

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.11.2022-370

Toplantı Yeri: SAMSUN

Karar Tarihi ve No :30.11.2022-8876

Sinop ili, Saraydüzü ilçesi, Çit Mahallesi, Mezarlıkyanı Mevkiinde, DSİ tarafından yapılan su kanalı çalışmasının yaklaşık 120 m. uzunluğundaki bölümünde Doğu Roma(Bizans) dönemi kültür katmanı ve çok sayıda duvar kalıntısının ortaya çıktığı eski yerleşim yerinin tescil çalışmasının yapılmasına dair Sinop İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğünün 10.08.2022 gün ve 2796026 sayılı yazısı, yapılan incelemeler sonucunda Saraydüzü Mahallesi, Çit Mevkiinde, kadastral yol boşluğunda açılan su kanalının kesitlerinde ortaya çıkan Doğu Roma (Bizans) dönemi duvar kalıntıları ve kültür tabakasının ortaya çıktığı alan ile çevresindeki 328 ada, 10,11,12,13,14,15 parseller ve 190 ada, 21, 22 parsellerde tespit edilen antik yerleşim yerinin III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 gün ve 1610229 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletiildiği Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü Sinop Şube Müdürlüğünün 19.09.2022 gün ve 7011493 sayılı, Sinop Milli Emlak Şefliğinin 27.09.2022 gün ve 4621983 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 14.10.2022 gün ve 2022380465 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 10.10.2022 gün ve 957091 sayılı, Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.10.2022 gün ve 4789462 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 10.11.2022 gün ve 2859045 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Saraydüzü ilçesi, Saraydüzü Mahallesi, Çit Mevkiinde, kadastral yol boşluğunda DSİ tarafından açılan ve hafriyatı tamamlanmış olan su kanalının kesitlerinde, yaklaşık 120 uzunluktaki bir alanda çok sayıda Doğu Roma (Bizans) dönemi duvar kalıntıları ve kültür katmanının ortaya çıktığı alan ile çevresindeki 328 ada, 10,11,12,13,14,15 parseller ve 190 ada, 21, 22 parsellerde tespit edilen antik yerleşim yerinin 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 328 ada, 10,11,12,13,14,15 parseller ve 190 ada, 21, 22 parsellerin tapu kaydına "III. derece arkeolojik sit alanı olduğuna" dair şerh konulmasına ve şerh konulduğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Söz konusu su kanalı çalışmasının uzunluğu, duvar dokularının yaklaşık 120 m. boyunca, kesitin her iki tarafında ve çok sayıda ortaya çıkmış olması, duvar gövdelerinin kalınlığı ve mukavemetli olması, kanal dışına yığılan malzeme içinde bu dokuların ve eski küp parçalarının açıkça görülmesi ve çalışma sırasında bu dokuların fark edilmemesinin mümkün olmadığı dikkate alındığında, açığa çıkan duvarların bilinçli olarak tahrip edildiği anlaşıldığından, kültür varlıklarının tahribine yol açanlar hakkında yasal soruşturma açılmasına ve sonucundan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, kanal kesitlerindeki duvar dokularının daha fazla zarar görmemesi için açılan hatta su borusu döşenemeyeceğine, açıktaki kanalın Müze Müdürlüğü denetiminde kendi atık toprağıyla doldurularak kapatılmasına,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmıca kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SİNOP İLİ, SARAYDÜZÜ İLÇESİ, SARAYDÜZÜ MAHALLESİ, ÇİT MEVKİİ, ANTİK YERLEŞİM YERİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIGEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

57.07.52

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.11.2022-370
Karar Tarihi ve No :30.11.2022-8876

Toplantı Yeri: SAMSUN

- 3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8-) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
- 12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

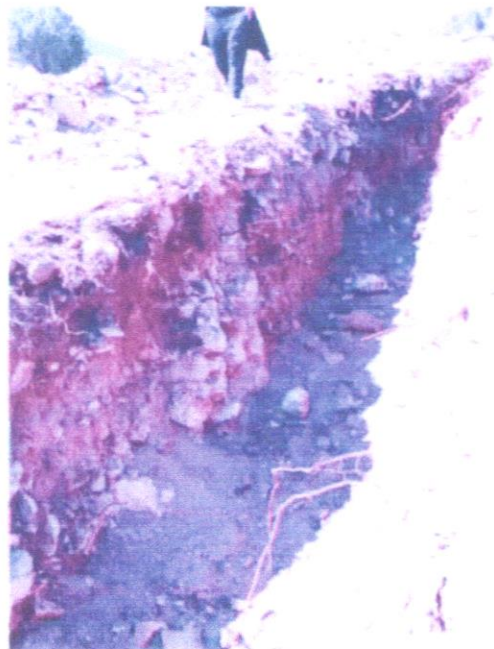
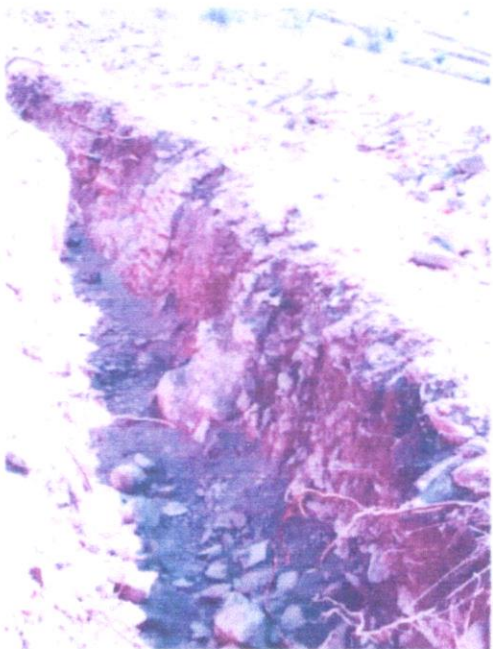
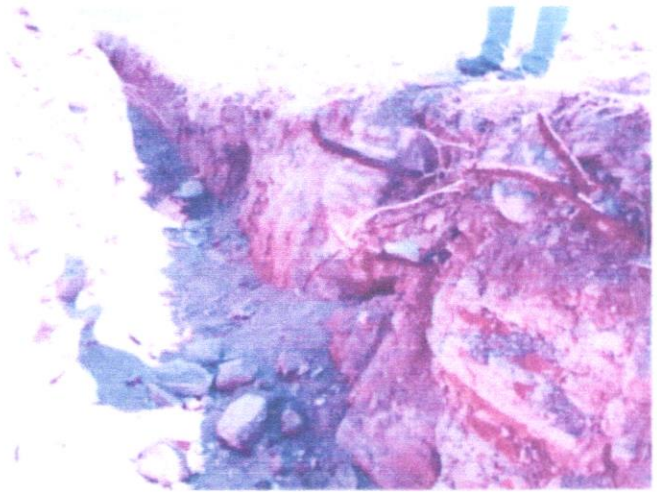
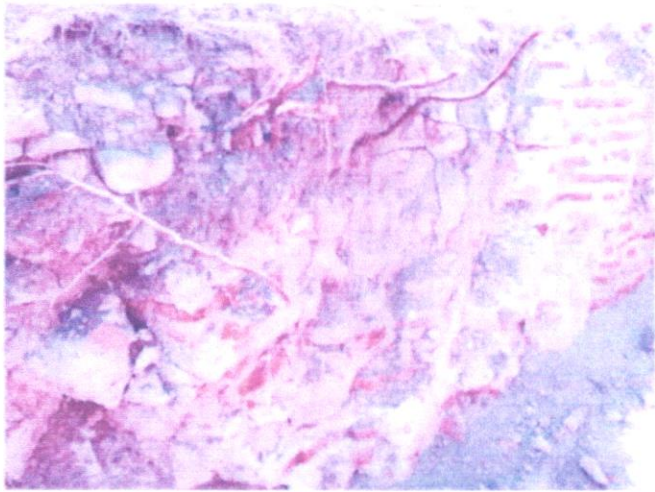
AYRÜPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL YARILIKLARI KORUMA ENJANİTESİ			D İ İ İ E		ENVANTER NO	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO		
İL	SİNOP	İLÇESİ:	SARAYDÜZÜ	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ	SARAYDÜZÜ MAHALLESİ ÇİT MEVKİİ	KADASTRO PAFTA	ADA	PARSEL
ADI	ESKİ YERLEŞİM YERİ						190: 328	21.22: 10 -15
GENEL TANIM : Sinop ili, Saraydüzü ilçesi, Saraydüzü Mahallesi, Çit Mevkiinde, DSİ tarafından su kanalı hafriyat çalışmaları sırasında yaklaşık 120 m. uzunluğundaki kanal kesitlerinde eski duvar kalıntıları ortaya çıkmıştır. Mevcut stabilize yolun kenarındaki kot farkı daha düşük olan yol boşluğunda açılan kanalın kesitlerinde parçalar halinde duvar dokuları ve kültür dolgusu ile yangın tabakası görülmüştür. Duvarlar moloz taş ve levha şeklinde yassı tuğlalardan kireç harcı ile örülmüş olup kalınlıklarının fazla olması ana mekan duvarları olduğuna işaret etmektedir. Kanal kazısıyla tahrip edilen ve parçaları moloz halinde kanalın dış kenarı boyunca yığılan duvar kalıntıları kuzey-güney yönlü olup birden fazla yapıya ait oldukları ve yönleri itibarıyla kuzeyden geçen yolun altına ve güneydeki tarlalara doğru devam ettikleri değerlendirilmektedir. Bu kalıntıların çevresindeki taşınmazlarda yapılan incelemelerde yolun güney kesimindeki 328 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller ile yolun kuzeyindeki 190 ada, 21, 22 parsellerde pışmış toprak çatı kiremidi parçaları ve amorf seramik parçaları ile levha tuğla parçalarına rastlanmış olup söz konusu alanda Doğu Roma(Bizans) dönemine ait bir eski yerleşim yeri bulunduğu anlaşılmaktadır.								
ŞİMDİKİ TEHLİKELER								
ŞİMDİKİ DURUM								
SİT POTANSİYELİ		III. derece arkeolojik sit alanı			KORUMA DERECESESİ: III. der. arkeolojik sit HAZIRLAYANLAR 15.09.2022 İpek KARAMAN:Arkeolog			
ŞİMDİKİ KORUMA					Yasemin FEYİZ GÜNEY:Mimar			
ÖNERİLEN KORUMA		III. derece arkeolojik sit alanı			KONTROL EDEN 15.09.2022 Kurtuluş ÖZCEJİKENTLİ KORUMA KURULU KARARLARI			
YAYIN DİZİSİ		ASLI GİBİDİR			REVİZYON KORUMA KURULU ONAYI			
GÖZLEMLER		İbrahim KARABİÇAK Müdür V.			KORUMA KURULU KARARLARI			

HARİTALAR, FOTOĞRAFLARI

1:50000
1:25000
1:10000
1:5000
1:2500
1:1000

UYGUN BULUNDU
Sinop Kültür Varlıklarını
Koruma Kanunu
30.11.2022 no.lu 8876
sayılı karar ekidir.





İLİ: SİNOP
İLÇESİ: SARAYDÜZÜ
MAHALLESİ: SARAYDÜZÜ
SİT TÜRÜ/DERECESİ: ARKEOLOJİK/3
DOSYA NO: 57-07/52



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	403887 978	4579254 474	2	403904 150	4579258 871
3	403932 047	4579268 224	4	403943 613	4579265 524
5	403958 775	4579269 343	6	403967 630	4579246 820
7	403993 004	4579255 345	8	404027 033	4579273 447
9	404035 824	4579281 486	10	404042 449	4579266 548
11	404056 814	4579234 415	12	404067 918	4579238 133
13	404078 032	4579244 538	14	404087 552	4579232 047
15	404095 370	4579222 576	16	404145 507	4579178 270
17	404137 788	4579167 431	18	404133 286	4579165 018
19	404116 778	4579156 167	20	404112 482	4579151 719
21	404105 551	4579144 544	22	404098 914	4579137 673
23	404095 829	4579134 479	24	404091 207	4579124 974
25	404043 834	4579109 471	26	403986 353	4579090 660
27	403967 725	4579172 335	28	403937 885	4579162 246
29	403929 359	4579199 245	30	403924 446	4579222 537
31	403914 990	4579214 250	32	403894 628	4579205 511
33	403891 416	4579231 099	34	403887 291	4579245 928

D.G.: 3
D.O.M.: 36
DATUM: ITRF96

LEJANT

••• KADASTRO PARSELI
ARKEOLOJİK SİT ALANI

404200
194/7

UYGUN BULUNDU
Saraydüzü İlçe Kurulunca
Kadastrosu İçin
30.11.2022 gün ve 8876
sayılı kararla onaylandı.

