


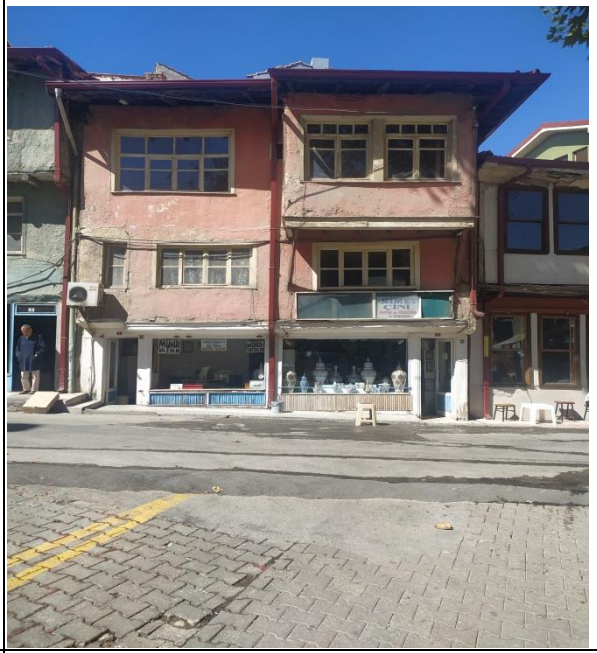
T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

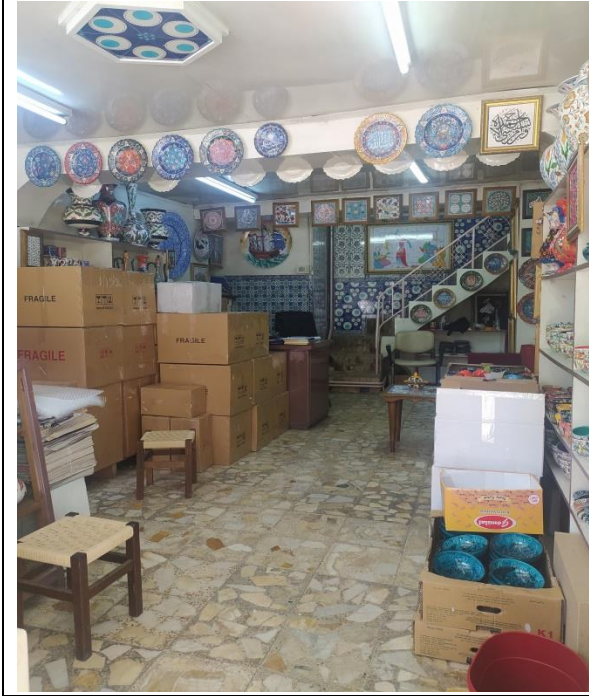
Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2022-392
Karar Tarihi ve No : 29.09.2022- 6999

43.00/5436
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Mecidiye Mahallesi'nde yer alan, tapunun 25 ada, 215 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 6299 sayılı kararı ile revize edilen Etkilenme Geçiş Alanı sınırları içerisinde yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Yüksek Kurulunun 17.07.1987 tarih ve 3552 sayı kararı ile 76 envanter numaralı I. grup anıtsal mimari örneğine cepheli taşınmazın tescil isteminin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Kamuran DUMLU'nun 07.09.2022 tarihli dilekçesi, Kurum görüşünün istendiği Kütahya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.09.2022 tarih ve E.38092246-165.02.02-2902305 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.09.2022 tarih ve E-98030830-622.99-3636-19841 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.09.2022 tarih ve 1623164 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Mecidiye Mahallesi'nde yer alan, tapunun 25 ada, 215 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine, yapıya yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, ayrıca sokak dokusu üzerindeki yapılar için Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit ve irdeleme çalışması yapılmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :								
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:								
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE – KÖY - MEVKİ : MECİDİYE		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3				
ADRESİ: Mecidiye Mah.		KADASTRO : 25 ada, 215 parsel		II.grup	ÇEVRESEL	1	2	3				
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3				
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : 20.yy									
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :									
GENEL TANIM: Yapı zemin+ara kat+ 1 katlıdır.												
KORUMA DURUMU	A B C	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBE	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
												
BUGÜNKÜ SAHİBİ ÖZEL MÜLKİYET					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ MÜLK SAHİBİ							
YAPILAN ONARIMLAR :												
AYRINTILI TANITIM :					TEKNİK BİLGİLER							
Yapı zemin+ara kat+ 1 katlıdır. Zemin katı subasman seviyesinde inşaa edilmiştir Alt kat dükkan üst kat konut olarak kullanılmaktadır. Üst kat kapalı çıkmadır. Çıkma altı ahşap kaplamada oldukça iyi durumdadır. Çıkmanın bölmeli iki adet pencereleri vardır. Çıkmanın altında ahşap konsollar görülmektedir. Pencereler ahşap doğramalıdır. Alt katta giriş iki adet demir kapıdan sağlanmaktadır. Ara katta farklı formda pencereler bulunmaktadır. Yapının iki odasında geleneksel Türk mimarisinde gördüğümüz yüklük bulunmaktadır. Odalarına açılan kapılar ahşap ve orijinalliğini korumaktadır Yapının yola bakan cephesinde bitişik nizamdadır. Dış cephe yüzeyi boyasında bozulmalar görülmektedir. Çatı sistemi kırma çatıdır. Üzeri Marsilya kiremitiyle örtülüdür. Ahşap arası kerpiç dolgu malzeme kullanılmıştır.					Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon							
YAYIN DİZİNİ :					ORJİNAL KULLANIM Konut+dükkan							
1-					BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut+dükkan							
2-					ÖNERİLEN KULLANIMI Konut+dükkan							
3-					HAZIRLAYANLAR Firuze Keser Yüksek Ş.Plancısı Tuba GÜLER S.Tarihçi Belgin DADAK S.Tarihçi							
EKLER :					Kontrol Eden: / / Mehmet Ali KARAKAYA MÜDÜR V.							
RAPOR					ONAY :							
FOTOĞRAF					Kütahya KVKBK'nın							
RÖLÖVE PROJESİ					29/09/2022 tarih ve 6999							
RESTORASYON PROJESİ					sayılı kararı ile tescillidir.							
HARİTA												



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
29/09/2022 TARİH VE **6999**
SAYILI KARAR EKİDİR .

ASLI GİBİDİR

Tuba GÜLER
Sanat Tarihçi

Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.