

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/10/2022- 545  
Karar Tarihi ve No : 25/10/2022 -11729

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alaaddin Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan özel mülkiyete ait tapunun H22d07a4a pafta, 4747 ada, 20 parselinde kayıtlı taşınmazda Bursa Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen sondaj kazısının sonuçlarının değerlendirilmesine yönelik 21/06/2022 tarihli ve 11409 sayılı Kurul kararı ile istenilen kazı rölövesinin iletildiği Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26/07/2022 tarihli ve 2739368 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24/10/2022 tarihli ve 1676468 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alaaddin Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan özel mülkiyete ait tapunun H22d07a4a pafta, 4747 ada, 20 parselinde kayıtlı taşınmazda Bursa Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen sondaj kazısı rölövesinin uygun olduğuna,

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alaaddin Mahallesi, Kentsel ve 3. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisindeki 4747 ada, 20 parsel numaralı taşınmaz Bursa Müze Müdürlüğü tarafından yapılan sondaj kazıları sonucunda parsel oturma alanında Roma dönemine ait yol döşemesi ile bunların güneyinde duvar kalıntısı ve künk hatlarına rastlanılan ve sınırları kararımız eki sit paftasında işaretli alanın önerildiği şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak I. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne H22d07a4a pafta, 4747 ada, 20 parselin tapu sicil kayıtlarına "I.derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; I.derece Arkeolojik Sit alanı için, Koruma Amaçlı İmar Planında gerekli tadilatın Belediyesince gerçekleştirilerek değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Açmaların uzun süredir açıkta kaldığı ve kalıntıların mevsim şartlarından olumsuz etkilendiği ve kazı çukurlarının çevre açısından tehlike arz ettiği görüldüğünden, kazı alanı ve çevresinde kalıntıların korunması ve can-mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgilisi ve belediyesince alınmasına, kalıntıların Müze Müdürlüğü denetiminde, tekniğine uygun yöntemlerle kapatılabileceğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Fahri KURT  
(İmza)

**ÜYE**  
Ahmet CORUK  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Feridun TARIM  
(İmza)

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Erdal ÇETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**ÜYE**  
Bursa Müze Müdürü  
(Bulunmadı)

**GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI**  
Mücahit ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr. Sami KALFAOĞLU  
(İmza)

**ÜYE**  
Yusuf Kenan KAYNAK  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Osmangazi Belediye Temsilcisi  
Sezai OKUTANOĞLU  
(İmza)



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	419206.396	4450694.264	X1	419206.380	4450693.330
X2	419205.540	4450691.470	X3	419203.469	4450689.224
X4	419201.410	4450686.990	X5	419200.476	4450696.736
X6	419198.790	4450683.660	X7	419196.090	4450685.530
X8	419194.399	4450683.851	X9	419191.184	4450700.615
X10	419190.549	4450699.823	X11	419188.859	4450700.890
X12	419188.100	4450701.360	X13	419182.760	4450696.840

(ED-50) 3 Derece (Türkiye v30)

BURSA İLİ

OSMANGAZİ İLÇESİ

ALAADDİN MAHALLESİ



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
karar ektir.

PAFTA / ADA / PARSEL : H22d07a4a / 4747 / 20

ÖLÇEK : 1/ 500

Hakan GEZER  
Jeo. Foto. Müh.

ERDAL ÇETİNDACI  
Arkeolog

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDACI  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

25.10.2022 gün ve 11729 sayılı

karar ektir.