

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :15.12.2022-623  
**Karar Tarihi ve No** :15.12.2022-11485

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 207 pafta, 1380 ada, 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında arsa ve 164,54 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olan, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan ve herhangi bir sit alanında yer almayan, 28.12.2022 tasdik tarihli Dolapdere ve Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2007 tarih ve 1294 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2022 tarih ve 11008 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen 1379 ada 26 parselin komşuluğunda ve korunma alanında yer alan, 29.07.2022 tarih ve 10992 sayılı kararı ile yola terk talebinin karar eki Belediye Encümeni Teklif Belgesine göre uygulanmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, tescilli yapı komşuluğunda bulunan yapılarda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına, 1380 ada 7 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli çeşmenin korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine denilen, 28.12.2022 tasdik tarihli Dolapdere ve Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına eklenen 26.07.2021 tasdik tarihli müktesep hakların korunmasına yönelik plan notu değişikliği kapsamında parsel maliklerinin talebi ile mevcut bina yıkılarak, imar istikametine çekilerek ve mevcut hakları kullanılarak hazırlanan dükkan+konut fonksiyonlu teklif mimari projenin mer-i plan, mer-i plana eklenen plan notu tadilatı ve imar mevzuatına göre incelenmesi sonucu uygun görüşü ile yazı ekinde iletilerek değerlendirilmesi talep edilen, akabinde 07.11.2022 tarih ve 1701805 kayıt numaralı uzman raporu hazırlanan ve sonrasında alınan İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.11.2022 tarih ve 11336 sayılı kararı ile yıkım ve yeni yapı mimari proje talebinin ayrıntılı değerlendirilebilmesi için Kurul üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; karar gereği yerinde inceleme yapılması hususunun konu edildiği 17.11.2022 tarih ve 1724354 kayıt numaralı uzman rapor ve ekleri okundu, söz konusu taşınmaz 15.12.2022 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi, 34.13.5407 numaralı işlem dosyası ile birlikte incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 207 pafta, 1380 ada, 5 parsel sayılı yerin, Kurulumuz üyelerince 15.12.2022 tarihinde yapılan yerinde inceleme tespiti sonucunda, korunma alanında kaldığı tescilli 1379 ada 26 parsel ile konum olarak (parsel önünde yol, yeşil alan vb. bulunması nedeniyle) silüet ilişkisi bulunmadığı görüldüğünden, tescilli 1379 ada 26 parselin 29.07.2022 tarih ve 11008 sayılı kararımızda belirlenen korunma alanından 1380 ada, 5 parselin çıkarılmasına; 1379 ada 28 parselin korunma alanına eklenerek korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1379 ada 26 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında; 1379 ada 25 ve 28 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "Korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine; bu kapsamda 1380 ada, 5 parsel ile dair talebin ilgili Belediyesince yürütülebileceğine karar verildi.