

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.09.2020-54
Karar Tarihi ve No : 24.09.2020- 822
Dosya No : 31.04.107

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Çay Mahallesi, sit dışında, TCDD Gar Sahası içerisinde yer alan, mülkiyeti TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne ait, tapunun 1. Mıntıka, 1936 parselinde kayıtlı, bir kısmı Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2006 Tarih ve 2013 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde bir kısmı da belirlenen koruma alanı dışında kalan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2012 gün ve 623 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup yapı olarak belirlenen tescilli binalar haricinde bulunan, 4 adet betonarme ve 35 adet yığma yapılar toplamda 39 adet lojman binasından 84,85,87,93, 94,66,67,68,95 ve 184 plan nolu yapıların Tespit ve Tescil Yönetmeliği gereğince tescil işlemlerinin tamamlanmasına karar verilen 17.09.2019 tarih ve 267 sayılı kararımız ile 26.12.2019 tarih ve 436 sayılı kararımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve E.124077 sayılı, 28.08.2020 tarih ve E.618624 sayılı yazıları, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün kurum görüşlerinin istendiği 22.09.2019 tarih ve E.774961 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 24.09.2020 tarih ve 390849 sayı ile kayıtlı inceleme raporu okundu ve açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Hatay İli, İskenderun İlçesi Çay Mahallesi, sit dışında, TCDD Gar Sahası içerisinde yer alan, mülkiyeti TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne ait, tapunun 1. Mıntıka, 1936 parselinde kayıtlı, bir kısmı Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2006 tarih ve 2013 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı dışında kalan 84 plan nolu lojman yapısının Hicaz Demiryolu üzerinde yer alan İskenderun Gar Binasının ek hizmet binası ve bütüncül kompleksin bir parçası olması, Cumhuriyet Dönemi yapı örneğini temsil etmesi, Gar binaları ve eklerinin kent belleğini ifade eden yapı özellikleri taşıması nedeniyle;

- 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Hazırlanan tescil fişinin uygun bulunduğuna,
- Kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları verilen koruma alanı sınırının uygun olduğuna,
- Yapı grubunun "**2. grup**" olarak belirlenmesine,
- Hatay ili, İskenderun ilçesi, Çay Mahallesi 1. Mıntıka 1936 parseldeki pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince işlenerek sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

