

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:18.03.2022/373
Karar Tarihi ve No. :18.03.2022/13692

Toplantı Yeri
ANTALYA

Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Pazar Mahallesinde, mülkiyeti Karamanlı Belediyesine ait, 747 ada 10 parselde (eski 17614 parsel) yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2005 tarih ve 467 sayılı kararıyla işlevi "Kültür Evi" olarak belirlenen, rölövesi Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2021 tarih ve 13219 sayılı kararı; restitüsyon projesi ise 11.02.2022 tarih ve 13466 sayılı kararıyla uygun bulunarak yapının statik durumuna ilişkin statik rapor ile kamuya ait alanda önerilen uygulamalara ilişkin bilgi ve belge istenen, II. Grup olarak tescilli yapıya yönelik iletilen restorasyon projesi, statik rapor ile Belediye teknik raporuna ilişkin Karamanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve 1573 sayılı, 10.03.2022 tarih ve 1653 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.03.2022 tarih ve 2260093 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.03.2022 tarih ve 1271215 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, proje müellifi danışman olarak dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Pazar Mahallesinde, mülkiyeti Karamanlı Belediyesine ait, 747 ada 10 parselde (eski 17614 parsel) yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2005 tarih ve 467 sayılı kararıyla işlevi "Kültür Evi" olarak belirlenen, rölövesi Kurulumuzun 23.12.2021 tarih ve 13219 sayılı kararı; restitüsyon projesi ise 11.02.2022 tarih ve 13466 sayılı kararıyla uygun bulunarak yapının statik durumuna ilişkin statik rapor ile kamuya ait alanda önerilen uygulamalara ilişkin bilgi ve belge istenen, II. Grup olarak tescilli yapıya yönelik iletilen restorasyon projesi, statik rapor ile Belediye teknik raporu değerlendirildiğinde,

Belediye teknik raporunda, kamuya ait alandaki düzenlemelerin kaldırım alanında yapıldığı ve gerekli görüldüğü takdirde projesine uygun planlama ve yoldan ihdas yapılacağı belirtilmiştir, tescilli yapı parselinde kadastro güncellemesi yapılarak taşınmazın 747 ada 10 parsel olarak güncellendiğinin anlaşıldığına,

Statik rapor değerlendirildiğinde, tescilli yapıda kullanılan özgün malzemeler ve restorasyon projesindeki müdahale kararlarıyla örtüşmediği, statik hesap içermediği ve yapıdaki tüm statik sorunlara yönelik kapsamlı tespitlerin yapılmadığı görüldüğünden uygun bulunmadığına (olumsuz),

Restorasyon projesi ve raporu değerlendirildiğinde, yeni işlevi gereği yapıya eklenen çatının formu nedeniyle yapının özgün çatı strüktürüne ait yapı elemanlarına zarar vererek yapıyı görsel olarak olumsuz etkileyeceği ve arka cepheye bakan dış sofanın giyotin pencereler ile kapatılmasının alanın özgününde kapalı olduğu algısı yaratacağı görüldüğünden restorasyon projesi ve raporun uygun bulunmadığına (olumsuz),

Tescilli yapının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2005 tarih ve 467 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırının bu alanda yapılacak her türlü uygulamanın hassas ve sağlıklı olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/1000 ölçekli haritanın uygun bulunduğuna (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereği Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapı ve koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgili kurumlarca alınmasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldıklarına dair şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

İbrahim ÖNER
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

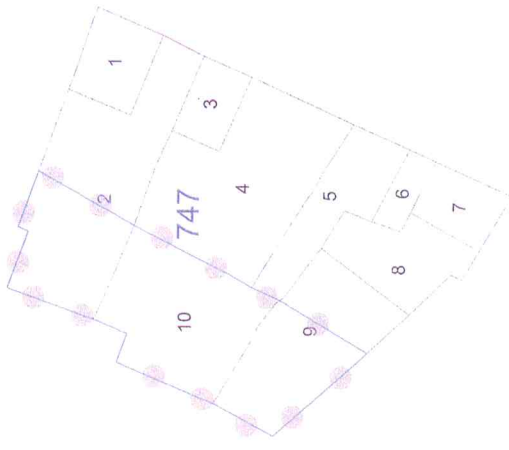
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Karamanlı Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
18.03.2022 Tarih ...13.6.92... Sayılı
Karar Ektidir.

Burdur İli Karamanlı İlçesi, Pazar Mahallesi
Koruma Alanı Sınırı Koordinat Listesi
Koruma Alanı Sınırı



ED50 3 Derece DOM30

ITRF96 3 Derece DOM30

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
KA_1	484024.682	4137618.327	KA_1	483990.333	4137434.192
KA_2	484017.528	4137605.569	KA_2	483983.179	4137421.434
KA_3	484017.334	4137621.006	KA_3	483982.985	4137456.871
KA_4	484016.718	4137619.660	KA_4	483982.369	4137435.525
KA_5	484011.036	4137592.832	KA_5	483976.687	4137408.697
KA_6	484009.323	4137589.871	KA_6	483974.974	4137405.736
KA_7	484009.214	4137622.431	KA_7	483974.865	4137438.286
KA_8	484007.629	4137586.141	KA_8	483973.280	4137402.006
KA_9	484005.079	4137610.943	KA_9	483970.730	4137426.808
KA_10	484003.191	4137606.452	KA_10	483968.842	4137422.317
KA_11	484000.648	4137574.486	KA_11	483966.299	4137390.351
KA_12	483999.419	4137607.909	KA_12	483965.070	4137423.774
KA_13	483997.345	4137578.164	KA_13	483962.996	4137394.029
KA_14	483994.015	4137594.935	KA_14	483959.666	4137410.800
KA_15	483989.684	4137587.001	KA_15	483955.345	4137402.866

—●— Koruma Alanı Sınırı

—●— Ölçek:1/1000

Wahy
Emirhan
İsmail Çamcı
Şeyhan



Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
18.03.2022