

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 02.12.2022 - 622
Karar Tarih ve No : 02.12.2022 - 11437

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 948 ada, 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 520.00 m2 yüzölçümlü, Kargir Apartman vasıflı, 24.06.2006 t.tarihli Şişli-Merkez Ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Konut alanı fonksiyonunda kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.12.1974 tarih, 8176 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2001 tarih 12742 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2011 tarih 4444 sayılı kararı ile zemin kattaki izinsiz uygulamaların (ana giriş kapısının üstünde yer alan küçük kemerlerin kapatılması, vitrin görünümünün oluşturulması, duvarların seramik ve tabelalarla kapatılması) nasıl yapıldığına ilişkin belediyesince açıklık getirilmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2016 tarih 5090 sayılı kararı ile koruma grubu II. grup olarak belirlenmesine, 27.04.2011 tarih 4444 sayılı kararı gereğinin ivedilikle yerine getirilmesine, getirilmediği takdirde 2863 sayılı yasanın 65. Maddesi kapsamında işlem yapılacağına ilgililerine hatırlatılmasına karar verilen taşınmazın metruk durumda olduğu taşınmazın kat silmelerinin koparak döküldüğü, pencere ahşap doğramalarında çürümeler bulunduğu, döşeme donatılarında korozyon olduğu yapının bozulma sürecinde olduğu tespit edilmiş olup; yaya ve araç güvenliği için gerekli güvenlik önlemleri halihazırda alınmış olan taşınmazın bakımına ve onarımına yönelik çalışma yapılmadığı takdirde, korunması gerekli tescilli kültür varlığının zarar görmeye devam edeceği ve yapıda telafisi mümkün olmayan kayıpların ortaya çıkacağı hususlarının belirtildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve 1659043 sayılı yazısı ve ekleri, parselde yer alan yapıya ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunca değerlendirileceği bu aşamada parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınması hususlarının belirtildiği 04.11.2022 tarih ve 3107654 sayılı Müdürlük yazısı, 24.11.2022 tarih 1737289 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.586 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 948 ada, 7 parselde yer alan taşınmaza ilişkin yapı metruk durumda olduğu görüldüğünden; yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına, tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10'uncu maddesinde; "Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." denildiği,

ASLI GİBİDİR
Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

02.12.2022 / MAT

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 02.12.2022 - 622
Karar Tarih ve No : 02.12.2022 - 11437

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

aynı kanunun Cezalar başlıklı 65'inci maddesinde yer alan "Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşai ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptırımlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır." denildiğinin ilgililerine hatırlatılmasına, zemin katta bulunan bölümlerde yapılan uygulamalara ilişkin ilgili Belediyesince tespitlerin yapılarak düzenlenecek rapor fotoğraf ve her türlü bilgi belgelerin, 27.04.2011 tarih 4444 sayılı kararı gereği istenilen bilgi belgelerin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında 948 ada 7 parselin koruma alanının; 948 ada 1, 8 ve 15 parseller olarak belirlenmesine, belirlenecek parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, yapının özgün durumunun tespitine yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.