



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 01.12.2022 / 374**  
**Karar Tarihi ve No : 01.12.2022/ 8507**

**17.10.755**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1977 tarih ve A-834 sayılı kararı ile tescilli edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.01.1993 tarih / 2940 sayılı kararı ile 1/ 25000 ölçekli haritada sınırları 2 derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenerek tescilinin devamına karar verilen, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.05.1995 tarih / 2442 sayılı kararıyla kentsel arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine karar verilen, Kurulumuzun 04.07.2012 tarih ve 375 sayılı kararıyla 1 ve 3 derece arkeolojik sit alanı olarak sınırları revize edilen ve bahse konu kararda belirlenen 3 derece arkeolojik sit alanında kalan, Kurulumuzun 15.07.2016 tarih ve 3162 sayılı kararı ile Lapseki kent merkezi 3 derece arkeolojik sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı uygun görülen, yine Kurulumuzun 03.08.2018 tarih / 4865 sayılı kararı ile ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli KANİP, 1/1000 ölçekli KAUİP ve plan açıklama raporları ve plan hükümleri düzeltmelerle uygun bulunan alanda kalan; 3 derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde, özel mülkiyet adına kayıtlı, 28 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 01.12.2022 tarihinde yerinde incelendi; 23.11.2022 tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Lapseki ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, 3. derece arkeolojik sit alanında ve koruma amaçlı imar planını kapsamında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 28 ada 1 parsel numaralı taşınmazda, Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilen sondaj çalışmalarına ilişkin hazırlanmış 16.11.2022 tarihli teknik rapor doğrultusunda taşınmazın 01.12.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda: Geç Roma Dönemi'ne tarihlendirilen kalıntıların açığa çıktığının görülmesi ve taşınmazda yapılaşmaya gidilmesinin mümkün olmadığına anlaşıldığı sebebiyle, 28 ada 1 parsel numaralı taşınmazın sit derecesinin 1.derece arkeolojik sit alanı olarak revize edilmesine, harita ve tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; taşınmazda açığa çıkan arkeolojik kalıntıların rölövesinin alınmasından sonra üzerinin uygun malzeme (jeotekstil, kum vb.) ile Çanakkale Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılması ve işlem sonucuna ilişkin bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine; taşınmaza yönelik plan tadilatı iletilinceye kadar, 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin birinci madde hükümlerine uyulmasına karar verildi. **ASLI GİBİDİR**