

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :02.12.2022/622
Karar Tarihi ve No :02.12.2022/11444

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Müeyyetzade Mahallesi, Galip Dede Caddesi, 148 ada 36 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 104.00 m² yüzölçümlü, “Kargir Dükkan” vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanı ve Bakanlar Kurulunun 30.08.1989 tarih ve 89/14499 sayılı kararı ile belirlenen Galata Kulesi ve Çevresi Turizm Merkezi Alanı sınırları içerisinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2009 tarih ve 3115 sayılı kararı ve İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.01.2010 tarih ve 1179 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca 14.04.2010 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Galata Kulesi ve Çevresi Turizm Merkezi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Ticaret+Hizmet+Turizm Alanında kalan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmayan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.03.2022 tarih ve 10510 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan ancak İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.10.2006 tarih ve 577 sayılı kararı ile tescil edilen 148 ada 20, 21 ve 37 parsellerin komşuluğunda bulunan taşınmazla ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.10.2022 tarih ve 11230 sayılı kararı ile 148 ada 36 parseldeki yapının öncelikle tescil durumu değerlendirileceğinden imar durumu ve yıkım talebinin uygun olmadığına, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeni ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik olarak ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünün Kurula iletilmesine karar verildiği, bu bahisle söz konusu parsel ile ilişkin kurum görüşleri ile birlikte parselde bulunan yapının korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığına ilişkin işlemlerin yürütülmesine yönelik her türlü bilgi-belgenin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi ve 148 ada 36 parselde dair her türlü tahribatın önlenmesi amacıyla gerekli tedbirlerin alınması hususu belirtilen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.10.2022 tarih ve 3025292 sayılı yazısı; söz konusu parselde ait 1/1000 ölçekli halihazır haritalar ve diğer bilgi ve belgelerin iletildiği belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve 1675162 sayılı yazısı; bahse konu parselin çevresinde yüksek katlı eski eserlerin yer aldığı, ayrıca 04.10.2006 tarih ve 577 sayılı Kurul kararı ile parseldeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşımadığı belirtildiğinden konunun Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi belirtilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve 71647 sayılı yazısı; 148 ada 36 parselde yer alan taşınmazla ilişkin yerinde yapılan tespitler ile yapının sahip olduğu yapım tekniği detayları, tarihi ve bölgenin tarihi dokusuyla uyumu nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak değerlendirilebileceği görüşü ve diğer bilgileri içeren raporun yazı ekinde iletildiği ve konunun tarafımızca değerlendirilmesi belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih ve 1781704 sayılı yazısı,

ASLI GİBİDİR
Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :02.12.2022/622
Karar Tarihi ve No :02.12.2022/11444

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

01.12.2022 tarih ve 1749936 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.13.1830 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Müeyyetzade Mahallesi, Galip Dede Caddesi, 148 ada 36 parsel yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı tespit edildiğinden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, sunulan tescil fişinin uygun olduğuna, 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, tapu kütüğü beyanlar hanesine koruma grubu ile birlikte tescil şerhinin işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.