

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 11.11.2022/571  
**Karar Tarihi ve No** : 11.11.2022/10124

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada-Nizam Mahallesi, e:90 ada 12 parsel y: 351 ada, 46 parsel sayılı, Sakarya Sokak, No.35’de bulunan, özel mülkiyete ait, tescilsiz, 134.26 m2 yüz ölçümlü, maa bahçe bir bap hane vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.08.2022 tarih 9763 sayılı kararıyla konunun Kurulumuz üyelerince yapılacak yerinde incelemeden sonra değerlendirilmesine karar verilen, aynı Kurulun 24.08.2022 tarih 9795 sayılı kararıyla Kentsel sitte yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6.Maddesi özelliklerini taşıdığından tesciline yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğü tarafından yapılmasına, tescil süreci tamamlanıncaya kadar Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına, yapılan izinsiz uygulamaların (izinsiz balkon seramikleri değişimi, kısmi dış cephe ahşap tamirat işlerinin yapılması, arka cephede zemin katına ek yapılması) proje kapsamında giderilmesi gerektiğinden, tescil işleminden sonra sunulacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile birlikte değerlendirilmesine karar verilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen, Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 09.06.2020 tarih ve 1516 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları 7.4 maddesinde düzeltme yapılan, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 27.10.2021 tarih ve E:2020/801, K:2021/1519 sayılı ile 19.11.2021 tarih ve E:2021/989, K:2021/1685 sayılı kararları ile geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 6. Maddesinin 3. cümlesi, 7. Maddesinin 1. cümlesi ile 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 ve 7.7 alt maddelerinin tamamı, 8. Madde ile 9. Maddesinin iptaline karar verilen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 04.11.2021 tarihli ve 4578 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen “Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi” sınırları içerisinde, kentsel sit alanında kalan taşınmazın tesciline ilişkin konunun değerlendirilebilmesi için İl Özel İdare kayıtlarının iletilmesinin istendiğine, İl Özel İdare Kayıtlarının yazı ekinde olduğuna ilişkin Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.10.2022 tarih 8713 sayılı yazısı, “İstanbul Kültür Varlıkları Envanteri Projesi” kapsamında yer alan İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada, Nizam Mahallesi, 351 ada, 46 parselde ait yerinde yapılan tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun yazı ekinde iletilmekte olduğuna, konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda değerlendirilmesine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 13.10.2022 kayıt tarihli 1562628 sayılı yazısı, 01.11.2022 tarih 1690388 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.01.1957 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 11.11.2022/571  
**Karar Tarihi ve No** : 11.11.2022/10124

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada-Nizam Mahallesi, e:90 ada 12 parsel y:351 ada, 46 parsel sayılı, tescilsiz, Kentsel sit alanında kalan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kayıtlarına tescil ve koruma grubunun II olduğuna ilişkin şerh düşülmesine, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine karar verildi.