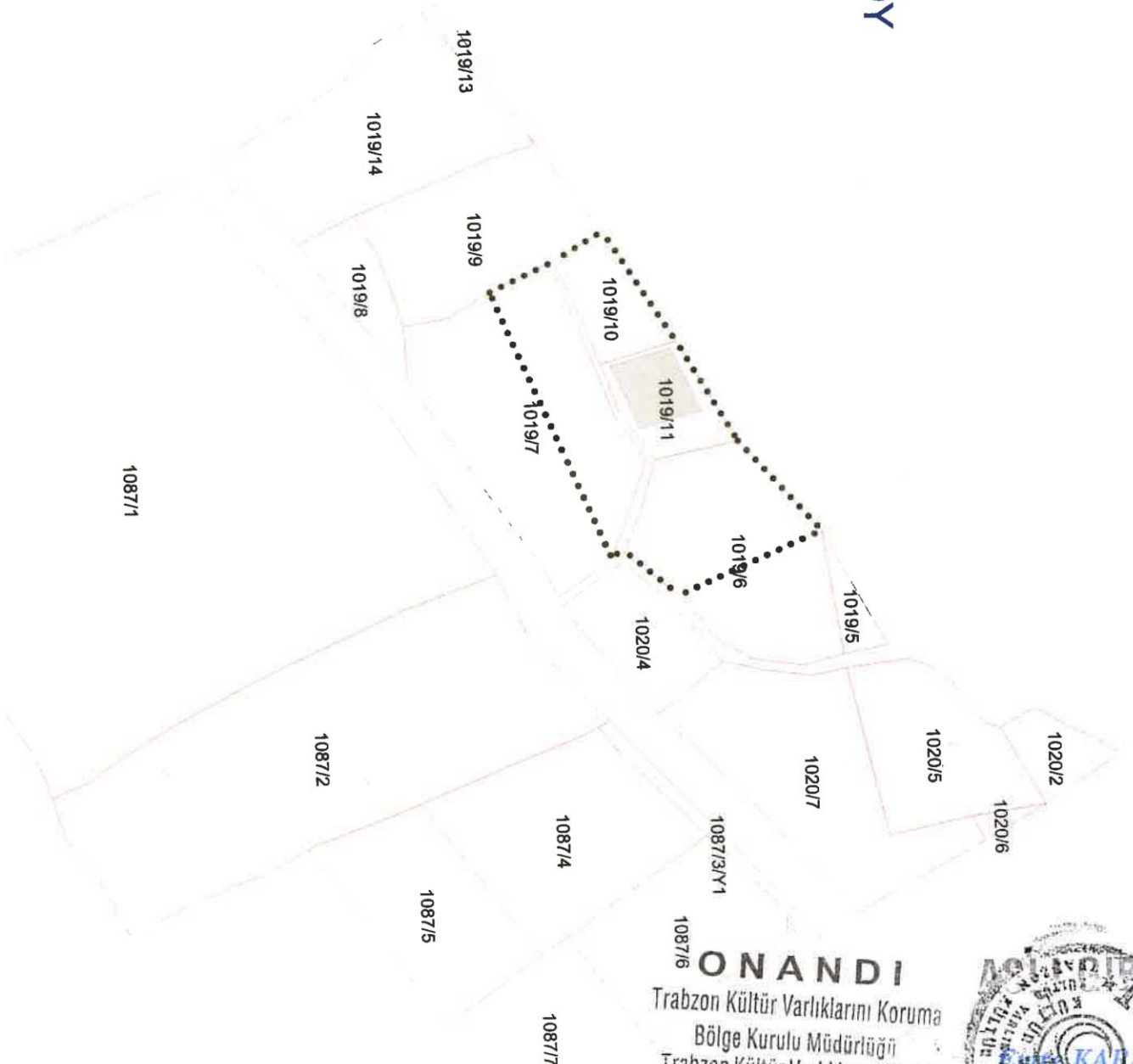
***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/11/2022... tarih ve 7476... sayılı karar ekidir.

REVİZYON:

İLİ RİZE
İLÇESİ ÇAYELİ
MAHALLE LİMANKÖY
ADA/PARSEL 1019/11

1000
1

TESCİLLE YAPILAN KORUNMA ALANI SINIRI



ONANDI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun;
25/11/2022 gün ve 7476
sayılı karar ekidir.

