



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2022 / 371
Karar Tarihi ve No : 28.11.2022 / 8439

17.08.3176
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesinde bulunan, G.E.E.A.Y.K.'nin 24.06.1983 tarih ve 15287 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen; Edirne K.T.V.K.K.'nin 09.02.1994 tarih ve 1724 sayılı kararı eki Ek liste 3'te 9 envanter numarasında sivil mimarlık örneği olarak tescilinin devamına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 57 ada 35 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin Gelibolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.09.2022 tarih ve 93631 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.11.2022 tarih ve 1740919 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 57 ada 35 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; tescilli taşınmaz için sunulan rölövede 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca yeterli detay bulunmadığı (dolaplar, farklı tipteki tüm kapı-pencereler vs.) anlaşıldığından uygun olmadığına; bu doğrultuda eksiklikleri giderilerek 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine; rekonstrüksiyonu önerilen yapı için hazırlanacak statik raporla birlikte 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca özgün plan şeması korunarak hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 10. Maddesinde belirtilen "... İlgili idareler; taşınmaz kültür varlığı parselinde ek veya eklenti suretiyle yapılacak yapılar, sit alanı veya koruma alanı içinde yeni inşa edilecek yapılar ve taşınmaz kültür varlıklarının restorasyonu ile ilgili olarak koruma bölge kurulu tarafından onaylanmış projelerde değişiklik yapamazlar. Ancak, inşa edilecek yapının **fen ve sağlık şartlarının mevzuata uygunluğunu kontrol ederler...**, ... Koruma bölge kurulunca değerlendirilmesi gerekli projeler, öncelikle imar mevzuatına uygunluğu açısından ilgili idarece en geç otuz gün içinde incelenir, **uygun bulunanlar idarenin görüşleriyle birlikte koruma bölge kurulu müdürlüğüne gönderilir ...**" hükmü doğrultusunda ilgili idarenin uygun görüşüyle Kurulumuza iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR