

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 02.12.2022-372
Karar Tarihi ve No : 02.12.2022-8971

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Örencik Mahallesi, özel mülkiyete ait 113 ada, 66 parselde tespit edilen alana yönelik tescil talebinin, söz konusu alanın Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Arkeolog ve Sanat Tarihçisi Üyesi tarafından yerinde incelenmesi sonrasında değerlendirilmesine ilişkin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2022 tarihli ve 8631 sayılı kararı gereği yapılan yerinde incelemeye ilişkin 29.11.2022 tarihli rapor, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 28.06.2022 tarih ve 4004928 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve 202219425 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarih ve 6187023 sayılı, Vezirköprü Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2022 tarih ve 9806 sayılı, DSİ 7.Bölge Müdürlüğü'nün 18.07.2022 tarih ve 2476758 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.07.2022 tarih ve 110591 sayılı kurum görüşü yazıları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 01.12.2022 tarihli ve 1751831 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Örencik Mahallesi, özel mülkiyete ait 113 ada, 66 parselde tespit edilen alanın, 29.11.2022 tarihli raporda belirtilen hususlar (...*Alanda yapılan detaylı inceleme sonrasında söz konusu parselin tamamında içerisinde ince cidarlı kaliteli seramiklere ait ağız, kaide ve gövde parçaları, depolama kapları olan pithos ve depolama yanında taşıma kapları olarak ta kullanılan amphora parçaları, pişirme kapları gibi yoğun bir seramik dağılımı gözlenmiş bunun yanında kare şeklinde kalın kaplama yada hamamlardaki Hypocaust sisteminde kullanılan asma zemini taşıyan Pilae (destekler)*'lere ait levhalara da rastlandığı, sonuç olarak alanda yapılan incelemelerde görülen yoğun seramik, kaplama levhaları ve daha önce ele geçen su dağıtım sistemine ait olduğu düşünülen künk parçaları da dikkate alındığında söz konusu alanın 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesinin uygun olacağı...) doğrultusunda 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından "3.derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 113 ada, 66 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli alanda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, VEZİRKÖPRÜ İLÇESİ, ÖRENCİK MAHALLESİ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 02.12.2022-372

Toplantı Yeri: SAMSUN

Karar Tarihi ve No : 02.12.2022-8971

- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 12) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

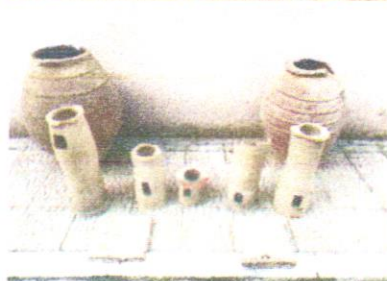
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (K.V.K.E.)	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE, KÖY VE MEVKİİ: Örencik Mahallesi	
SAMSUN	Vezirköprü	KADASTRO PAFTA:	ADA: 113 PARSEL: 66
ADI:	Antik yerleşim yeri	KORUMA DERECESESİ:	3

GENEL TANIM:

Samsun ili, Vezirköprü ilçesi, Örencik Mahallesi sınırlarında kalan tarla vasıflı 113 ada 66 parsel hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Parselin tamamında içerisinde ince cidarlı kaliteli seramiklere ait ağız, kaide ve gövde parçaları, depolama kapları olan pithos ve depolama yanında taşıma kapları olarak ta kullanılan amphora parçaları, pişirme kapları gibi yoğun bir seramik dağılımı gözlenmiş bunun yanında kare şeklinde kalın kaplama yada hamamlardaki Hypocaust sisteminde kullanılan asma zemini taşıyan Pilae (destekler)'lere ait levhalara da rastlanmıştır. Alanda yapılan incelemelerde görülen yoğun seramik, kaplama levhaları ve daha önce ele geçen su dağıtım sistemine ait olduğu düşünülen künk parçaları da dikkate alındığında söz konusu alanın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

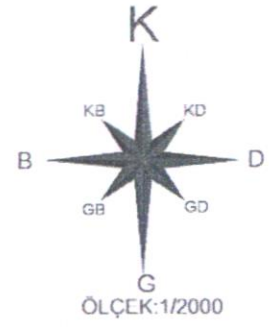
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: Tarım arazisi olarak kullanılması.	HAZIRLAYANLAR: 01.12.2022	
ŞİMDİKİ DURUM	: Tarım arazisi.	Ayşegül TURHAN ERDOĞAN	Arkeolog <i>A. Turhan</i>
		Kurtuluş ÖZÇELİK	Harita Muh. <i>Kurtuluş Özçelik</i>
SİT POTANSİYELİ	: 3.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA	: KONTROL EDEN:	 Kurtuluş ÖZÇELİK Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
ÖNERİLEN KORUMA	: 3.derece arkeolojik sit		
YAYIN DİĞER ASLI GİBİDİR:			
GÖZLEMLER	İhtilafın KARABİÇAK Müdürü	YYGUN BULUNDU Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu 02.12.2022 gün ve8.931... sayılı karar ekidir.	TESCİL KARAR TARİHİ : <i>02.12.2022</i> KARAR NO : <i>113/66</i> REVİZYON : REVİZYON :

E 1 SAKARIN
 113-124 VE 113-125
 MAHALLESİ VE ÖZEL
 SİT TÜRÜKÜ VE ÖZEL
 DÜĞÜN MÜZELERİ



D.N:55.11.413

İLİ:SAMSUN
İLÇESİ:VEZİRKÖPRÜ
MAHELLESİ:ÖRENCİK
SİT TÜRÜ:ARKEOLOJİK/3
DOSYA NO:55-11/413



LEJANT

— KADASTRO PARSELİ
•••• ARKEOLOJİK SİT ALANI



Nokta No	Y	X
1	449570.860	4565847.965
2	449577.530	4565872.685
3	449585.970	4565890.635
4	449612.410	4565896.065
5	449612.600	4565911.005
6	449617.740	4565918.495
7	449623.510	4565929.775
8	449643.200	4565952.215
9	449651.670	4565957.145
10	449667.120	4565962.675
11	449682.310	4565967.065
12	449675.560	4565943.065
13	449662.580	4565930.065
14	449656.520	4565921.165
15	449663.250	4565912.145
16	449668.550	4565907.785
17	449676.310	4565900.035
18	449678.700	4565895.585
19	449687.590	4565888.935
20	449670.700	4565871.985
21	449635.080	4565850.685
22	449626.890	4565843.595
23	449623.920	4565839.435
24	449619.360	4565831.475
25	449610.410	4565816.345
26	449599.120	4565798.565
27	449591.440	4565802.325
28	449588.860	4565814.015
29	449588.890	4565823.805
30	449585.820	4565831.535
31	449581.520	4565833.775
32	449578.440	4565836.645
33	449573.680	4565845.845

D.G.:3
D.O.M:36
DATUM:ITRF96

ASLI GIBİDİR
İbrazim KARABIÇAK
Müdür V.
113/133

Prof.Dr.Cenap SANCAR

Prof.Dr.Ahmet Ali BAYHAN

Prof.Dr.Vedat KELEŞ

Doç.Dr.Cengiz TAVŞAN

Ufuk HOŞ

Hakan KARADUMAN

Belkis DÖNMEZ

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

02.12.2022 gün ve 8971

sayılı karar ektidir.