

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.11.2022 456
Karar Tarihi ve No : 25.11.2022 7906

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Zonguldak ili, Kdz. Ereğli ilçesi, Yukarıhocalar Köyü, Kanlıboğaz Mevkii, 148 ada, 1 parselde kayıtlı Orman parseli içerisinde kaçak kazı sonucu Geç Roma-Erken Bizans Dönemine ait pişmiş topraktan yapılmış kırık ve dağınık kiremit parçalarına rastlanıldığını konu alan Kdz. Ereğli Kaymakamlığı Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve E.2724084 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.07.2022 tarih ve 178 sayılı rapor, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarih ve E.2994747/ E.2994829 sayılı yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarih ve E.2022384861 sayılı kurum görüş yazısı, Zonguldak İl Özel İdaresi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.10.2022 tarih ve E.33490 sayılı kurum görüş yazısı, Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü'nün 31.10.2022 tarih ve E.6112057 sayılı kurum görüş yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve E.2822776 sayılı kurum görüş yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.10.2022 tarih ve E.1643739 sayılı raporu ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.11.2022 tarih ve E.1737951 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak ili, Kdz. Ereğli ilçesi, Yukarıhocalar Köyü, Kanlıboğaz Mevkii, 148 ada, 1 parselde kayıtlı Orman parseli içerisinde kaçak kazı sonucu Geç Roma-Erken Bizans Dönemine ait pişmiş topraktan yapılmış kırık ve dağınık kiremit parçalarına rastlanılan alana ilişkin Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.07.2022 tarih ve 178 sayılı raporda; “...İlimiz Kdz. Ereğli İlçesi, Yukarıhocalar Köyü, Kanlıboğaz Mevkii, tapuda 148 ada 1 parselde Orman'a ait arazide kaçak kazı alanı tespit edilmiştir. Kaçak Kazı Alanı; Sık ağaçlık ve doğal kayalar ile çevrili tepelik bir alanda, 5 metre x 3 metre ebatlarında ve yaklaşık 2 metre derinlik seviyesinde bir alanın kazıldığı tespit edilmiştir. Kaçak kazı alanından atılan toprak içerisinde çok sayıda Geç Roma-Erken Bizans Dönemine ait pişmiş topraktan yapılmış kırık ve dağınık kiremit parçalarına rastlanmıştır. Söz konusu kazı alanında 2 metre derinlik seviyesinden sonra merkezinde de 1 metre x 1 metre ebatlarında tekrar derinleşme çalışması yapılmıştır. Kaçak kazı alanının yan kesitlerinde kırık halde yer yer pişmiş toprak kiremit parçaları görülmüştür...kaçak kazı alanı ve yakın çevresinde görülen pişmiş toprak mezar kiremidi ve profil veren seramik parçalarından; bu alanın Geç Roma-Erken Bizans Dönemine ait küçük bir nekropol ve yerleşke olduğu kanaati oluşmuştur” şeklindeki görüşleri dikkate alınarak;

Zonguldak ili, Kdz. Ereğli ilçesi, Yukarıhocalar Köyü, Kanlıboğaz Mevkii, 148 ada, 1 parselde kayıtlı Orman parseli içerisinde, kaçak kazı alanı ve yakın çevresinde görülen pişmiş toprak mezar kiremidi ve profil veren seramik parçalarından Geç Roma-Erken Bizans Dönemine ait küçük bir nekropol ve yerleşke olduğu düşünülen alanın Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 05.10.2022 tarih ve E.1643739 sayılı rapor eki 1/2000 ölçekli haritada sınırları belirlendiği şekilde 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki haritaya göre bir bölümü 3. derece arkeolojik sit alanında kalan 148 ada, 1 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir bölümü 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır” şeklinde kayıt konulmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu alana ilişkin aşağıda ifade edilen “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının” belirlenmesine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
Genel Hükümler

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.

3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Hükümler

3. Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

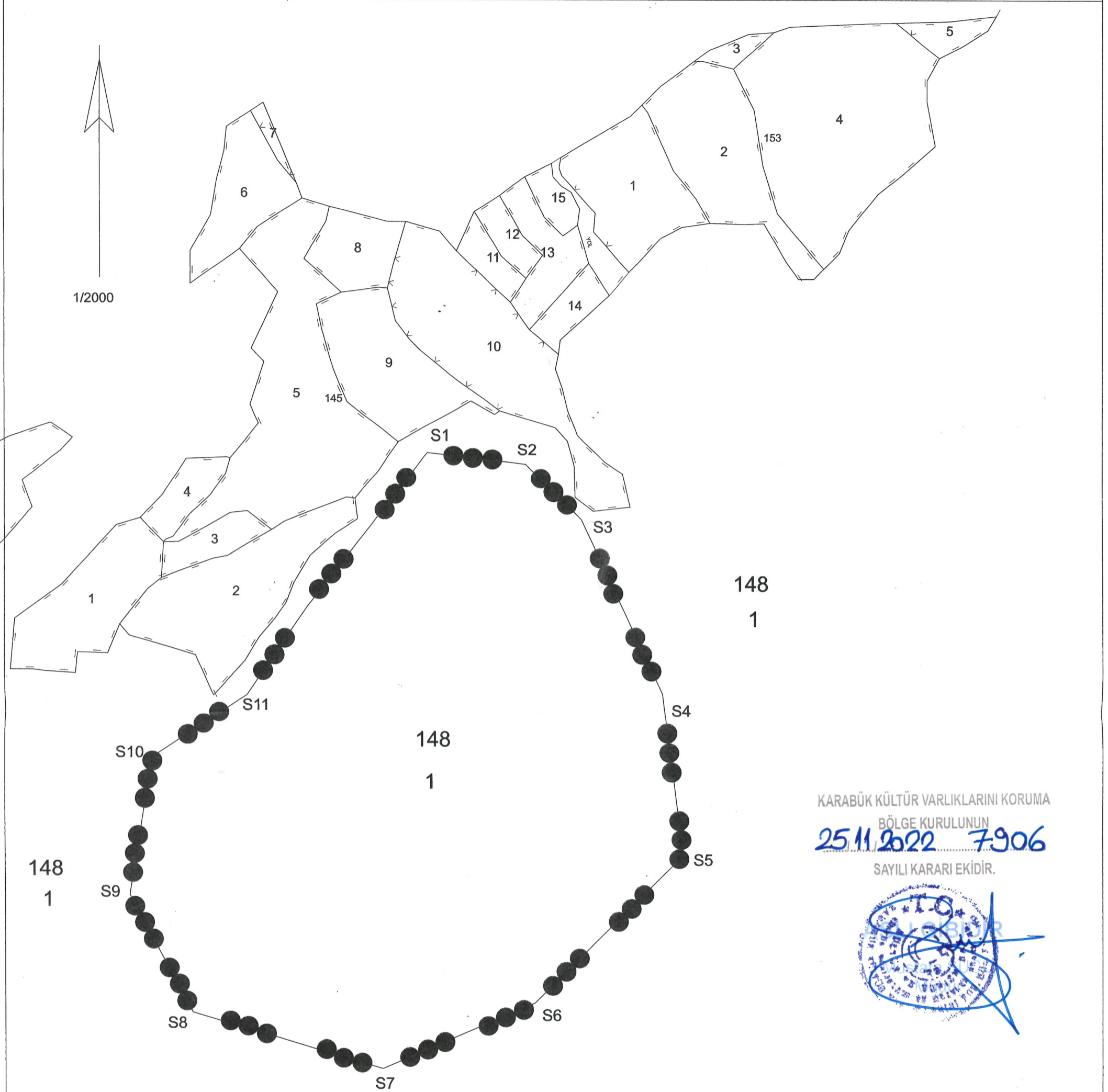
1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin rapor, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanmasının temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müştemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.

İL	ZONGULDAK	YUKARIHOICALAR KÖYÜ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GÖSTERİR 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTA	PAFTA NO
İLÇE	KDZ.EREĞLİ		ADA NO Aşağıda Listededir
MAHALLE	YUKARIHOICALAR		PARSEL NO Aşağıda Listededir



KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25.11.2022 7906
SAYILI KARARI EKİDİR.



ADA	PARSEL	TAPU KÜTÜĞÜ BEYANLAR HANESİ ŞERHİ
148	1	BİR KISMI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA BULUNAN PARSELLER

KOORDİNAT ÇİZELGESİ

ITRF 3 UTM			ED50 3 UTM			ED506 UTM		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	401383.775	4565304.637	S1	401410.678	4565489.513	S1	401450.113	4563663.317
S2	401434.943	4565298.835	S2	401461.846	4565483.710	S2	401501.261	4563657.517
S3	401463.956	4565269.822	S3	401490.859	4565454.697	S3	401530.263	4563628.516
S4	401505.910	4565179.454	S4	401532.814	4565364.329	S4	401572.201	4563538.184
S5	401516.612	4565094.785	S5	401543.516	4565279.659	S5	401582.899	4563453.548
S6	401439.154	4565017.327	S6	401466.058	4565202.201	S6	401505.472	4563376.120
S7	401360.307	4564983.050	S7	401387.211	4565167.922	S7	401426.656	4563341.855
S8	401261.940	4565012.343	S8	401288.843	4565197.216	S8	401328.327	4563371.137
S9	401229.385	4565073.563	S9	401256.287	4565258.436	S9	401295.785	4563432.333
S10	401241.118	4565145.164	S10	401268.020	4565330.038	S10	401307.512	4563503.906
S11	401290.162	4565178.203	S11	401317.064	4565363.077	S11	401356.538	4563536.931
S12	401321.530	4565224.457	S12	401348.432	4565409.331	S12	401387.893	4563583.168

————— KADASTRAL PARSEL SINIRI ●●●●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI