



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :28.11.2022/371  
Karar Tarihi ve No :28.11.2022/8394

17.00.2528  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Merkez, Arslanca Mahallesiinde bulunan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 22.08.2022 tarih ve 8131 sayılı kararı ile "...74 ada, 15 parseldeki taşınmazın tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 26.09.2022 tarih ve 8238 sayılı kararı ile "...74 ada, 15 parseldeki taşınmazın 26.09.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince 26.09.2022 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu; taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 74 ada, 15 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin kurum görüşünün talep edildiği, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve E.2991546 sayılı yazısı, taşınmazın tescil edilmesine ilişkin itirazı içeren İlgilisinin 28.10.2022 tarihli dilekçesi ve kurum görüşünün iletildiği Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.54155 sayılı yazısı ile tescil fişinin hazırlandığı 24.11.2022 tarih ve 1740259 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Merkez, Arslanca Mahallesiinde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 74 ada, 15 parseldeki taşınmazın tescil edilmesine ilişkin itirazı içeren İlgilisinin 28.10.2022 tarihli dilekçesinin reddine, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın korunma alanına ilişkin bilgi ve belgelerin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararına hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ - D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖYÜ: ARSLANCA	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 74 PARSEL: 15		ANTİSAL CEVRESSEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	II. GRUP
			MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
			VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Arslanca Mahallesi, 74 ada, 15 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	KÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK							
	B ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	B	B	B	B	B
	C FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	C	C	C	C	C

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Çanakkale İli, Merkez, Arslanca Mahallesi, 74 ada, 15 parselde yer almaktadır. Yapı tanzimden ayaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIMI:

Çanakkale İli, Merkez, Arslanca Mahallesi, 74 ada, 15 parselde 2 katlı bir yapının yer aldığı, yapının ön cephe alt katında dikdörtgen formu bir kapı ve pencere açıklığı üst katta ise yine dikdörtgen formu 2 pencere açıklığının yer aldığı, ön cephesinin sıvalı olduğu, yapı içerisinde alt katta dikdörtgen formu oda, tuvalet ve mutfak bölümünün yer aldığı, oda tavanının ahşap kaplama olduğu, koridor ve mutfakta tadelatların yapıldığı ve alanların yenilendiği, mutfak bölümünden bahçe bölümüne geçiş sağlandığı, üst katta çıkışın yapı içerisinde yer alan döner ahşap bir merdivenle sağlandığı, üst katta yine dikdörtgen planlı odaların yer aldığı, bahçe bölümüne bakan cepheye dikdörtgen formu ve baskı kemerli pencere açıklıklarının yer aldığı, balkona açılan kapının da baskı kemerli olduğu ve üst kat tavan kaplamalarının ahşap olduğu görülmüştür. Ayrıca kat arası merdivenin alt bölümünün eskiden banyo olarak kullanıldığı ifade edilmiştir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Mine DALMIŞ PEMBE

Arkeolog *[Signature]*

ARİTİK

Müze Araştırmacı *[Signature]*

KONTROL EDEN:

Taner BAKIRCI *[Signature]*

KURUL ONAYI NO:

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

x

KROKİ

KITABE

VAKFIYE

REVİZYON

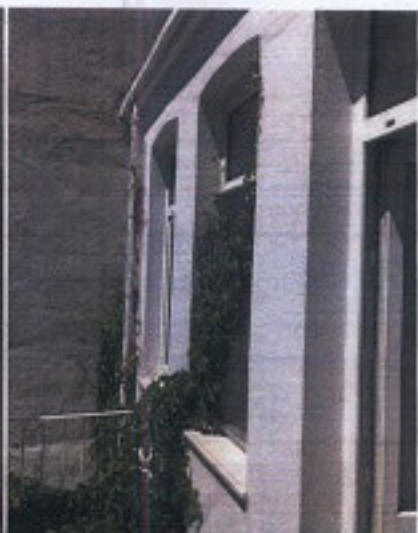
KURUL KARARLARI



Çanakkale JKKBK/Num. 28.11.2022  
GÜN ve 352 sayılı karar  
etidir.

*[Handwritten signatures and stamps]*





1914-1932 27 Ağustos

