

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.09.2020-54
Karar Tarihi ve No : 24.09.2020- 824
Dosya No : 31.04.107

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Çay Mahallesi, sit dışında, TCDD Gar Sahası içerisinde yer alan, mülkiyeti TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne ait, tapunun 1. Mıntıka, 1936 parselinde kayıtlı, bir kısmı Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2006 Tarih ve 2013 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı içerisinde bir kısmı da belirlenen koruma alanı dışında kalan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2012 gün ve 623 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup yapı olarak belirlenen tescilli binalar haricinde bulunan, 4 adet betonarme ve 35 adet yığma yapılar toplamda 39 adet lojman binasından 84,85,87,93, 94,66,67,68,95 ve 184 plan nolu yapıların Tespit ve Tescil Yönetmeliği gereğince tescil işlemlerinin tamamlanmasına karar verilen 17.09.2019 tarih ve 267 sayılı kararımız ile 26.12.2019 tarih ve 436 sayılı kararımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve E.124077 sayılı, 28.08.2020 tarih ve E.618624 sayılı yazıları, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün kurum görüşlerinin istendiği 22.09.2019 tarih ve E.774961 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 24.09.2020 tarih ve 390849 sayılı ile kayıtlı inceleme raporu okundu ve açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Hatay İli, İskenderun İlçesi Çay Mahallesi, sit dışında, TCDD Gar Sahası içerisinde yer alan, mülkiyeti TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne ait, tapunun 1. Mıntıka, 1936 parselinde kayıtlı, bir kısmı Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2006 tarih ve 2013 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı dışında kalan 87 plan nolu lojman yapısının Hicaz Demiryolu üzerinde yer alan İskenderun Gar Binasının ek hizmet binası ve bütüncül kompleksin bir parçası olması, Cumhuriyet Dönemi yapı örneğini temsil etmesi, Gar binaları ve eklerinin kent belleğini ifade eden yapı özellikleri taşıması nedeniyle;

- 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Hazırlanan tescil fişinin uygun bulunduğuna,
- Kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları verilen koruma alanı sınırının uygun olduğuna,
- Yapı grubunun "**2. grup**" olarak belirlenmesine,
- Hatay ili, İskenderun ilçesi, Çay Mahallesi 1. Mıntıka 1936 parseldeki pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince işlenerek sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

İSKENDERUN İLÇESİ 1. MINTIKA TCDD KORUNMA ALANI

İL: HATAY

İLÇE: İSKENDERUN

MAHALLE: 1.MINTIKA

PARSEL: 1936



Ölçek:1/3000



YENİ BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI
KOORDİNATLARI
(ED50-3 DERECE)

NoktaNo	Y	X
19	516301.448	4051115.385
20	516188.523	4051007.013
21	516304.458	4051201.058
22	516378.805	4051243.401
23	516340.859	4051226.576
24	516314.036	4051214.518
25	516295.873	4051151.508
26	516288.089	4051108.273

YENİ BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI
KOORDİNATLARI
(ITRF-3 DERECE)

NoktaNo	Y	X
19	516273.188	4050941.825
20	516162.276	4050843.163
21	516306.197	4051037.738
22	516347.547	4051069.540
23	516315.891	4051052.715
24	516285.778	4051040.458
25	516287.415	4050977.445
26	516251.801	4051025.412

AKTVKBK 28.09.2006 TARİH 2013 SAYILI KARARI
İLE BELİRLENEN KORUNMA ALANI
KOORDİNATLARI
(ED50-3 DERECE)

NoktaNo	Y	X
1	516664.052	4051102.060
2	516626.318	4051180.392
3	516563.315	4051186.022
4	516514.400	4051122.836
5	516483.922	4051021.825
6	516401.494	4051073.898
7	516321.152	4051030.385
8	516321.488	4051068.797
9	516316.393	4050941.923
10	516254.572	4051031.934
11	516242.840	4051033.217
12	516200.105	4051009.876
13	516192.966	4051029.987
14	516165.336	4050972.528
15	516159.023	4050990.794
16	516154.885	4050989.502
17	516110.334	4050948.257
18	516073.304	4050934.075

AKTVKBK 28.09.2006 TARİH 2013 SAYILI KARAR
İLE BELİRLENEN KORUNMA ALANI
KOORDİNATLARI
(ITRF-3 DERECE)

NoktaNo	Y	X
2	516598.058	4051007.132
3	516535.056	4051012.162
4	516488.140	4050948.076
7	516302.894	4050856.526
8	516293.230	4050894.938
10	516226.315	4050856.075
11	516214.591	4050873.358
12	516171.847	4050835.817
13	516164.709	4050855.127
14	516137.079	4050798.669
15	516130.786	4050816.935
19	516073.188	4050941.825
20	516052.276	4050883.163
21	516365.197	4051027.799
22	516347.547	4051069.540
23	516312.601	4051052.715
24	516285.778	4051040.458
25	516287.415	4050977.445
26	516251.801	4051025.412

HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.09.2020

GÜN VE 224 SAYILI KARAR EKİDİR

YENİ BELİRLENEN KORUNMA ALANI SINIRI



YENİ TESCİLLENEN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI
(TCDD TARAFINDAN PLANDA BELİRTİLEN BİNA NUMARALARI GÖSTERİLMİŞTİR.)

NOT:İŞ BU HARİTA TKGM VERİLERİNE GÖRE TARAFIMIZCA HAZIRLANMIŞTIR.

Gülbahar SOYLU ERCAN
Mimar

Ezgi AYHAN
Harita Mühendisi