

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2022-381
Karar Tarihi ve No : 29.04.2022-6739

43.00/4805
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

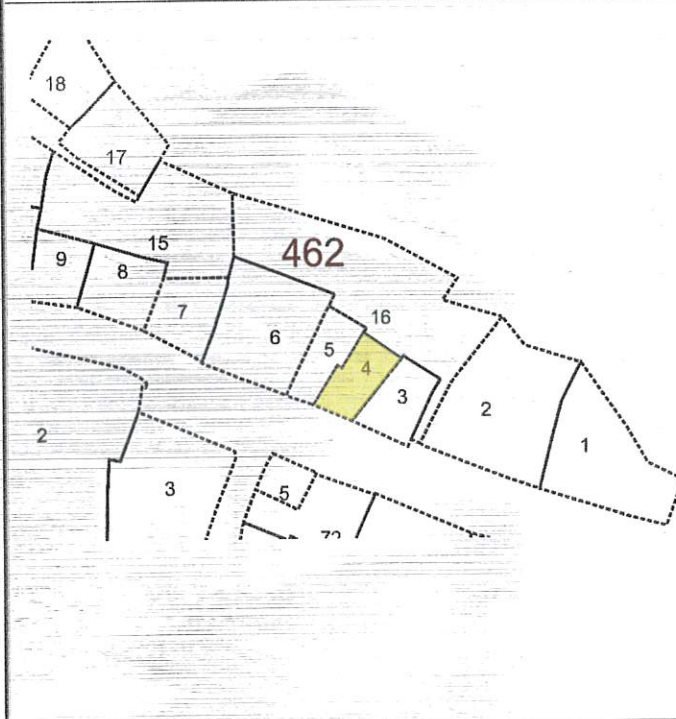
Kütahya ili, Merkez ilçesi, Sultanbağı Mahallesinde yer alan tapunun 462 ada, 5-6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 18.01.1980 tarih ve A-2087 sayılı kararı ile belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 13.07.1984 tarih ve 292 sayılı kararı ile son şeklini alan kentsel sit alanına ilişkin hazırlanan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 17.07.1987 tarih ve 3552 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı olarak tescilli iken; tescil grubu ve derecesi Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.03.2001 tarih ve 1384 sayılı kararı ile I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit olarak yeniden belirlenen, Kütahya Kalesi I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 6644 sayılı kararı ile II. Grup tescilli sivil mimari örneği taşınmazın 462 ada, 5-6 olan parselinin 4 parsel olarak düzeltilmesi istemine ilişkin; Kütahya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih ve 98030830-050.01.04-1842-6572 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.04.2022 tarih ve 1345710 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Sultanbağı Mahallesi, özel mülkiyete ait taşınmaza yönelik alınan Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 6644 sayılı karar metninde parsel bilgisinin 4 parsel yerine sehven 5-6 parsel olarak belirtildiği maddi hatanın düzeltilmesi istemine ilişkin; 5-6 parselde konulmuş “korunması gerekli kültür varlığıdır” şerhinin kaldırılmasına; 462 ada, 4 parsel üzerine “korunması gerekli kültür varlığıdır” şerhinin tapuya işlenmesine, tescil fişinin 4 parsel olarak yeniden düzenlenerek onaylanmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO : Sıra no:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : Hamidiye Mah.		KORUMA DERECESESİ
ADRESİ: Sultanbağı mahallesi		KADASTRO : 462 ada, 4 parsel		ANITSAL
				2.grup
				ÇEVRESEL
				ÇEVREYE AYKIRI
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : 20.yy	
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :	

GENEL TANIM:

KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ
ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ
MÜLK SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANITIM :

Yapı zemin+2 katlıdır. Alt katta subasman seviyesinde demir kapıdan giriş sağlanmaktadır. Kapının üzerinde ışıklık penceresi görülmektedir. Ara katta üç adet pencere görülmektedir. Çıkmanın kare formlu özgün penceresi vardır. Çıkma altı ahşapla kapatılmıştır. Malzeme olarak kerpiç kullanılmıştır. Üzeri sıvayla kaplı olan yapıda bozulma ve dökülmeler görülmektedir. Dış cephe yüzeyi sıvasında dökülmeler görülmektedir. Malzeme olarak ahşap karkas arası kerpiç dolgu kullanılmıştır. Çatı sistemi kırma çatıdır. Üzeri Marsilya kiremitiyle örtülüdür.

TEKNİK BİLGİLER

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI

KONUT

HAZIRLAYANLAR

Onurcan BERK İnş.Müh.

TubaGüler S.Tarihçi

Betül Gül AYDIN Mimar

Kontrol Eden: 20/04/2022

Mehmet Ali KARAKAYA

MÜDÜR

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-

EKLER :

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON

PROJESİ

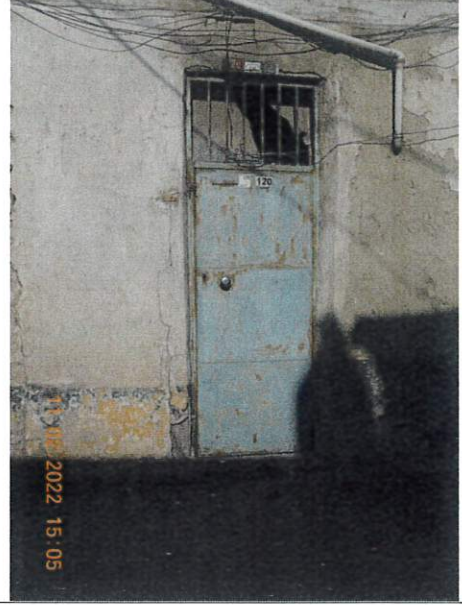
HARİTA

ONAY :

Kütahya KVKBK'nın

29/04/2022 tarih ve 6739

sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
29/04/2022TARİH VE **6739**
SAYILI KARAR EKİDİR .


Tuba GÜLER
Sanat Tarihçisi


ASLI GİBİDİR
Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.