

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 29.11.2022- 559  
**Karar Tarihi ve No** : 29.11.2022- 7684

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli Beşiktaş İlçesi, Yıldız Mahallesi, 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planında h:12.50/14.50 m. yükseklikte, bitişik nizam konut alanında kalan, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2022 tarih ve 7370 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu 2. grup olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, ahşap ev vasıflı, 61 pafta, 519 ada, 5 parseldeki binanın korunma alanının belirlenmesine ilişkin Müdürlük Makamı talimatı doğrultusunda hazırlanan 28.11.2022 tarihli ve 1743078 sayılı uzman raporu okundu, 34.10.3176 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Yıldız Mahallesi, sit dışında kalan, 61 pafta, 519 ada, 5 parseldeki 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli binanın korunma alanının 519 ada, 2,3,4,8 parseller ve 518 ada 2 parseli kapsayacak şekilde belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerde basit onarım dışındaki her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin (c) bendi gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne tapu kütüğünün beyanlar hanesine korunma alanında kalan parseller için “korunma alanı” şerhinin konulmasına karar verildi.