



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR**  
**VARLIKLARINIKORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 01.12.2022/374**  
**Karar Tarihi ve No : 01.12.2022/8509**

**17.10.810**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Gazi Süleymanpaşa Mahallesi'nde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.01.1993 tarih / 2940 sayılı kararıyla arkeolojik sit alanı olarak belirlenen ve Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.05.1995 tarih / 2442 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak derecelendirmesi yapılan sit sınırları ile Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.05.1995 tarih / 2442 sayılı kararıyla kentsel arkeolojik sit alanı olarak belirlenen, Kurulumuzun 04.07.2012 tarih / 375 sayılı kararıyla I. ve III. derece arkeolojik sit alanları olarak revize edilen; Kurulumuzun 15.07.2016 tarih / 3162 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı uygun görülen, son olarak Kurulumuzun 03.08.2018 tarih/ 4865 sayılı kararı ile ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planları, plan hükümleri ve plan açıklama raporları düzeltmelerle uygun bulunan III. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, Kurulumuzun 25.10.2022 tarih ve 8392 sayılı kararı ile "...129 ada, 184 parsel numaralı taşınmazda Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilen sondaj çalışmaları sonucunda, MS 3.-4.yy özellikleri gösteren yapı kalıntıları açığa çıkarılan taşınmazın, kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra konunun değerlendirilmesine..." karar verilen 3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 129 ada, 184 parsel numaralı taşınmaz 01.12.2022 tarihinde yerinde incelendi, 21.11.2022 tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;;

Çanakkale İli, Lapseki ilçesi, Gazi Süleymanpaşa Mahallesi'nde bulunan, III. Derece Arkeolojik Sit alanında ve KAİP kapsamında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 129 ada, 184 parsel numaralı taşınmazda Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilen sondaj çalışmalarına ilişkin hazırlanmış 16.11.2022 tarihli teknik rapor doğrultusunda taşınmazın 01.12.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda: MS 3.-4. Yüzyıl dönem özellikleri gösteren kalıntıların açığa çıktığının görülmesi ve taşınmazda yapılaşmaya gidilmesinin mümkün olmadığını anlaşılması sebebiyle, 129 ada 184 parsel numaralı taşınmazın sit derecesinin I.derece arkeolojik sit alanı olarak revize edilmesine, harita ve tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; taşınmazda açığa çıkan arkeolojik kalıntıların rölövesinin alınmasından sonra üzerinin uygun malzeme (jeotekstil, kum vb.) ile Çanakkale Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılması ve işlem sonucuna ilişkin bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine; taşınmaza yönelik plan tadilatı iletilinceye kadar, 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1 Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin birinci madde hükümlerine uyulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**