

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :25.11.2022/524
Karar Tarihi ve No :25.11.2022/7724

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Yazlıkköy Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1.552,56 m2 yüzölçümlü, ‘kargir ev, kargir ahır müştemilatı arsa’ vasıflı, herhangi bir sit (arkeolojik, kentsel, tarihi) alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 7467 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu II. grup olarak belirlenen su kuyusunun yer aldığı 126 ada 51 parsel ile ilişkin yapılması planlanan yol çalışmasının su kuyusuna ne kadar mesafede yapılacağı ve tam olarak nereden geçeceği, anılan su kuyusunu etkileyip etkilemeyeceğine ilişkin bilgi ve belgelerin istendiği İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E-39682869-165.01.03-2633546 sayılı yazıya istinaden iletilen ve yol geçit hakkına dair kurum görüşü talep edilen İlgilisinin 21.09.2022 tarih ve 1617206 kayıt sayılı başvurusu ve ekleri; parsel içerisinde Kuruldan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması, ayrıca parsel üzerinde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli kuyu ve çevresinde 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi gereği can, mal emniyeti ve çevre güvenliği açısından gerekli her türlü güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve ilgili İdarelerce ivedilikle alınması hususunun iletildiği) İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.10.2022 tarih ve E-39682869-165.02.02-3077065 sayılı yazı ile yol geçiş hakkının tesis edilip edilemeyeceği hususunda gerekli incelemenin yapıp yapılmadığı ve başvurunun akıbeti hakkında bir karar alınıp alınmadığına ilişkin bilgi istenen Çatalca İcra Dairesinin 11.11.2022 tarih ve 54683765/88375 sayılı yazısı, 22.11.2022 tarih ve 1733060 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.15.1148 no.lu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Yazlıkköy Mahallesi, 126 ada, 51 parselde yer alan su kuyusunun korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında kuyunun oturma alanı olarak belirlenmesine; korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhinin düşülmesine;

Bahse konu 126 ada, 51 parsel üzerinden geçen yol geçit hakkının tescilli su kuyusunun korunma alanı dışında kalması sebebiyle bahse konu talep konusunda ilgili İdarelerce meri mevzuat kapsamında işlem tesis edilmesine; 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereğince yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda uygulamaların durdurularak ivedilikle Koruma Bölge Kuruluna bilgi verilmesine;

Ayrıca bahse konu parsel üzerinde kamuya açık alanda yer alan ve can güvenliği riski taşıdığı tespit edilen su kuyusuna ilişkin 2863 sayılı Yasanın 10. Maddesi gereğince can ve mal emniyeti ile çevre güvenliği açısından tüm güvenlik önlemlerinin mülkiyet sahipleri ve ilgili İdarelerce alınmasına karar verildi.