

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.07.2018-232  
Karar Tarihi ve No : 12.07.2018- 4479  
Dosya No : 60.06.97

Toplantı Yeri  
SİVAS

Yrd. Doç. Dr. Şengül Dilek FUL başkanlığındaki bir ekip tarafından. Tokat İli ve İlçeleri sınırları dahilinde " Sebastopolis Antik Kenti Merkezli Bölgenin Peyzaj Görünümü ve Yerleşim Yapısı" konusunda yapılan yüzey araştırmasında tespit edilen ve Kurulumuzun 26.04.2018 tarihli ve 4293 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde tanımı yapılan kültür varlıklarında olması nedeniyle III derece arkeolojik sil alanı olarak tescil edilmesi ve karar eki 1/2000 haritada işaretlendiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine yönelik 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında gerekli belgelerin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verilen Çamlıca Köyü, Musayeri Mevkiinde sit dışında bulunan, tapunun 111 ada, 172, 191, 192, 193 (Tamamı); 168. 190. 194. 201 (Bir Kısım) parsellerinde kayıtlı, mülkiyetleri Özel ve Maliye Hâzinesine ait tarla/ham toprak vasıllı taşınmazlar üzerindeki Köprübaşı Düz Yerleşim Alanının tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 10.07.2018 tarihli ve 342225 sayılı dosya inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile 1/2000 ölçekli öneri sil haritası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Tokat İli. Turhal İlçesi, Çamlıca Köyü, Musayeri Mevkiinde sit dışında bulunan, tapunun 111 ada, 172, 191, 192, 193 (Tamamı); 168. 190, 194, 201 (Bir Kısım) parsellerinde kayıtlı, mülkiyetleri Özel ve Maliye Hâzinesine ait tarla/ham toprak vasıllı taşınmazlar üzerindeki Köprübaşı Düz Yerleşim Alanının 2863 sayılı Kanununun 6'ncı maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, III. derece arkeolojik sil sınırının karar eki 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulumun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Köprübaşı Düz Yerleşimi 1. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1.Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2.Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hatlı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3.Sil alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine.

4.Sil alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5.Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, (aş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp. sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6.Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabileceğine.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

7. Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,  
8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine.

9. Yukarıda belirlenen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabilmesi, şeklinde belirlenmesine,

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (*Değişik ikinci paragraf: 8/8/201 i- KHK-648/42 mel.*) gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Köprübaşı Düz Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.