

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.12.2022-371
Karar Tarihi ve No : 01.12.2022-8931

Toplantı Yeri: SAMSUN

Amasya ili, Taşova ilçesi, Çaydibi Köyü, özel mülkiyete ait 280 parsel ile ilişkin, Amasya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarihli ve 1947561 sayılı yazısı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarihli ve 937466 sayılı, Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarihli ve 4604731 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.09.2022 tarihli ve 7082196 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarihli ve 2022384459 sayılı, Amasya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.10.2022 tarihli ve 28776 sayılı kurum görüşü yazıları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 15.09.2022 tarihli ve 1606113 sayılı rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Amasya ili, Taşova ilçesi, Çaydibi Köyü, özel mülkiyete ait 280 parselde tespit edilen alanın, 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından "**3.derece arkeolojik sit alanı**" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 280 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır*" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanda koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

AMASYA İLİ, TAŞOVA İLÇESİ, ÇAYDİBİ KÖYÜ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

05.05.103

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.12.2022-371

Toplantı Yeri: SAMSUN

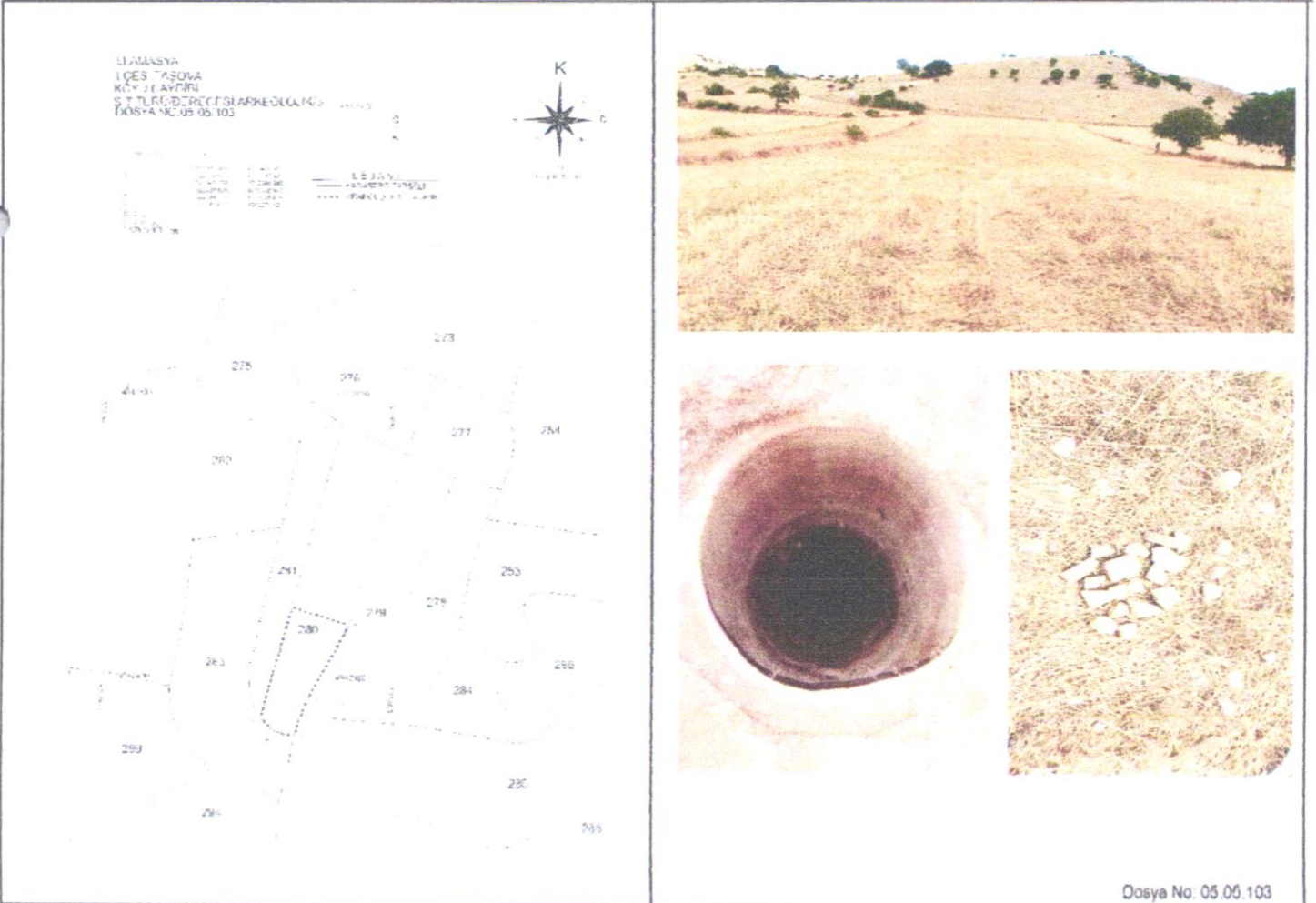
Karar Tarihi ve No : 01.12.2022-8931

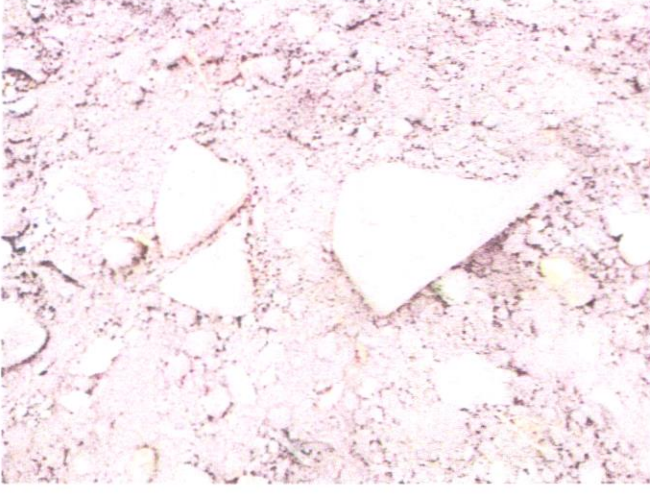
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 12) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEVİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ		D K K E		ENVANTER NO	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO	
İLİ : AMASYA	İLÇESİ : TAŞOVA	MAHALLE - KÖY : ÇAYDİBİ KÖYÜ		KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL	
ADI : ANTİK YERLEŞİM ALANI						280	
<p>GENEL TANIM : 280 parsel Amasya ili, Taşova ilçesi, Çaydibi Köyü sınırları içinde, köye yaklaşık 2km mesafede, köye bağlantılı arazi yolunun kenarında kalmaktadır. Tarla sahibi tarafından ekim çalışmaları sırasında geniş ağızlı bir küp açığa çıkmış olup, tarla vasıflı taşınmaz hafif eğimlidir. Taşınmazın tepe kısmına doğru orta yoğunlukta roma dönemine ait olduğu düşünülen p.t. çatı kiremidij ve pithos parçaları görülmüştür. Söz konusu alanın Roma Döneminde kullanılan küçük bir yerleşim yeri olabileceği kanaatine varılmıştır.</p>							
<p>ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Tarım arazisi olarak kullanılması.</p>							
<p>ŞİMDİKİ DURUM :</p>							
<p>SIT POTANSİYELİ : 3. derece arkeolojik sit alanı</p>				<p>KORUMA DERECESESİ: 3. derece HAZIRLAYANLAR: 15.09.2022 Ayşegül TURIHAN ERDOĞAN: Arkeolog <i>A. Tulun</i></p>			
<p>ŞİMDİKİ KORUMA :</p>				<p>İpek KARAMAN: Arkeolog <i>V. Karaman</i></p>			
<p>ÖNERİLEN KORUMA : 3. derece arkeolojik sit alanı</p>				<p>Kurtuluş ÖZÇELİK: Harita Müh. <i>kl</i></p>			
<p>YAYIN DİZİSİ :</p>				<p>KONTROL EDEN: <i>Kurtuluş ÖZÇELİK</i> Koruma Bölge Kurulu Mhd. V. <i>Kurtuluş ÖZÇELİK</i></p>			
<p>GÖZLEMLER :</p>				<p>KORUMA KURULU KARARLARI</p>			
<p>UYGUN BULUNDU Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 01.12.2022. gün ve 8931 sayılı karar ekidir.</p>				<p>ASLI GIBİDİR <i>ibrahim KARABIÇAK</i> Müdür V.</p>			
				<p>REVİZYON KORUMA KURULU ONAYI <i>th</i></p>			

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



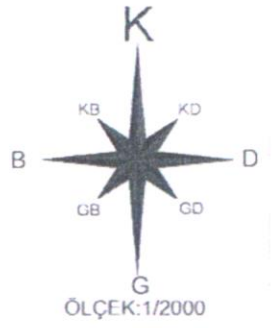


ASLI GIBIDIR
ibrahim KARABİÇAK
Müdür V.
MÜZELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KONYA

İLİ:AMASYA
İLÇESİ:TAŞOVA
KÖYÜ:ÇAYDIBİ
SİT TÜRÜ/DERECESİ:ARKEOLOJİK/3
DOSYA NO:05-05/103

4512800

522400



Nokta No	Y	X
1	522331.627	4512450.326
2	522370.660	4512437.821
3	522343.292	4512384.582
4	522333.695	4512358.976
5	522319.557	4512362.428
6	522310.662	4512371.124

LEJANT

- KADASTRO PARSELİ
•••• ARKEOLOJİK SİT ALANI

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ITRF96

