

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30/09/2022- 543
Karar Tarihi ve No : 30/09/2022- 11694

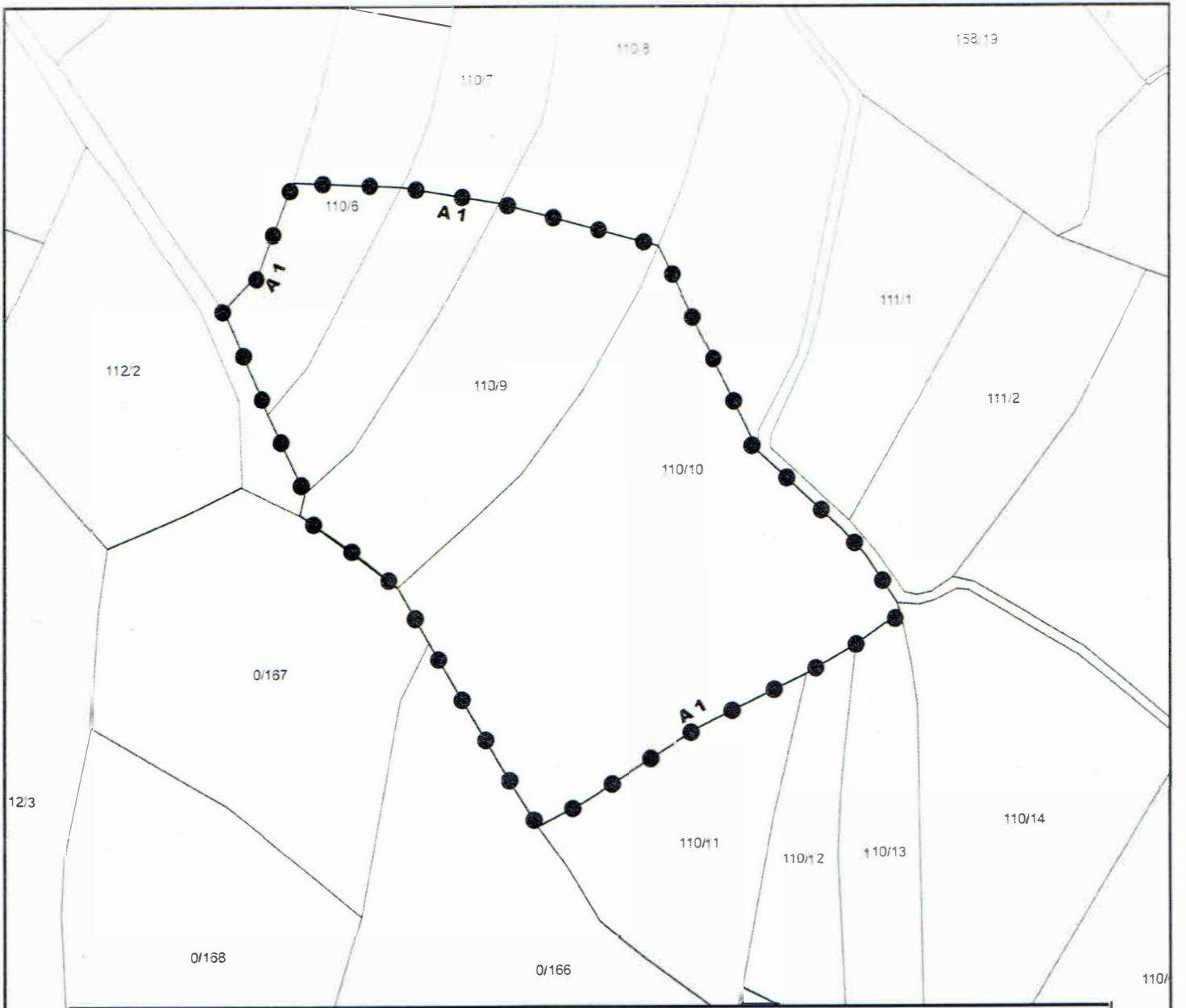
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Akköy Mahallesi, Örenler mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H21b18a3 pafta 110 ada 6 (kısmen), 7 (kısmen), 9, ve 10 (kısmen) parseline kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda alanın 1.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının belirlenmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarihli 2686901 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.08.2022 tarihli ve 135466 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2022 tarihli ve 4308538 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2022 tarihli ve 899599 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23/09/2022 tarihli ve 1621101 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Akköy Mahallesi, Örenler mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H21b18a3 pafta 110 ada 6 (kısmen), 7 (kısmen), 9, ve 10 (kısmen) parseline kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda, 2863 sayılı Kanun kapsamında pişmiş topraktan yapılmış sırlı-sırsız ağız, kulp, gövde, kaide parçaları, prehistorik döneme ait az sayıda pişmiş toprak kap parçası, taş el aletleri, çakmaktaşı dilgiler ve kaba seramik parçaları ile tuğla/stroter parçalarının yanı sıra moloz taş yoğunluğu ile kabayonulu ile mermer parçaların rastlanıldığı ve sınırları kararımız eki sit paftasında işaretli alanın önerildiği şekilde 1. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce özel mülkiyete ait H21b18a3 pafta 110 ada 6 (kısmen), 7 (kısmen) ve 10 (kısmen) tapu sicil kaydına “kısmen 1.derece Arkeolojik Sit alanındadır” şerhi; 9 parselin tapu sicil kaydına “1.derece Arkeolojik Sit alanındadır” şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Örenler Höyük Yerleşimi 1.derece Arkeolojik Sit alanı için kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	404169 362	4466317 115	404263 907	4466503 130
X1	404167 904	4466321 369	404262 449	4466507 384
X2	404163 375	4466314 422	404197 920	4466500 437
X3	404156 990	4466337 750	404191 535	4466523 765
X4	404153 613	4466307 383	404188 158	4466493 398
X5	404148 761	4466346 798	404183 306	4466532 814
X6	404136 729	4466297 495	404171 273	4466483 510
X7	404120 905	4466312 626	404155 050	4466558 642
X8	404100 871	4466279 806	404135 415	4466465 621
X9	404086 294	4466442 395	404121 838	4466628 411
X10	404083 190	4466268 665	404117 734	4466454 700
X11	404059 331	4466253 353	404093 875	4466439 368
X12	404044 369	4466245 674	404079 413	4466431 689
X13	404040 723	4466252 555	404075 267	4466438 570
X14	404032 332	4466456 992	404066 576	4466430 08
X15	404023 369	4466281 455	404051 913	4466467 470
X16	404007 558	4466308 781	404042 152	4466494 797
X17	403998 347	4466462 580	404032 891	4466548 597
X18	403996 931	4466327 337	404031 475	4466513 353
X19	403981 553	4466339 217	404016 097	4466525 233
X20	403965 268	4466359 299	403999 752	4466545 315
X21	403963 527	4466352 056	403998 011	4466538 072
X22	403961 430	4466464 170	403985 914	4466650 187
X23	403952 562	4466385 365	403987 106	4466571 381
X24	403949 901	4466433 726	403984 145	4466619 742
X25	403937 428	4466420 894	403971 972	4466606 910

BURSA İLİ

MUDANYA İLÇESİ

AKKÖY MAHALLESİ

ÖRENLER MEVKİİ

ÖRENLER HÖYÜĞÜ

●—●—●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL : H21b18a3 / 110 / 6 (Kısmen), 7 (Kısmen), 9, 10 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Belge Kurulunun

30.09.2021...gün ve 11694...sayılı
kararı akidir.

TRRS6 - 2 Derece

ED-5C - 2 Derece, Türkiye-3C

Hakan GEZER
Jeo. Fotoğ. Müh.

Bekçuk ÇAPRAK
Arkeoloğ

BURSA İLİ MUDANYA İLÇESİ, AKKÖY MAHALLESİ
ÖRENLER HÖYÜK YERLEŞİMİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
30.09.2022...gün ve 11694...sayılı
karar ekidir.