

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :01.12.2022-371
Karar Tarihi ve No :01.12.2022-8915

Toplantı Yeri: SAMSUN

Amasya ili, Gümüşhacıköy ilçesi, Konuktepe Köyü, Kuşburnu Mevkiinde tespit edilen antik yerleşim yerinin tescil çalışmalarının yapılmasına dair Amasya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.09.2021 gün ve 1702573 sayılı yazısı ,yapılan incelemeler sonucunda Kuşburnu Mevkii, özel mülkiyete ait 116ada, 193 parselde tespit edile nantik yerleşim yerinin III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2022 gün ve 1634551 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletildiği Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2022 gün ve 7250003 sayılı, Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.10.2022 gün ve 4786546 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 10.10.2022 gün 957089 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.10.2022 gün ve 2022404713 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 21.11.2022 gün ve 2882524 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Amasya ili, Gümüşhacıköy ilçesi, Konuktepe Köyü, Kuşburnu Mevkii, özel mülkiyete ait 116 ada, 193 parselde tespit edilen antik yerleşim yerinin 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 116 ada, 193 parselin tapu kaydına "III. derece arkeolojik sit alanı olduğuna" dairşerh konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; sit alanı içindeki eski kaçak kazı çukuru can ve mal güvenliği tehlikesi arz ettiğinden Müze Müdürlüğü denetiminde toprakla doldurularak kapatılmasına, kapatma işlemine at belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıca kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

**AMASYA İLİ, GÜMÜŞHACIKÖY İLÇESİ, KONUKTEPE KÖYÜ, KUŞBURU MEVKİİ,
ANTİK YERLEŞİM YERİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIGEÇİŞ DÖNEMİ
KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1-) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

05.02.207

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :01.12.2022-371
Karar Tarihi ve No :01.12.2022-8915

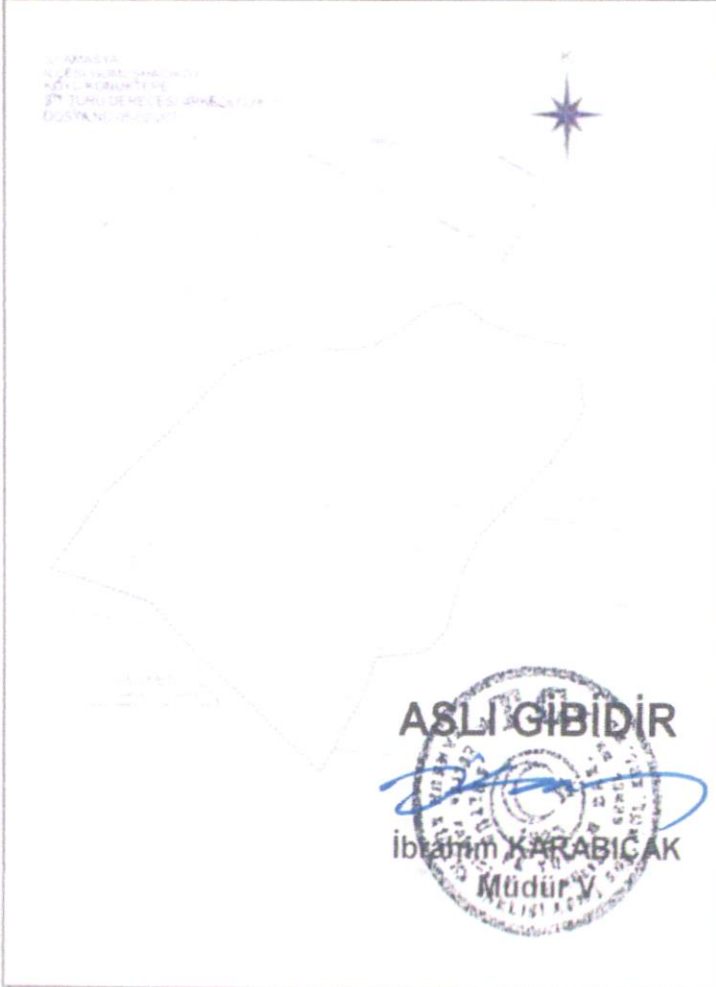
Toplantı Yeri: SAMSUN

- 6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
- 12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

AYRUPA KONSEYİ SOSAL VE KÜLTÜREL HAYAT KLUBÜ KÜLTÜR ENKANTERİ		D A Y I T E		ENVANTER NO	
TÜRKİYE KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO	
İLİ	AMASYA	İLÇESİ:	GÜMÜŞHACIKÖY	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ	KONUKTEPE KÖYÜ, KUŞBURNU MAHALLESİ
ADI	ANTİK YERLEŞİM ALANI			KADASTRO PAFTA	ADA 116
				PARSEL	193
<p>GENEL TANIM : Amasya ili, Gümüşhacıköy ilçesi, Konuktepe Köyü, Kuşburnu Mevkiinde, özel mülkiyete ait 116 ada, 193 parselde yer almaktadır. Söz konusu parsel kuzeydoğudan güneybatıya doğru eğimli hali arazi durumundadır. Taşınmazın yüzeyinde, alanın geneline yayılmış vaziyette ve güney kesimde yoğunluğu artan şekilde, Roma dönemi pişmiş toprak çatı kiremidi parçalarına, pithos ve seramik parçalarına rastlanmıştır. Yine taşınmaz içerisinde iri moloz taşlarla örülmüş, kuzeydoğu güney-güneybatı yönlü ve kuzeybatı- güneydoğu yönlü kuru duvar dokuları ile moloz taş yığınları görülmüş, bu duvar dokularının ve moloz taş yığınlarının içinde sıklıkla çatı kiremidi parçalarına rastlanmıştır. Söz konusu alanın Roma dönemine ait bir antik yerleşim yeri olduğu kanaatine varılmıştır.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER					
ŞİMDİKİ DURUM					
SIT POTANSİYELİ	III. derece arkeolojik sit alanı			KORUMA DERECESİ: III. der. arkeolojik sit	
				HAZIRLAYANLAR: 27.09.2022	
				İpek KARAMAN: Arkeolog	
				Kurtuluş ÖZÇELİK: Harita Şefi	
				KONTROL EDEN: 27.09.2022	
				Kurtuluş ÖZÇELİK: Müdür V.	
				KORUMA KURULU KARARLARI	
				REVİZYON	
				KORUMA KURULU ONAYI	
GÖZLEMLER				01.12.2022 8915	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLARI





İLİ:AMASYA 117/10
İLÇESİ:GÜMÜŞHACIKÖY
KÖYÜ:KONUKTEPE
SIT TÜRÜ/DERECESİ:ARKEOLOJİK/3
DOSYA NO:05-02/207

116/196

116/197

116/185



Nokta No

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	435100.960	4535474.877	2	435107.835	4535469.670
3	435116.955	4535460.113	4	435135.464	4535462.278
5	435138.930	4535444.078	6	435135.315	4535437.782
7	435128.185	4535427.118	8	435117.285	4535414.906
9	435113.693	4535411.026	10	435106.500	4535403.256
11	435101.663	4535392.230	12	435096.824	4535375.602
13	435090.040	4535369.075	14	435075.180	4535367.288
15	435072.869	4535359.670	16	435070.385	4535352.276
17	435067.947	4535348.492	18	435062.494	4535337.281
19	435058.199	4535329.708	20	435055.888	4535322.315
21	434974.761	4535391.903	22	434984.431	4535405.796
23	434990.839	4535414.994	24	435003.801	4535429.670
25	435015.717	4535440.612	26	435031.683	4535456.924
27	435046.597	4535461.778	28	435054.878	4535461.895
29	435063.329	4535460.794	30	435073.543	4535462.096
31	435081.978	4535466.546	32	435091.209	4535473.542

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ITRF96

116/194

32 1

116/192

117/11
4535508

435000

435000

435100

435000

435100

LEJANT

BASKAN KADASTRO PARSELI
ARKEOLOJİK SİT ALANI

Prof. Dr. Cenap SAĞAR

BASKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN

118/1

Prof. Dr. Ali KELEŞ

Doç. Dr. C. TAVŞAN

Bekir D. MEZ
4535300

ÜYE

Hakan KARADUMAN

ASLI GIBİDİR

İbrahim KARABİÇAK

Müdür V.

4535300

01.12.2022

8915

116/156

116/158

116/160

116/159

116/193

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

27

28

29

30

31

26

25

24

23

22

21

20