

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :02.12.2022-372
Karar Tarihi ve No :02.12.2022-8970

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun ili, Havza ilçesi, Güvercinlik Mahallesi, Karga Pini/Mağara Önü Mevkii, 122 ada, 4 parsel ve çevresinde tespit edilen nekropolün tescil çalışmasının yapılmasına dair Samsun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.04.2022 gün ve 2401078 sayılı yazısı, yapılan incelemeler sonucunda, Güvercinlik Mahallesi, Karga Pini/Mağara Önü Mevkiinde, özel mülkiyete ait 122 ada, 2, 3, 4, 5, 33 parseller ile tapulama harici ormanlık alanda tespit edilen nekropolün III derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 gün ve 1608243 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletildiği Samsun İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.09.2022 gün ve 7005684 sayılı, Havza Belediye Başkanlığı'nın 19.09.2022 gün ve 10013 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2022 gün ve 937453 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2022 gün ve 2022351071 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.09.2022 gün ve 4648518 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.10.2022 gün ve 128529 sayılı, DSİ Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2022 gün ve 2764000 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Havza ilçesi, Güvercinlik Mahallesi, Karga Pini/Mağara Önü Mevkiinde, özel mülkiyete ait 122 ada, 2, 3, 4, 5, 33 parseller ile tapulama harici alanda tespit edilen ve tümülüs olduğu değerlendirilen iki tepeyi de kapsayan nekropol alanının 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna; 122 ada, 2, 3, 4, 5, 33 parsellerin tapu kaydına "kısmen III. derece arkeolojik sit alanında kaldığına" dair şerh konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tapulama harici alanda kalan kısma "III. derece arkeolojik sit alanıdır" şerhi konulmadığından, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

**SAMSUN İLİ, HAVZA İLÇESİ, GÜVERCİNLİK MAHALLESİ, KARGA PİNİ/MAĞARA ÖNÜ
MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1-)Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :02.12.2022-372
Karar Tarihi ve No :02.12.2022-8970

Toplantı Yeri: SAMSUN

- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8-)Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
- 12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

AYRUPA KONSEYİ		KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ENVANTER NO		
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO		
İLİ	SAMSUN	İLÇESİ	HAVZA	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ	GÜVERCİNLİK MAHALLESİ MAĞARA ÖNÜ MEVKİİ	KADASTRO PAFTA	ADA	PARSEL
ADI	NEKROPOL-TÜMÜLÜS						122	2-5.33. T.H.

GENEL TANIM : Havza ilçesi, Güvercinlik Mahallesi. Mağara Önü Mevkiinde, özel mülkiyete ait tarla vasıflı hali arazi durumundaki 122 ada, 4 parsel ile birlikte bu parsel çevresindeki yine özel mülkiyete ait 122 ada, 2, 3, 5 ve 33 parsellerde ve kısmen de tapulama harici ormanlık alan içinde, arazinin geneline yayılmış şeklide Roma dönemine ait olduğu değerlendirilen pişmiş toprak çatı kiremidi parçalarına ve az sayıda da amorf seramik parçalarına rastlanmıştır. Eğimli yapıdaki arazinin merkezindeki ağaçlık alanda yan yana yer alan iki yükselti üzerinde eski kaçak kazı çukurları, çatı kiremidi parçaları ve dağılmış moloz taş dokuları gözlenmiştir. Biri daha küçük ölçekteki bu tepelerin tümülüs olabileceği ve bu alanın Roma dönemine ait bir nekropol alanı olduğu kanaatine varılmıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : -

ŞİMDİKİ DURUM

SİT POTANSİYELİ III. derece arkeolojik sit alanı

KORUMA DERECESE: III. der. arkeolojik sit

HAZIRLAYANLAR 15.09.2022

İpek KARAMAN: Arkeolog

ŞİMDİKİ KORUMA

Aysegül TURHAN ERDOĞAN: Arkeolog

SINIRLAN KORUMA III. derece arkeolojik sit alanı

KONTROL EDEN 15.09.2022

Kurtuluş ÖZCELİK

KORUMA KURULU KARARLARI

YAYIN DİZİSİ



GÖZLEMLER

REVİZYON

KORUMA KURULU ONAYI

HARİTALAR, FOTOĞRAFLARI





III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

D. G. : 3
D. Ö. M. : 36
DATUM : ITRF3_96

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	485559.907	4544791.737	S2	485568.422	454489.496
S3	485574.338	4544783.939	S4	485583.374	454777.565
S5	485591.143	4544773.481	S6	485593.486	454771.803
S7	485599.920	4544771.029	S8	485605.986	454772.319
S9	485617.473	4544772.706	S10	485624.184	454770.125
S11	485631.283	4544769.221	S12	485634.638	454768.705
S13	485629.605	4544760.058	S14	485620.957	454749.087
S15	485611.406	4544742.763	S16	485617.472	454735.793
S17	485619.795	4544724.823	S18	485624.923	454716.327
S19	485618.105	4544707.952	S20	485612.848	454699.178
S21	485604.325	4544681.464	S22	485601.774	454679.705
S23	485600.453	4544673.935	S24	485597.411	454664.557
S25	485588.837	4544659.200	S26	485587.645	454646.619
S27	485570.767	4544655.436	S28	485564.959	454636.082
S29	485567.430	4544659.954	S30	485552.053	454607.100
S31	485546.896	4544671.862	S32	485544.220	454673.667
S33	485539.202	4544678.313	S34	485536.972	454683.517
S35	485504.999	4544693.828	S36	485537.582	4544747.963

DOSYA NO : 55-06-94

İLİ : SAMSUN

İLÇESİ : HAVZA

MAHALLE : GÜVERCİNLİK

ADA NO : 122

PARSEL NO : 2-3-4-5-33 ve T.H.

AĞI : NEKROPOL - TÜMÜLÜS

TÜRÜ : ARKEOLOJİK

ALANI : III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



BAŞKAN
Prof. Dr. Cenan SANCAR
BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN
2 ÜYE
Prof. Dr. Vedat KELES
ÜYE
Doç. Dr. Cengiz TAVŞAN
ÜYE
Ufuk HOŞ
ÜYE
Belkis DÖNMEZ
ÜYE
Hakan KARADUMAN

Ramazan Gayret
Platın

1 / 1000

02.12.2022 8970