

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2022-392  
Karar Tarihi ve No : 29.09.2022- 6985

**43.00/5403**  
Toplantı Yeri  
**KÜTAHYA**

Kütahya ili, Merkez ilçesi, İstiklal Mahallesi'nde yer alan, tapunun 399 ada, 13-14 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 6299 sayılı kararı ile revize edilen Etkilenme Geçiş Alanı sınırları içerisinde yer alan, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 tarih ve 6751 sayılı karar ile tescil kaydının devamına karar verilen 181 ve 182 envanter numaralı 2.grup sivil mimari örneklerine cepheli fabrikanın tescil isteminin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve E-75383205-622.01-2858856 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.38092246-165.02.02-2869387 yazısı, Kurum görüşünün istendiği Kütahya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.09.2022 tarih ve E.38092246-165.02.02-2887710 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.09.2022 tarih ve E-98030830-622.99-3637-19842 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.09.2022 tarih ve 1612688 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, İstiklal Mahallesi'nde yer alan, tapunun 399 ada, 13-14 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait fabrikanın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine, yapıya yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun I. (Birinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T			ENVANTER NO : Sıra no:									
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :												
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : İstiklal			KORUMA DERECESESİ			ANITSAL	1	2	3					
ADRESİ: İstiklal Mah.		KADASTRO : 399 ada, 13-14 parsel			I.grup			ÇEVRESEL	1	2	3					
								ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3					
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : 20.yy													
		YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :												
GENEL TANIM: Fabrika																
KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBE	A	YOK				
	B		B		B		B	ELEMANLARI	B	T	B	İZİ VAR				
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ				
																
BUGÜNKÜ SAHİBİ ÖZEL MÜLKİYET						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ MÜLK SAHİBİ										
YAPILAN ONARIMLAR :																
AYRINTILI TANITIM :							TEKNİK BİLGİLER									
Zemin+1 katlı iki parsel üzerine konumlandırılmış yapıda imalathane bodrum katında yapılmaktadır. Üst kat konut olarak kullanılmaktadır. Bitişik nizamda inşa edilmiş. Genel olarak sağlam ve iyi durumdadır. Fabrikanın 1960 yıllarında 200 kişinin çalıştığı, iki adet kuyu tipi çini fırını, dönemine ait ahşap sır değirmeni, öğütücü, pres makinası, çamur dinlenme havuzları, çıkırıklar, alçı kalıplar, çarklar gibi çini sanatına ait tüm gerekli malzemeler atıl bir halde bulunmaktadır. Çinicilik ruhunun yaşatan bir mekan olarak önemli bir kaynaktır.							Su					Elektrik				
							Isıtma					Kanalizasyon				
							ORJİNAL KULLANIM Fabrika					BUGÜNKÜ KULLANIMI Fabrika				
							ÖNERİLEN KULLANIMI Fabrika					HAZIRLAYANLAR Firuze Keser Yüksek Ş.Plançısı FK Tuba GÜLER S.Tarihçi Betül Gül Aydın Mimar				
							Kontrol Eden: 13/09/2022 Mehmet Ali KARAKAYA MÜDÜR					ONAY : Kütahya KVKBK'nın 29/09/2022 tarih ve 6985 sayılı kararı ile tescillidir.				
YAYIN DİZİNİ :							EKLER :									
1-							RAPOR									
2-							FOTOĞRAF									
3-							RÖLÖVE PROJESİ									
							RESTORASYON PROJESİ									
							HARİTA									

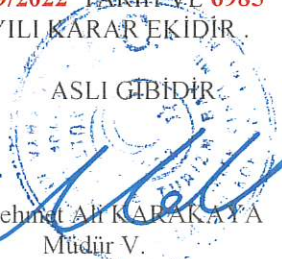


T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  
**29/09/2022 TARİH VE 6985**  
SAYILI KARAR EKİDİR.

  
Tuba GÜLER  
Sanat Tarihçi

  
ASLI GİBİDİR  
  
Mehmet Ali KARAKAYA  
Müdür V.