

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :15.12.2021-559  
Karar Tarihi ve No :15.12.2021-8737

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 488 ada 5 parselde yer alan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.7.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, 22.06.2006 gün ve 26206 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu'nun 24.05.2006 gün ve 2006/10501 sayılı kararı ile belirlenen Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, İstanbul Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.11.2011 tarih ve 101 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan Tarihi Yarımada 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırları dahilinde ve İstanbul 1 Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.09.2012 tarih ve 277 sayılı kararıyla uygun bulunan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 1.derece koruma bölgesinde, "2. Derece Ticaret Alanı"nda, H:9.50 metre irtifada kalan, İstanbul Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.03.2012 tarih ve 408 sayılı kararı ile 488 ada-avan projesi uygun bulunan, İstanbul 1 Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.06.2016 tarih ve 2073 sayılı kararı ile 488 ada, 5 parsel numaralı tescilsiz taşınmaza dair iletilen uygulama projesinin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2021 tarih ve 8410 sayılı kararı ile taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce başlatılmasına, can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına, yıkım talebinin ise bu aşamadan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin 29.09.2021 tarih ve 8410 sayılı Koruma Bölge Kurulu karar gereği taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin bilgi, belgelerin ve kurum görüşlerinin talep edildiği İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.10.2021 tarih ve E.57834978-165.02.02-1773687 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin bilgi ve belgelerin iletildiği Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.10.2021 tarih ve E.86170071-754-56681/E.353301 sayılı yazısı ve eki, 06.12.2021 tarih ve 1084764 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.1133 numaralı işlem dosyası eşliğinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli Fatih İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 488 ada 5 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6'ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığı görüldüğünden, aynı Kanunun 7. Maddesi uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine, taşınmaza ilişkin rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yıkım talebinin rölövenin iletilmesi sonrasında değerlendirilebileceğine, can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verildi.