



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : **25.10.2022-498**

**35.08/396**

KARAR TARİHİ VE NO : **25.10.2022-14780**

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, tapunun 9095 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı bulunan, Zübeyda Hanım Caddesi No: 73-73/A adresinde yer alan, özel mülkiyete ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.7.1982 gün ve A-3730 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.6.2014 gün ve 2153 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon etüdü ve restorasyon projelerinin iletilmesine karar verilen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2020 tarih ve 10986 sayılı kararı ile taşınmaz üzerindeki Zübeyde Hanım Caddesi No:73 ve 1838 Sokak No:2/2 adreslerinde kayıtlı iki ayrı tescilli yapının ve Zübeyde Hanım Caddesi No:73/1 adresinde kayıtlı çok katlı betonarme yapının her biri ayrı parsellerde kalacak şekilde ifraz edilmesine ilişkin çalışmanın ilgili belediyesi tarafından hazırlatılarak iletilmesine karar verilen taşınmazın molozların kaldırılması için izin verilmesinin istenildiği Karşıyaka Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih ve 121024 sayılı yazısı Söz konusu taşınmazın vergiden muaf olduğunun bildirilmesinin istenildiği Mutnet İnşaat Turizm Mimarlık İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 03.10.2022 tarihli başvurusu, Müdürlük Evrakına 21.10.2022 tarih ve 1674010 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, diğer ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, tapunun 9095 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı bulunan, Zübeyda Hanım Caddesi No: 73-73/A adresinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın koruma grubunun "2. grup" olarak belirlenmesine tapu kütüğünün beyanlar hanesine, "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin eklenmesine, taşınmazın vergi muafiyeti isteminin 2863 sayılı açısından uygun olduğuna, taşınmazın belgelenmesinin yapılabilmesi için taşınmazın mevcut düşey ve yatay elemanlarına zarar vermesini önleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ile yapının içinde moloz temizliğinin ilgili belediyesi denetiminde yapılabileceğine, yapılacak çalışmalar sonrasında taşınmaza yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon restorasyon projesi, sanat tarihi ve statik raporun iletilmesine, taşınmazda bulunan iki adet korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı ve bir adet çok katlı yapının proje hazırlanması ve uygulanması aşamasında ortaya çıkan problemlerin çözümü amacı İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2020 tarih ve 10986 sayılı kararı ile istenilen ifraz çalışmalarının ilgili belediyesince hazırlanarak iletilmesine karar verildi.