

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 22.02.2022 – 571
Karar Tarih ve No : 22.02.2022 – 9055

Toplantı Yeri:
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Tahtakale Mahallesi, 277 ada, 121 parsel sayılı, 6.741 m2 yüzölçümlü, “arsa ve iki telefon santral binası bil atölye ve muhavvile merkezi ve anbar kargir ishanı” vasıflı, Türk Telekomünikasyon A.Ş. mülkiyetine ait olan İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararıyla uygun bulunan Tarihi Yarımada (Fatih) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında sınırları içerisinde, Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 3.derece koruma bölgesinde; Geleneksel Ticaret ve 2.derece ticaret alanında kalmakta olup, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2019 tarihli karar ile 277 ada, 121 parselde evvelce bulunan, eski parsel numaraları 37, 42, 88, 89, 105, 107, 112 olan yapılar “Santral Binası” ile bir bütünlük teşkil etmesi sebebiyle tescil edilmesine, koruma grubu II olarak belirlenmesine, Kurulumuzun 29.01.2019 tarihli karar ile 277 ada 121 parselde bulunan yapının rölövesinin, 11.09.2019 tarihli kararı ile restitüsyon projesinin uygun olduğuna, 25.12.2019 tarihli karar ile 37, 42, 88, 89, 105, 107, 112 parsellere ilişkin restitüsyon projesinin uygun olduğuna, 18.02.2021 tarihli karar ile 277 ada, 121 parsel sayılı yere ilişkin güçlendirme yapılmasında sakınca olmadığına ve restorasyon projesi (113 A/B/C) uygun olduğuna karar verilen, restitüsyon ve restorasyon+güçlendirme, rekonstrüksiyon projesinin değerlendirilmesinin istendiği Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.01.2022 tarih ve 86170071-755.01-294/782 sayılı yazısı, uygulamaya esas görüşün değerlendirilmesinin istendiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar Müdürlüğü’nün 01.12.2021 tarih ve 122342 ,18.02.2022 tarih ve E-69178850-804.99-2022.178676 sayılı yazısı, Eski 112 parselin tescilli olmayan kısmının tescil talebinin değerlendirilmesinin istendiği İlginin 07.02.2022 tarih ve 1207345 sayılı yazısı ve ekleri.(yangın güvenlik ve sanat tarihi raporu), İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar Müdürlüğü’nün 18.02.2022 tarih ve E-69178850-804.99-2022.178676 sayılı yazısı ve 21.02.2022 tarih ve 1230240 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ile 34.Y2.20.1981 numaralı işlem dosyası içeriği incelendi, Kurulumuzun 19.01.2022 tarih ve 8927 sayılı kararı gereği 22.02.2022 tarihinde Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Tahtakale Mahallesi, 277 ada, 121 parsel sayılı eski 112 parselin tescilli olmayan kısmının 2863 sayılı Yasa’nın 6’ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “ korunması gerekli kültür varlığı” ve “ koruma grubu” şerhinin işlenmesine, yangın güvenlik, sanat tarihi ve İstanbul Üniversitesi-Cerrahpaşa Mühendislik Fakültesi 17.12.2020 tarihli teknik raporundan bilgi alınmasına, iletilen 2. dönem restitüsyon projesinin uygun olduğuna, restorasyon tadilat + güçlendirme ve rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve ilgili KUDEB denetiminde yapılmasına karar verildi.