

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

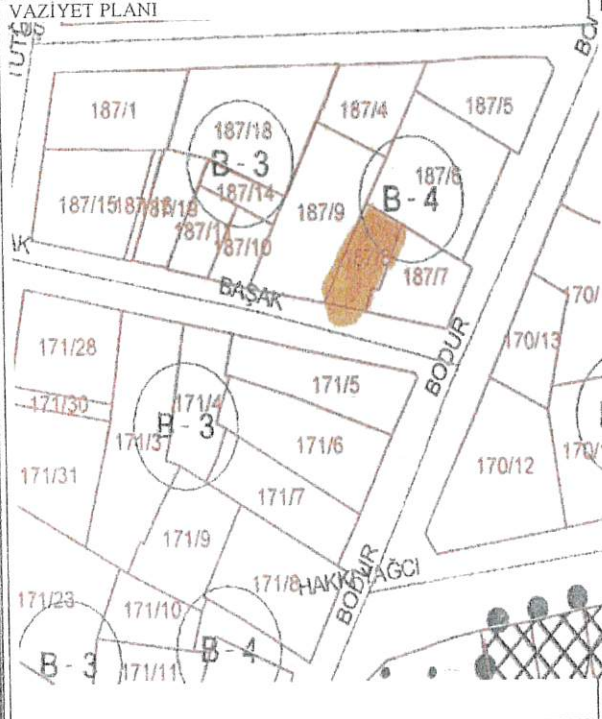
Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2021-348
Karar Tarihi ve No : 28.05.2021-6265

64.00/842
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Merkez ilçesi, Ünalın Mahallesi'nde yer alan, tapunun 187 ada, 8 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Uşak Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı dışında kalan ve İzmir II Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.12.2003 tarih ve 12264 sayılı kararı ile II.(İkinci) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 143 envanter numaralı taşınmazın bitişiğinde yer alan taşınmazın yıkım istemine ilişkin; Uşak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve E-96831588-754-21282 sayılı yazısı ve ekleri, alanın yerinde incelenmesine ilişkin Kurulumuzun 28.01.2021 tarih ve 6062 sayılı kararı, Kurulumuzun 25.03.2021 tarih ve 6182 sayılı kararı, Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve E-45309127-165.02.03-1330460 sayılı yazısı, Kurum görüşü istenilen Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve E.1350715 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Uşak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E- 96831588-754-9353 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.05.2021 tarih ve 760295 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Ünalın Mahallesi'nde yer alan, tapunun 187 ada, 8 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın yıkım isteminin uygun olmadığına, taşınmazın 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan koruma alanının ekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, şerh konulacak parseller listesinin onaylanmasına ve koruma alanında yapılacak her türlü fiziki-inşai faaliyette Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ DKYKE		ANIT	ENVANTER NO: SIRA NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					
İL: UŞAK	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY MEVKİİ: ÜNALAN	KORUMA DERECESİ 2.GRUP	ANITSAL ÇEVRESEL		
ADRES: ÜNALAN MAHALLESİ		ADA: 187 PARSEL: 8		AYKIRI		
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: -			
		YAPTIRAN: -	YAKFIYE: -			
		KİTABE: -				
GENEL TANIMI: Uşak ili, Merkez ilçesi, Ünalın mahallesi, 187 ada, 8 parselde yer almaktadır. Bitişik nizam konumlanmıştır. ahşap karkas arası kerpiç dolgu yapım tekniği ile inşa edilmiştir. Üst örtüsü sistemi kırma çatı olup malzemesi marsilyadır.						
KORUMA DURUMU:	X	İYİ	TAŞIYICI YAPI:	X	DIŞ YAPI:	X
		ORTA			ÜST YAPI:	X
		KÖTÜ			İÇ YAPI:	
					SÜSLEME ELEMANI:	
					RUTUBET:	X
						YOK
						İZİ VAR
						ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET BAKIMINDAN SORUMLU KURUM: MÜLK SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR: Genel olarak orijinalliğini korumaktadır

AYRINTILI TANIM: Uşak ili, Merkez ilçesi, Ünalın Mahallesi, 187 ada, 8 parselde yer alan yapı, Uşak kent merkezini oluşturan yapı dokusuna ait sivil mimari örneğidir. Yapı zemin+1 katlıdır. Bitişik nizamda inşa edilmiştir. Yapıya giriş subasman seviyesinden demir kapıdan sağlanmaktadır.

Ahşap karkas arası kerpiç dolgu yapım tekniği ile inşa edilmiştir. Üst örtüsü sistemi kırma çatı olup malzemesi marsilyadır. Ahşap Saçak altında karnamlar görülmektedir. Üst katta dikdörtgen formlu ahşap pencere pervazları orijinalliğini korumaktadır.

Yapının dış cephesinde herhangi bir sıva ve boya bulunmamaktadır. Dış cephede süsleme yoktur.

Yapıda herhangi bir malzeme değişikliği olmadığı için özgünlüğünü korumaktadır. Pencerelerin ahşap doğramalı çerçevelerinde bozulma ve dökülmeler görülmektedir.

Mevcut durumda binanın, bakımsızlık nedeniyle yıpranmış duruma geldiği görülmektedir. Binanın genel olarak kütleli oranlarını korumakta olduğu görülmektedir

	Var	SU
	Var	ELEKT
	Soba	ISITMA

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIM: Konut

HAZIRLAYANLAR:
Firuze KESER
Y. Şehir Plancısı

Tuba GÜLER
Sanat Tarihçisi

Ayşe Özge ÖZDEMİR
Mimar

KONTROL EDEN:
Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	
	RAPOR	
	FOTOĞRAF	✓
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	

ONAY:
Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/05/2021 tarih ve 6265 sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

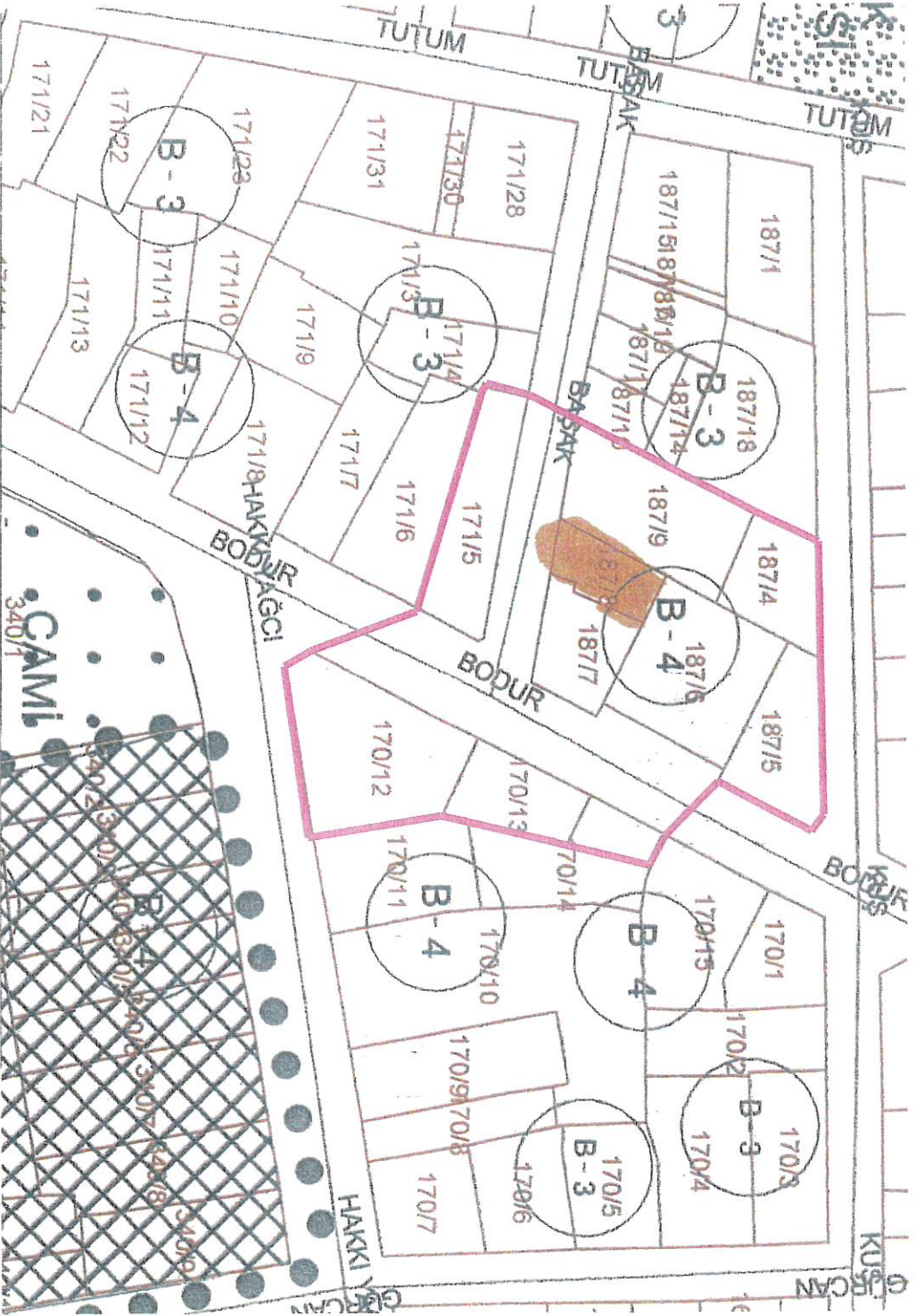
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
28.05.2021 TARİH VE 6265
SAYILI KARAR EKİDİR.


Tuba-GÜLER
Sanat Tarihçisi



UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÜNALAN MAHALLESİ 187 ADA 8 PARSEL KORUMAAALANI SINIRI



Koruma Alan Sınırı

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
28 /05 /2021 TARİH VE 6265
SAYILI KARAR EKİDİR

Tuba GÜLER
Sanat Tarhçısı

ASLI GİBİDİR
Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.

**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 28/05/2021 TARİH VE 6265 SAYILI
KARARI İLE KORUMA ALANI SINIRI BELİRLENEN 187 ADA 8 PARSELİN KORUMA ALANI SINIRI
İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	Uşak	Merkez	Ünalın	-	170	12	Tamamı
2	Uşak	Merkez	Ünalın	-	170	13	Tamamı
3	Uşak	Merkez	Ünalın	-	171	5	Tamamı
4	Uşak	Merkez	Ünalın	-	187	4	Tamamı
5	Uşak	Merkez	Ünalın	-	187	5	Tamamı
6	Uşak	Merkez	Ünalın	-	187	6	Tamamı
7	Uşak	Merkez	Ünalın	-	187	7	Tamamı
8	Uşak	Merkez	Ünalın	-	187	9	Tamamı
9	Uşak	Merkez	Ünalın	-	170	14	Bir Kısmı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
28/05/2021 TARİH VE 6265
SAYILI KARAR EKİDİR


Tuba GÜLER
Sanat Tarihçisi

ASLI GİBİDİR.

Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.