

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 21.10.2020-140  
Karar Tarihi ve No : 21.10.2020-2314

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir ili, Sındırgı ilçesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.08.2009 tarih ve 4986 sayılı kararı ile belirlenen Sındırgı Kentsel Sit alanında, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2020 tarih ve 1964 sayılı kararı ile süresi bir yıl daha uzatılan *Sındırgı Geçiş Dönemi Koruma Esasları* kapsamında olan Camikebir Mahallesinde, özel mülkiyete ait 280 ada 2, 3, 7, 8, 9 parsellerde kayıtlı tescilsiz taşınmazlar; 280 ada 4, 5, 6, 16 parsellerde kayıtlı tescilli taşınmazlar ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 280 ada 12 parselde kayıtlı tescilli Şerif Paşa Camii'ye cepheli bulunan 280 ada 11 ve 14 parsellerde kayıtlı tescilli taşınmazlar; 598 ada 2-3-5 parsellerde kayıtlı tescilsiz taşınmazlar ve 598 ada 4 parselde kayıtlı tescilli taşınmaz ile Kurtuluş Mahallesinde, özel mülkiyete ait 79 ada, 2 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan *Cephe Sağlıklaştırma Projesinin* değerlendirilmesinin istendiği Sındırgı Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 12.10.2020 tarih ve Z-52277812-000-3623 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.10.2020 tarihli ve Müdürlük evrakına 432394 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Balıkesir ili, Sındırgı ilçesi, kentsel sit alanında yer alan, Camikebir ve Kurtuluş Mahallelerinde, tescilli taşınmazların da yer aldığı çoklu ada, çoklu parselde yönelik hazırlanan *Cephe Sağlıklaştırma Projesinin*;

- Tescilsiz yapılara ilişkin; tescilli yapı bitişiğinde ve cepheli bulunanlarda gerekli önlemlerin alınarak uygulamanın yapılabileceğine,
- Tescilli yapılara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararında belirtilen basit onarım (*yapıların; ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş vb. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin, özgün biçimlerine uygun olarak aynı malzeme ile değiştirilmesi, bozulan iç ve dış sıvaların, kaplamaların, renk ve malzeme uyumu sağlanarak, özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesi*) kapsamında yer alan uygulamaların yapılabileceğine,
- 280 ada, 4-5-6-11-14-16 parsellerde kayıtlı; 598 ada, 4 parselde kayıtlı; 79 ada, 2 parselde kayıtlı tescilli taşınmazlara yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- 280 ada 4, 5, 6, 11, 14, 16 parseller ve 598 ada, 4 parseldeki taşınmazlar; Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.05.2003 tarih ve 2012 sayılı kararı ile tescil edilmiş olup Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 11.06.2003 tarih ve B.16.0.KTV.4.17.00.00./110.15.22/1224 sayılı dağıtımli yazısı ile karar dağıtımı yapılmış ve tescil fişinin ayrıca dağıtılacağı belirtilmiştir. Ancak sonrasında buna ilişkin alınan bir karar alınmadığı ve dağıtımın yapılmadığı anlaşıldığından bu parsellere yönelik Müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme yapılarak tescil fişlerinin hazırlanmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 21.10.2020-140  
Karar Tarihi ve No : 21.10.2020-2314

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

- 280 ada, 4-5-6-11-14-16 parsellerde kayıtlı; 598 ada, 4 parselde kayıtlı; 79 ada, 2 parselde kayıtlı tescilli taşınmazların yapı grubunun ‘II. Grup Yapı’ olarak belirlenmesine, tapu kaydına “II. Grup Yapıdır” şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapılara ilişkin muvafakatnamelerin tamamlanmasından sonra uygulamaya geçilmesine,
- Uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve ilgili Belediyesi denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.