



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 02.06.2022-476

35.18/4090

KARAR TARİHİ VE NO : 02.06.2022-14095

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Urla İlçesi, Yeni Mahallesi, tapunun 28pafta, 166 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı bulunan, özel mülkiyete ait, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.10.2002 tarih ve 10119 sayılı kararı ile uygun bulunan Urla Kentsel Sit ve Etkileşim Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında etkileşim geçiş sahası içinde yer alan taşınmazın Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygun hale getirilebilmesi için yapılmak istenilen müdahalelerin değerlendirilmesinin istenildiği İzmir Büyükşehir Belediyesi, İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 24.02.2022 tarihli ve 84113826-309.06.04.01-E.632206 sayılı yazısı, yapılan tespitler doğrultusunda taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tescil niteliği taşıdığı tespit edilerek Kurum görüşünün iletilmesinin istenildiği İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 11.04.2022 tarih ve 2370145 sayılı yazısı, konuya yönelik görüşlerin iletildiği Urla Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 51667 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2022 tarih ve 757883 sayılı yazısı ile Müdürlük Evrakına 01.06.2022 tarih ve 1415478 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, diğer ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Urla İlçesi, Yeni Mahallesi, tapunun 28pafta, 166 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı bulunan, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdıkları anlaşıldığından, aynı Yasanın 7.maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma gruplarının "2.grup" olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine, tescil gösterimine yönelik Koruma Amaçlı İmar planı değişikliğinin iletilmesi, taşınmazın lokanta olarak kullanılmasına yönelik işlev değişikliği ve bu doğrultuda Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe uygun hale getirilmesi için; taşınmazın ahşap tavanların ve zeminlerin ahşap olan kısımlarının yanıcılık sınıfı A1 olan malzeme ile alttan veya üstten kaplanması isteminin taşınmaza yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile birlikte değerlendirilmesine karar verildi.