

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :29.11.2022-373**  
**Karar Tarihi ve No :29.11.2022-9682**  
**Dosya No :72.02.68**

**Toplantı Yeri**  
**DIYARBAKIR**

Batman İli, Gercüş İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapunun 127 ada, 3 no.lu parselinde kayıtlı konutun tescil talebine ilişkin; Mehmet Fırat İNAL'ın 13.10.2022 tarihli başvurusu, tesciline yönelik Kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.10.2022 tarih ve 3049533 sayılı yazısı, kadastral haritanın istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve 3054106 sayılı yazısı, Batman Kadastro Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6619354 sayılı yazısı, Gercüş Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve 69073808-000-9 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve 1672446 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, kroki, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman İli, Gercüş İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapunun 127 ada, 3 no.lu parselinde kayıtlı konut; 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi kapsamında, konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne Batman İli, Gercüş İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 127 ada, 3 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin; 127 ada, 2 no.lu parselin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine de " Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır" şerhlerinin, ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

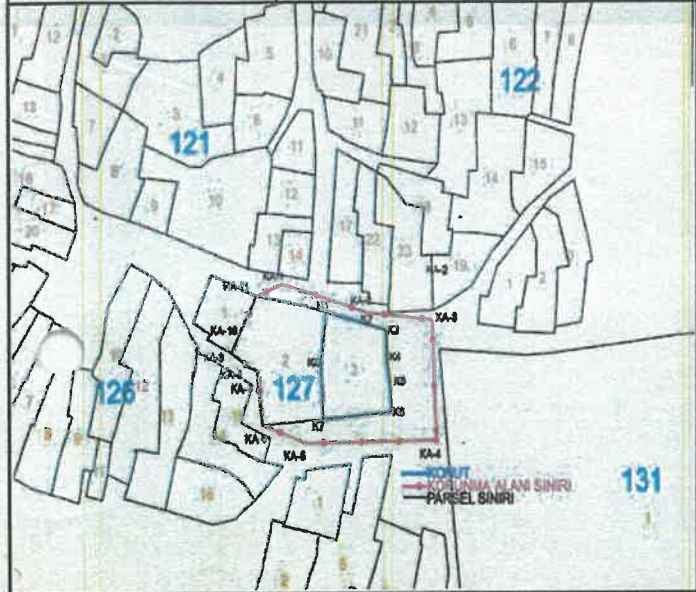
-Konut ile korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşaat (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

-Mevcut haliyle onarım ihtiyacı bulunan konutun kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisi tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT
İLİ: BATMAN	İLÇESİ: GERCÜŞ	MAHALLE/MEVKİ: BAĞLARBAŞI MAH.
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA: ADA: 127 PARSEL: 3	KORUMA DERECE
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:
	YAPIM TARİHİ:1	KİTABE:
		MİMARİ ÇAĞI:
		VAKFIYE:

GENEL TANIM: Konut Z+1 katlı ve avlulu olarak, kesme ve moloz taşından inşa edilmiştir.

KORUNMUŞLUK DURUMU: KÖTÜ	TAŞIYICI YAPI: KÖTÜ	CEPHE DURUMU: KÖTÜ	ÖRTÜ DURUMU: KÖTÜ	İÇ YAPI DURUMU: KÖTÜ	BEZEME DURUMU: KÖTÜ	RUTUBET DURUMU: KÖTÜ
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	----------------------



GÖZLEMLER: "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Hüseyin İNAL	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Hüseyin İNAL
------------------------------	---------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** Batman İli, Gercüş İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunmaktadır. Konut Z+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmaza güneyden, kesme taşından yapılmış, basık kemerli bir kapıdan avluya girilmektedir. Zemin kat L plan şemasında inşa edilmiş olup birinci kat dikdörtgen formulu olarak inşa edilmiştir. Avludan basık kemerli, demir doğramalı bir kapıdan hol'a girilmektedir. Hol'e girişin hemen sağında daha sonradan eklenen bir w.c bulunmaktadır. Holün sağında ve solunda birer oda bulunmaktadır. Sağdaki odaya dikdörtgen formulu, ahşap doğramalı bir kapıdan girilmektedir. Odanın avluya bakan iki adet penceresi bulunmaktadır. Pencerelem dikdörtgen formulu, basık kemerlidir. İki pencerenin arasında bir adet dikdörtgen formulu, basık kemerli bir niş bulunmaktadır. Odanın güney duvarında büyük basık kemerli bir niş bulunmaktadır. Odanın üst örtü sistemi çapraz tonoz olup yerler beton şapıdır. Solda bulunan odaya ise dikdörtgen formulu, ahşap doğramalı bir kapıdan girilmektedir. He. kapının solunda bir adet yatak nişi ve üzerinde ise küçük kare formulu bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Odanın avluya bakan cephesinde dikdörtgen formulu, basık kemerli iki adet pencere bulunmaktadır. İki pencerenin sağında dikdörtgen formulu, basık kemerli bir adet niş bulunmaktadır. Odanın doğuya bakan duvarında kare formulu bir adet pencere bulunmaktadır. Odanın üst örtü sistemi beşik tonozdur. Solda bulunan kısmın güneye bakan duvarında mazzal şeklinde bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Avlunun doğu kanadında müştemilat (w.c ve banyo) olarak kullanılan mekan bulunmaktadır. Bu mekânlara basık kemerli, dikdörtgen formulu kapılardan girilmektedir. Avluda bulunan taş merdivenlerden terasa gidilmekte ve terastan birinci kata girilmektedir. İki kapının arasında küçük dikdörtgen formulu, basık kemerli bir adet pencere bulunmaktadır. Birinci kata güneyden demir doğramalı bir kapıdan hol'e girilmektedir. Holün sağında bulunan odaya dikdörtgen formulu, ahşap doğramalı bir kapıdan odaya girilmektedir. Odanın kuzeye bakan cephesinde dikdörtgen formulu, basık kemerli, PVC doğramalı iki adet pencere bulunmaktadır. İki pencerenin arasında bir adet ahşap kapılı niş yer almaktadır. Odanın doğu duvarında ise sonradan açıldığı anlaşılan büyük ve kare formulu PVC doğramalı bir adet pencere bulunmaktadır. Odanın güney duvarında ise dikdörtgen formulu, basık kemerli, PVC doğramalı bir pencere bulunmaktadır. Bu pencereye bitişik büyük, basık kemerli bir yatak nişi bulunmaktadır. Bu odanın üst örtü sistemi ahşap giriş üzerine betonarme düz damıdır. Yerler ise beton şapıdır. Holün solunda ise mutfak olarak kullanılan kısım bulunmaktadır. Bu mekânın güney duvarında dikdörtgen formulu, basık kemerli, PVC doğramalı iki adet pencere bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: Erdal DEMİR (Uzman)

Hüseyin GÜLER (Arkeolog)

27.10.2022

KONTROL EDEN:	T.C. Zeynep K. SAYLIK
	Bölge Kurulu Müdürü V.

**YAYIN DİZİNİ:**

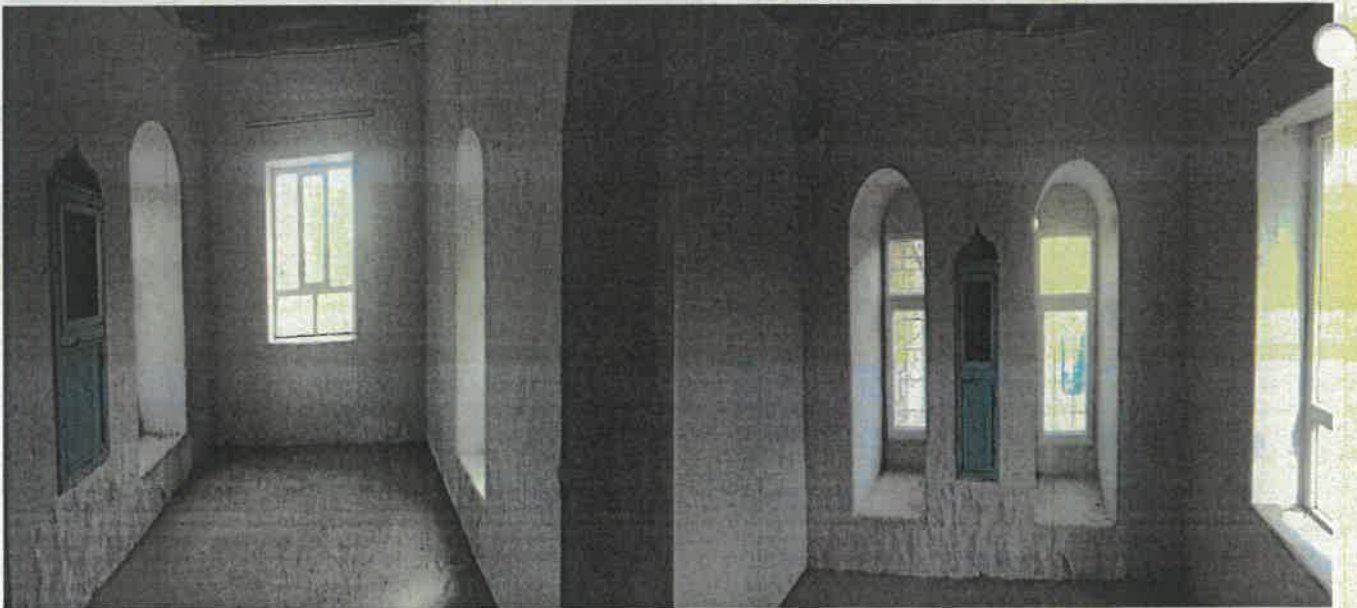
- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

T.C. Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.10.2022 tarih ve 9682 Sayılı Karar Eki dir.

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
KOLLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

TESCİL KARAR NO :	
KARAR TARİHİ :	

REVİZYON:



İli  
İlçesi  
Mah/Köy  
Alan

BATMAN  
GERCÜS  
BAĞLARBAŞI  
KONUT VE KORUNMA ALANI

T.C.  
Diyarbakır Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.11.2022 tarih ve 9682  
Sayılı Karar Eki dir.

Konut Ada/Parsel :

127/3

Tamamı Korunma Alanında Kalan Ada/Parsel : 127/2, 127/3

118

121

122

126

127

131

130

— KONUT  
— KORUNMA ALANI SINIRI  
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-42 KOOR.

ED50-3-42 KOOR.

Nokta No	Y	X
K1	445682.925	4159300.864
K2	445693.996	4159298.103
K3	445696.403	4159297.514
K4	445696.586	4159292.023
K5	445697.295	4159287.258
K6	445697.803	4159282.068
K7	445682.376	4159280.732
K8	445681.854	4159291.233
KA-1	445672.977	4159306.035
KA-2	445692.293	4159300.767
KA-3	445706.810	4159299.479
KA-4	445707.945	4159276.820
KA-5	445678.586	4159276.186
KA-6	445668.896	4159279.575
KA-7	445667.640	4159289.969
KA-8	445666.360	4159290.308
KA-9	445661.868	4159293.187
KA-10	445663.201	4159295.667
KA-11	445667.501	4159303.848

Nokta No	Y	X
K1	445690.608	4159481.189
K2	445701.679	4159478.428
K3	445704.086	4159477.839
K4	445704.269	4159472.348
K5	445704.978	4159467.583
K6	445705.486	4159462.393
K7	445690.059	4159461.057
K8	445689.537	4159471.558
KA-1	445680.660	4159486.360
KA-2	445699.976	4159481.092
KA-3	445714.493	4159479.804
KA-4	445715.628	4159457.145
KA-5	445686.269	4159456.511
KA-6	445676.579	4159459.900
KA-7	445675.323	4159470.294
KA-8	445674.043	4159470.633
KA-9	445669.551	4159473.512
KA-10	445670.884	4159475.992
KA-11	445675.184	4159484.173



Mehmet ÖZKAYA  
Harita Mühendisi

Handwritten signature and date: 29.11.2022