

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No: 24.09.2020-54  
Karar Tarihi ve No : 24.09.2020- 823  
Dosya No : 31.04.107

Toplantı Yeri  
HATAY

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Çay Mahallesi, sit dışında, TCDD Gar Sahası içerisinde yer alan, mülkiyeti TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne ait, tapunun 1. Mıntıka, 1936 parselinde kayıtlı, bir kısmı Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2006 Tarih ve 2013 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde bir kısmı da belirlenen koruma alanı dışında kalan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2012 gün ve 623 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup yapı olarak belirlenen tescilli binalar haricinde bulunan, 4 adet betonarme ve 35 adet yığma yapılar toplamda 39 adet lojman binasından 84,85,87,93, 94,66,67,68,95 ve 184 plan nolu yapıların Tespit ve Tescil Yönetmeliği gereğince tescil işlemlerinin tamamlanmasına karar verilen 17.09.2019 tarih ve 267 sayılı kararımız ile 26.12.2019 tarih ve 436 sayılı kararımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve E.124077 sayılı, 28.08.2020 tarih ve E.618624 sayılı yazıları, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün kurum görüşlerinin istendiği 22.09.2019 tarih ve E.774961 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 24.09.2020 tarih ve 390849 sayı ile kayıtlı inceleme raporu okundu ve açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Hatay İli, İskenderun İlçesi Çay Mahallesi, sit dışında, TCDD Gar Sahası içerisinde yer alan, mülkiyeti TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne ait, tapunun 1. Mıntıka, 1936 parselinde kayıtlı, bir kısmı Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2006 tarih ve 2013 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı dışında kalan 85 plan nolu lojman yapısının Hicaz Demiryolu üzerinde yer alan İskenderun Gar Binasının ek hizmet binası ve bütüncül kompleksin bir parçası olması, Cumhuriyet Dönemi yapı örneğini temsil etmesi, Gar binaları ve eklerinin kent belleğini ifade eden yapı özellikleri taşıması nedeniyle;

- 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Hazırlanan tescil fişinin uygun bulunduğuna,
- Kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları verilen koruma alanı sınırının uygun olduğuna,
- Yapı grubunun "**2. grup**" olarak belirlenmesine,

Hatay ili, İskenderun ilçesi, Çay Mahallesi 1. Mıntıka 1936 parseldeki pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince işlenerek sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

# İSKENDERUN İLÇESİ 1. MINTIKA TCDD KORUNMA ALANI

**İL: HATAY**

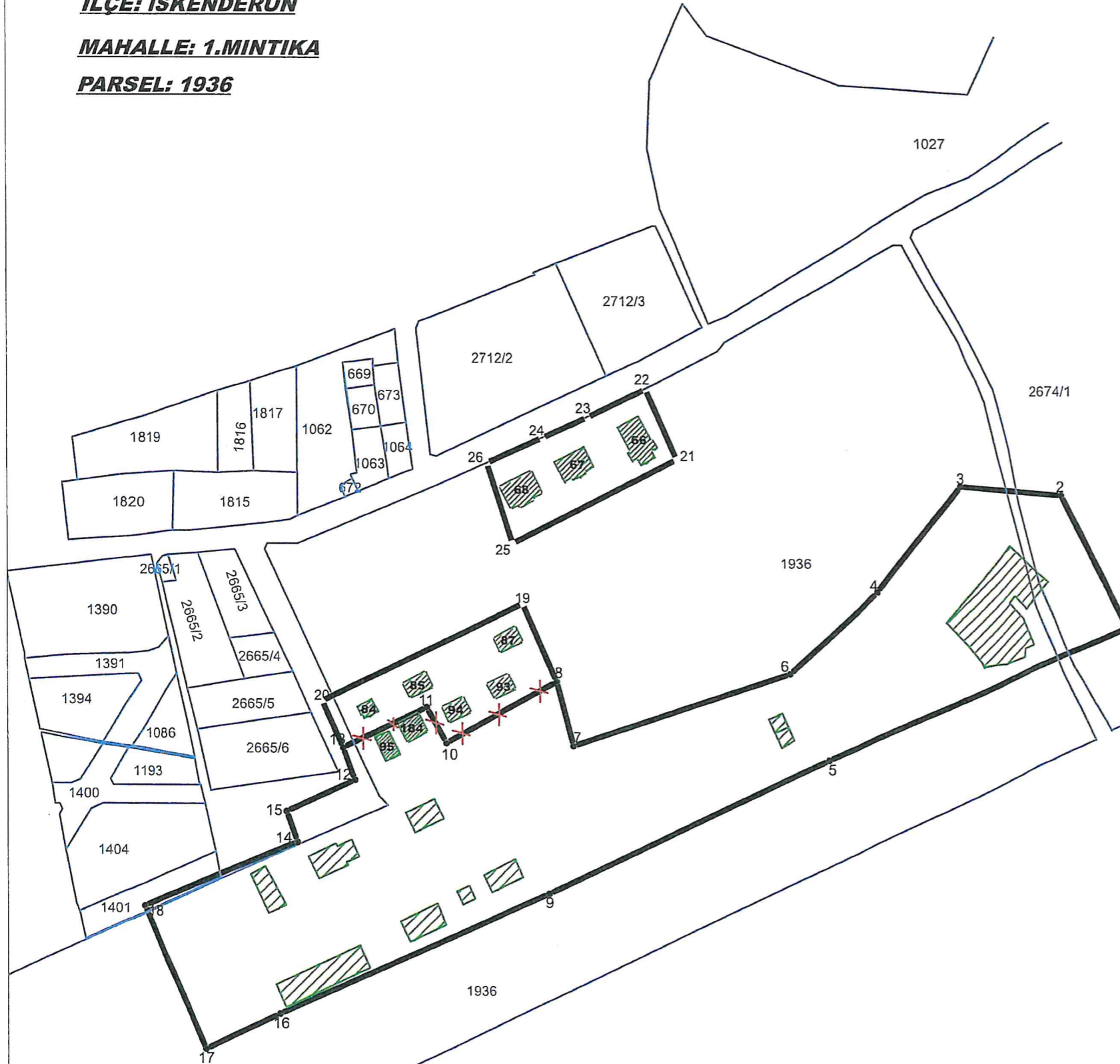
**İLÇE: İSKENDERUN**

**MAHALLE: 1.MINTIKA**

**PARSEL: 1936**



Ölçek:1/3000



YENİ BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI  
KOORDİNATLARI  
(ED50-3 DEGREE)

NoktaNo	Y	X
19	516301.446	4051115.285
20	516180.533	4051057.013
21	516394.458	4051201.659
22	516376.805	4051543.401
23	516340.829	4051226.576
24	516354.036	4051214.318
25	516295.673	4051151.206
26	516280.059	4051199.273

YENİ BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI  
KOORDİNATLARI  
(ITRF-3 DEGREE)

NoktaNo	Y	X
19	516273.188	4050941.225
20	516152.276	4050883.153
21	516366.197	4051027.799
22	516347.547	4051005.548
23	516312.601	4051023.715
24	516285.778	4051040.459
25	516267.415	4050977.445
26	516251.801	4051025.412

AKTVKBK 28.09.2006 TARİH 2013 SAYILI KARARI  
İLE BELİRLENEN KORUNMA ALANI  
KOORDİNATLARI  
(ED50-3 DEGREE)

NoktaNo	Y	X
1	516864.052	4051102.060
2	516826.318	4051180.992
3	516563.315	4051166.022
4	516514.400	4051122.836
5	516483.922	4051021.925
6	516481.494	4051073.698
7	516331.152	4051030.385
8	516321.488	4051068.787
9	516316.393	4050941.923
10	516254.572	4051031.934
11	516242.848	4051053.217
12	516200.105	4051009.876
13	516192.986	4051028.987
14	516165.336	4050972.528
15	516159.023	4050990.794
16	516154.685	4050869.502
17	516110.334	4050846.257
18	516073.304	4050934.075

AKTVKBK 28.09.2006 TARİH 2013 SAYILI KARARI  
İLE BELİRLENEN KORUNMA ALANI  
KOORDİNATLARI  
(ITRF-3 DEGREE)

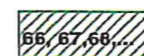
NoktaNo	Y	X
2	516598.058	4051007.132
3	516535.056	4051012.162
4	516486.140	4050948.976
7	516302.894	4050855.526
8	516293.230	4050894.938
10	516226.315	4050858.076
11	516214.591	4050879.358
12	516171.847	4050835.817
13	516164.709	4050855.127
14	516137.079	4050793.658
15	516130.766	4050816.935
19	516273.188	4050941.525
20	516152.276	4050883.153
21	516366.197	4051027.799
22	516347.547	4051005.548
23	516312.601	4051023.716
24	516285.778	4051040.458
25	516267.415	4050977.445
26	516251.801	4051025.412

HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21.09.2013

GÜN VE 823 SAYILI KARAR EKİDİR

YENİ BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI



YENİ TESCİLLENEN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI  
(TCDD TARAFINDAN PLANDA BELİRTİLEN BİNA NUMARALARI GÖSTERİLMİŞTİR.)

NOT:İŞ BU HARİTA TKGM VERİLERİNE GÖRE TARAFIMIZCA HAZIRLANMIŞTIR.

Gülbahar SOYLU ERCAN  
Mimar

Ezgi AYHAN  
Harita Mühendisi