

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :12.01.2022-565  
Karar Tarihi ve No :12.01.2022-8911

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 83 ada, 5 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı içinde kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararıyla uygun bulunan, 04.10.2012 tarihinde yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi(Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; 1 .derece koruma bölgesinde, konut+konaklama alanında H:9.50 irtifada kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2015 tarih ve 4069 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek analitik rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2016 tarih ve 4843 sayılı kararı ile 23.12.2015 gün ve 4069 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.01.2017 tarih ve 689 sayılı kararı ile İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2016 tarihli ve 4843 sayılı kararının iptal edilmesine taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına karar verilen, yeni inşaat temel kazısında açığa çıkan duvar ve yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.02.2018 tarih ve 6077 sayılı kararında 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, kalıntılar devam ettiğinden, komşu 65 parselde yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan görüş sorulması gerektiğine karar verilen, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.08.2021 tarih ve 8221 sayılı kararı ile yerinde incelenmesine karar verilen, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2021 tarih ve 8548 sayılı kararı ile parselde yer alan duvar kalıntılarına yönelik tescil işlemlerinin İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce başlatılmasına, parseldeki mührün kaldırılması talebinin ise tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında değerlendirilmesine ve İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.02.2018 tarih ve 6077 sayılı kararında "6" parselin sehven "65" parsel olarak yazıldığı anlaşıldığından parsel numarasının "6" parsel olarak düzeltilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin, yapılmış olan aykırılıkların giderilmesi ve projelendirilmesi için geçici olarak mührün kaldırılmasının talep edildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09.06.2021 tarih ve 27443513-152-30386/E.327122 sayılı yazısı, tescile yönelik bilgi belge ve kurum görüşlerinin talep edildiği İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve E.1911303 sayılı yazısı, bilgi ve belgelerin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih ve E.96786607-622.03-2021.1564899 sayılı yazısı, Fatih Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2021 tarih ve 86170071-754-59017/E.365866 sayılı yazısı, 11.01.2020 tarih ve 1156047 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.200.1593 numaralı işlem dosyası eşliğinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sultanahmet Mahallesi, 83 ada, 5 parselde yer alan duvar kalıntılarının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6'ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığı görüldüğünden, aynı Kanunun 7. Maddesi uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine, taşınmaza ilişkin rölövenin kurula iletilmesine ve tescilli parseldeki her türlü inşaa ve fiziki müdahale öncesi Kuruldan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.

