

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 18.10.2022- 552
Karar Tarihi ve No : 18.10.2022- 7566

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Kilyos Mahallesi, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.11.1995 gün ve 7755 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen İstanbul Kuzey Kesimi Karadeniz Kuşağı Doğal Sit Alanında, İstanbul Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.08.2005 tarih ve 833 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli sit derecelendirme paftasında III. Derece Doğal Sit Alanında, 11/04/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kilyos-Demirciköy Yerleşim Alanları Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanında kalan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.09.2000 tarih ve 11805 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, arsa vasıflı, 944 ada, 9 parselde korunma alanı belirlenmesine ilişkin 15.08.2022 tarihli Müdürlük talimatı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve 4689014 sayılı yazısı, 17.10.2022 tarih ve 1663091 sayılı uzman raporu okundu, 34.30.3284 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Kilyos Mahallesi, 944 ada, 9 parselde yer alan tescilli binanın koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, 9 parselin bitişiğinde 944 ada 8 parselde ve cephe veren 901 ada 3 parselde tescilli kültür varlığı bulunduğundan korunma alanının ekteki kadastral haritada sınırları belirlenen 946 ada 12 parsel, 901 ada 2 parsel, 942 ada 7, 8 parseller, 944 ada 5, 6, 7, 10 parselleri kapsayacak şekilde belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerde basit onarım dışındaki her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, 9 parselde yer alan binaya ilişkin can ve mal açısından gerekli güvenlik önlemlerinin mal sahibi ve ilgili belediyesince alınmasına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, 9 parselde yer alan yapıların yasallığına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili belediyesince Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

