

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.08.13

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 27/10/2022 - 547  
**Karar Tarihi ve No** : 27/10/2022 - 11773

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa İli, Keles İlçesi, Küçükkavacık Mahallesi, sit dışında, 24/01/2008 tarihli ve 3267 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen türbe yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Keles Belediyesine ait, tapunun I22-A-10-D-3 pafta, 128 ada, 1 parseline kayıtlı taşınmazın koruma grubunun ve çevresinde korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli 2891744 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17/10/2022 tarih ve 1663250 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Keles İlçesi, Küçükkavacık Mahallesi, sit dışında, 24/01/2008 tarihli ve 3267 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen türbe yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Keles Belediyesine ait, tapunun I22-A-10-D-3 pafta, 128 ada, 1 parseline kayıtlı taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli 660 sayılı İlke Kararı uyarınca Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Öneri korunma alanı paftasına yönelik Mülkiyeti Keles Belediyesine ait, tapunun I22-A-10-D-3 pafta, 128 ada, 1 parseline kayıtlı taşınmazı ve 128 ada 2 (kısmen) parseldeki taşınmazı içerecek şekilde yapılan düzeltme ile kararımız ekinde sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine, .

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının mevcut plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Tapu Müdürlüğüne Keles Belediyesi mülkiyetindeki 128 ada 2 parseldeki taşınmazın tapu beyanlar hanesine "Kısmen Korunma Alanındadır" şerhinin, 128 ada 1 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı taşınmazın tapu beyanlar hanesine "Korunma Alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



ANASULTAN TÜRBESİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	433626.843	4418738.025	X1	433821.205	4418692.658
X2	433587.377	4418742.426	X3	433571.651	4418698.291
X4	433541.702	4418762.933	X5	433540.102	4418760.968
X6	433535.007	4418754.692	X7	433533.780	4418708.501
X8	433530.213	4418751.847	X9	433525.909	4418746.358
X10	433525.382	4418716.939	X11	433520.597	4418736.479

ITRF96 - 3 Derece

BURSA İLİ

KELES İLÇESİ

KÜÇÜKKAVACIK MAHALLESİ

SORGUN PINARI MEVKİİ



ANA SULTAN TÜRBESİ

KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : I22-A-10-D-3

ADA / PARSEL : 128 / 1 (Türbe), 2 (Mezarlık) (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 1500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
27/10/2022 tarih ve 11773 sayılı  
kararıdır.

27/10/2022

163<sup>ST</sup>

58

113