

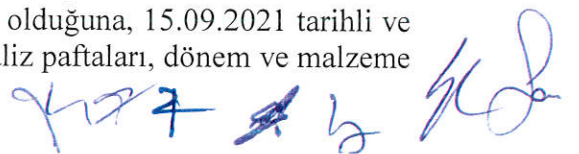
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 23.03.2022 – 575
Karar Tarih ve No : 23.03.2022 – 9205

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih İlçesi, Hobyar Mahallesi, Ankara Caddesi, 40 pafta, 304 ada, 40 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1.3069,59 m² yüz ölçümlü, “Sekiz Oda Dokuz Dükkan Bir Fırın Mukaddema İki Yevmbir Hane ve Bir Dökümhane” vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 12/07/1995 tarihli ve 6848 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.07.2012 tarihli ve 788 sayılı kararı ile uygun bulunan 04.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Fatih ilçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel-Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında I. Derece Koruma Bölgesi’nde ve Geleneksel Ticaret Alanları’nda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.03.1990 tarihli ve 1637 sayılı ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2005 tarihli ve 405 sayılı kararlarıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 26.09.2012 tarihli ve 897 sayılı kararımız ile üç odalı yığma yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I olarak belirlenmesine, moloz taş set duvarının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, eski matbaa/hastane yapılarının (dört adet yapı) koruma grubunun II olarak belirlenmesine, 06.03.2013 tarihli ve 1292 sayılı kararımız ile analitik rölövesi ve restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan ve "A Blok" olarak adlandırılan, 05.06.2013 tarihli ve 1678 sayılı kararımız ile analitik rölövesi uygun bulunan, restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan ve "B Blok" olarak adlandırılan, 06.03.2013 tarihli ve 1292 sayılı kararımız ile analitik rölövesi düzeltmelerle uygun bulunan, 04.09.2013 tarihli ve 1945 sayılı kararımız ile restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan ve "C Blok" olarak adlandırılan; 05.06.2013 tarihli ve 1678 sayılı kararı ile analitik rölövesi ve restitüsyon projesi uygun bulunan ve "D Blok" olarak adlandırılan yapıların bulunduğu, 31.07.2013 tarih ve 1898 sayılı kararımız ile avluda temizlik, muhdes ahşap döşemeler ve asma tavanlar gibi mimari elemanların kaldırılması, silme ve bacalarda, çatı kaplamalarında koparak düşme yoluyla tehlike oluşturabilecek elemanların kontrollü bir şekilde alınması, avluda bitkilenmenin temizlenmesi, çıkacak molozun atılması, ilaçlama ve temizlik çalışmalarının çıkabilecek özgün malzemenin korunması ve şablon olarak saklanması, rölövesi olmayanların belgelenmesi kaydıyla ilgili KUDEB denetiminde yapılabileceğine, 22.03.2017 tarihli ve 5560 sayılı kararımız ile yeni veriler (D bloğun bodrum katı ile C bloğun I. normal katının tavanı vb.) doğrultusunda ve halihazırdaki durumları da göz önüne alınarak "C Blok" olarak adlandırılan yapının rölöve ve analitik rölövesi ile "D Blok" olarak adlandırılan yapının rölöve, analitik rölöve ve restitüsyon projesinin revize edilmesi gerektiğine; parselin güney kısmında, "D Blok" ve "A Blok" olarak isimlendirilen yapıların arasında yer alan üç odalı yığma yapı ile "C Blok" ve "B Blok" olarak isimlendirilen yapıların arasında yer alan moloz taş set duvarının tescilinin koruma amaçlı imar planlarına işlenmesine yönelik olarak hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin ivedilikle Kurula İletilmesine; Kurulumuzun 26.09.2012 tarih ve 897 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve Kurulca uygun bulunan rölövede "C" Blok ve "B" Blok olarak isimlendirilen yapıların arasında yer alan moloz taş set duvarının koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, 28.10.2020 tarihli ve 7812 sayılı kararımız ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, imar planı değişikliğine konu olan, parselin güney kısmında D ve A Blok olarak isimlendirilen yapıların arasında yer alan üç odalı yığma yapı ile C Blok ve B Blok olarak isimlendirilen yapıların arasında yer alan moloz taş set duvarına ilişkin hazırlanacak rölövenin iletilmesine, 16.06.2021 tarihli ve 8166 sayılı kararımız ile rölöve ve hasar tespit paftasının uygun olduğuna, 15.09.2021 tarihli ve 8358 sayılı kararımız ile malzeme raporu, dönemsel analiz paftaları, dönem ve malzeme



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 23.03.2022 – 575
Karar Tarih ve No : 23.03.2022 – 9205

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

analizi içeren analitik rölöve ile üç odalı yığma yapı (E Blok) ve D Blok bodrum katında yer alan mahaller için Bizans ve Osmanlı dönemi uzmanlarınca hazırlanacak sanat tarihi raporunun iletilmesine; restitüsyon projelerinin bahse konu rapor ve paftalar ileildikten sonra değerlendirilebileceğine, 15.12.2021 tarihli ve 8761 sayılı kararımız ile konunun daha ayrıntılı değerlendirilebilmesi İçin Kurul üyelerince yerinde incelenmesine, 28.12.2021 tarihli ve 8802 sayılı kararımız ile malzeme analizi ve dönem analizi paftalarının uygun olduğuna; dönemsel analiz paftası ile restitüsyon projelerinin uygun olmadığına; özgür kontur ve gabarinin korunduğu, muhdes eklerden arındırılıp dönemlendirilerek hazırlanacak restitüsyon projelerinin iletilmesine karar verilen tescilli taşınmazlara ilişkin 1. 2. ve 3. dönem restitüsyon projeleri ile sanat tarihi raporunun ileildiği ilgilisinin 14/01/2022 tarih ve 1164122 kayıt numaralı dilekçesi ve ekleri, tescil işlemi ve koruma grubu tayinine ilişkin kurum görüşünün ileildiği Fatih Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Müdürlüğünün 01/03/2022 tarih ve E-85116452-622.03-93/3945 sayılı yazısı ve ekleri ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 08/03/2022 tarih ve E-69178850-804.99-2022.353303 sayılı yazısı ve ekleri, sondaj talebinin ileildiği ilgilisinin 04/03/2022 tarih ve 1255380 kayıt numaralı dilekçesi, 15.02.2022 tarihli ve 1220169 kayıt numaralı ve uzman raporu, 34.200.2871 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hobyar Mahallesi, 40 pafta, 304 ada, 40 parselde yer alan D Blok olarak adlandırılan tescilli yapının bodrum katında yer alan Bizans Dönemi yeraltı yapısı 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I olarak belirlenmesine; iletilen sanat tarihi raporundan bilgi alınmasına ve 1. 2. ve 3. dönem restitüsyon projelerinin uygun olduğuna; Sondaja Dayalı Zemin Temel Etüd Raporu hazırlanması amacıyla yapılacak sondaj çalışmalarına yönelik; 1/1000 ölçekli KAUİP Plan Uygulama Hükümlerinin I-23 maddesi doğrultusunda ilgili belediyesince işlem yapılmasına karar verildi.

