

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.02.74
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 19.12.2022-272
Karar Tarihi ve No : 19.12.2022-3712

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Koçköy Köyü'nde yer alan ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 2837 ve 2838 parseller ile Tepeköy Köyü, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 120 ada 1 parsel ve özel mülkiyete ait 120 ada 2 parseldeki taşınmazların üzerindeki kalıntıların I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarih ve 3118085 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve 3140001 sayılı görüş yazısı, Arpaçay Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliğinin 16.11.2022 tarih ve 5016232 sayılı yazısı, Kars Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.11.2022 tarih ve 7883532 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2022 tarih ve 14318 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 1768247 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Arpaçay İlçesi, Koçköy Köyü'nde yer alan ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 2837 ve 2838 parseller ile Tepeköy Köyü, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 120 ada 1 parsel ve özel mülkiyete ait 120 ada 2 parseldeki taşınmazların üzerinde yer alan kule ve yerleşim yeri kalıntıları ile tarihi yolun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescilli Hakkında Yönetmelikte belirtilen "I. Derece Arkeolojik Sit" özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescilli Hakkında Yönetmelik uyarınca ekteki koordinatlı krokide sınırları belirlenen alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

-Kars İli, Arpaçay İlçesi, Koçköy Köyü, 2837, 2838 parseller ile Tepeköy Köyü 120 ada 1 ve 2 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının 1' inci maddesinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının bu sit alanı için belirlenmesine 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idaresince alınmasına ve her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

- I.Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 2838 nolu parselde, sit tescili öncesi açılan kaçak kazı çukurlarının ilgili Cumhuriyet Savcılığınca başlatılan soruşturmanın seyri doğrultusunda, ilgili idare imkanlarıyla ve ilgili müze denetiminde kapatılmasına;

- Karar verildi.