

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :02.12.2022-372  
**Karar Tarihi ve No** :02.12.2022-8966

**Toplantı Yeri: SAMSUN**

Samsun ili, Kavak ilçesi, Başalan Mahallesi, Haramoluğu-Dedeyanı Mevkii, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 111 ada, 353 parsel sınırlarında, Kilisetepe olarak adlandırılan ormanlık alanda tespit edilen tahrip olmuş durumdaki eski yapı kalıntısının tescil değerlendirmesinin yapılmasına ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.05.2022 gün ve 441 sayılı raporu, söz konusu eski yapı kalıntısının bulunduğu alanın III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik belgelerin (kurum görüşleri, sit haritası, tescil fişi) sunulmasına dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2022 gün ve 8576 sayılı kararı, kurum görüşlerinin iletiildiği Kavak Belediye Başkanlığının 14.09.2022 gün ve 4482 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 16.09.2022 gün ve 935382 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 26.09.2022 gün ve 4629142 sayılı, 03.10.2022 gün ve 4666641 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 10.10.2022 gün ve 2022372414 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.10.2022 gün ve 127872 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 10.11.2022 gün ve 2859045 sayılı yazıları, 8765 sayılı karar doğrultusunda III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin hazırlanan belgelerin koruma bölge kurulunda değerlendirilmesine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.11.2022 gün ve 1735370 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Kavak ilçesi, Başalan Mahallesi, Haramoluğu-Dedeyanı Mevkii, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 111 ada, 353 parsel sınırlarında, Kilisetepe olarak adlandırılan ormanlık alanda tespit edilen tahrip olmuş durumdaki eski yapı kalıntısının bulunduğu alanın 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna; 111 ada, 353 parselin tapu kaydına "kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kaldığına" dair şerh konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

**SAMSUN İLİ, KAVAK İLÇESİ, BAŞALAN MAHALLESİ, III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1-)Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :02.12.2022-372  
**Karar Tarihi ve No** :02.12.2022-8966

**Toplantı Yeri: SAMSUN**

bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.

7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.

8-)Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.

10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.

11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.

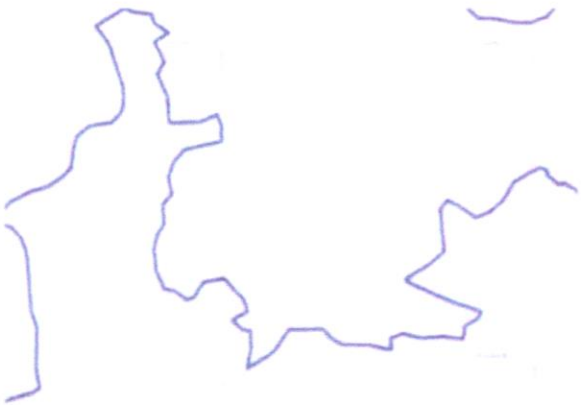

12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.

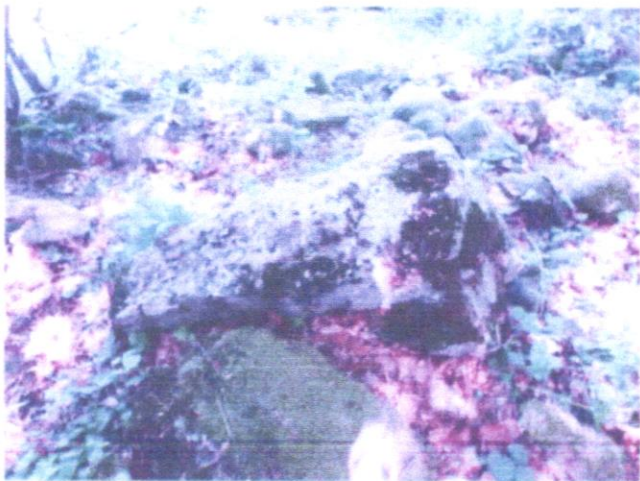
13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

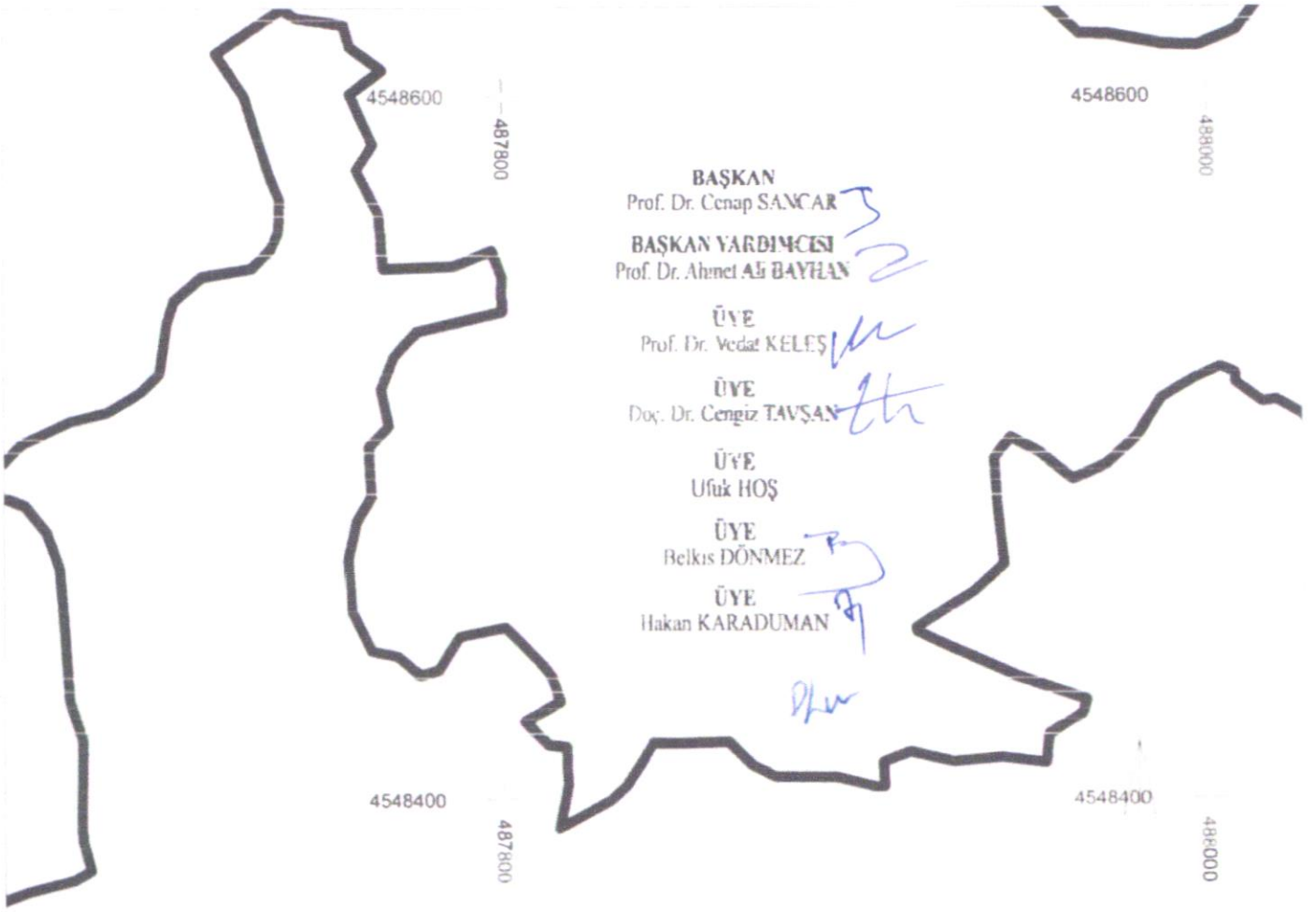
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ HUKUKİ VE KÜLTÜR, YAR. KLAR. KÜLTÜRİ ENKANTERİ		B U Y U T		ENVANTER NO	
<b>TÜRKİYE</b>		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ	SAMSUN	İLÇESİ	KAVAK	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ	BAŞALAN MAHALLESİ
ADİ	KİLİSETEPE ANTİK YERLEŞİM YERİ			KADASTRO PAFTA	ADA 111
					PARSEL 353
<p>GENEL TANIM : Samsun ili, Kavak ilçesi, Başalan Mahallesi, 111 ada, 353 nolu orman parseli içinde, Havza Rüzgar Enerji Santrali proje sahasının incelenmesi sırasında, KİLİSETEPE olarak adlandırılan tepedeki T3 türbin noktasının yakınında, ormanlık arazi içinde eski bir yapı kalıntısı tespit edilmiştir. Kaçak kazılar sonucu tümüyle tahrip olmuş olan yapı kalıntısının çatı kiremidi parçaları ile mimariye ait blok ve iri moloz taşları alana dağılmış durumdadır. Söz konusu yapının, tepeye ismini veren bir kiliseye ait olması muhtemel olmakla birlikte, mevcut haliyle kalıntılar yapıya ait herhangi bir plan vermemekte ve kalıntının niteliği işlevi anlaşılamamaktadır.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : -					
ŞİMDİKİ DURUM					
SİT POTANSİYELİ	III. derece arkeolojik sit alanı			KORUMA DERECEŚİ: III. der. arkeolojik sit	
				HAZIRLAYANLAR	13.09.2022
				İpek KARAMAN: Arkeolog	
ŞİMDİKİ KORUMA				Kurtuluş ÖZCELİK: Müd. V.	
NERİLEN KORUMA	III. derece arkeolojik sit alanı				
YAYIN DİZİSİ				KONTROL EDEN	13.09.2022
				Kurtuluş ÖZCELİK: Müd. V.	
				KORUMA KURULU KARARLARI	
GÖZLEMLER					
				REVİZYON	
				KORUMA KURULU ONAYI	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLARI

 <p>1 : 2000</p> <p>İLİ: SAMSUN İLÇESİ: KAVAK MAHALLE: BAŞALAN ADA NO: 111 PARTE NO: 353 ADI: YERLEŞİM ALANI ÜRÜ: ARKEOLOJİK</p> <p>III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIR KOORDİNATLARI</p> <p>III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN</p>	
<p><b>ASLI GİBİDİR</b></p> <p>İbrahim KARABİÇAK Müdür V.</p>	



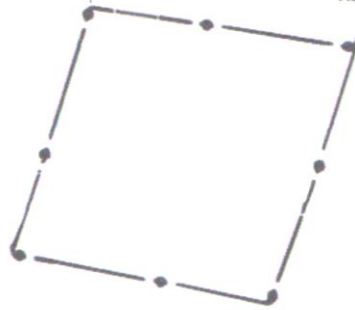


DOSYA NO : 55-07-150  
 İLİ : SAMSUN  
 İLÇESİ : KAVAK  
 MAHALLE : BAŞALAN  
 ADA NO : 111  
 PARSEL NO : 353  
 ADI : YERLEŞİM ALANI  
 TÜRÜ : ARKEOLOJİK

1 / 2000

02.12.2022

8966



### III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	487886.809	4548270.410
2	487957.016	4548259.127
3	487933.870	4548191.821
4	487865.497	4548205.218

D. G. : 3  
 D. O. M. : 36  
 DATUM : ITRF3\_96

—•—•—•— : III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI