

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2022 - 399
Karar Tarihi ve No : 26.12.2022 - 7739
Dosya No : 63.11.3233

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Camikebir Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait 301 ada 6 nolu parselde yer alan taşınmazın rölöve çizimlerine ilişkin Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.12.2022 tarih ve 151003 sayılı yazısı, taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.05.1982/A-3555 sayılı kararı, taşınmazın tescilinin devamına karar verilen Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 02.07.1987/3453 sayılı kararı, rölöve çizimlerine, yapı grubunun belirlenmesine ve yapılmış olan izinsiz uygulamalara ilişkin Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.12.2022 tarih ve 1796210 sayılı raporu okundu. Rölöve çizimleri, konunun dosyası, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Camikebir Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 301 ada 6 nolu parselde yer alan taşınmazın;

- Tescil kararında yapı grubunun belirlenmediği ve yapının geleneksel sivil mimarlık örneği olduğu anlaşıldığından yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine ve Tapu Müdürlüğüne tapu kütüğünün beyanlar hanesine “2. Grup Yapıdır” şerhinin konulmasına,

- Tescillendiği dönemde var olduğu anlaşılan, yapının kuzey kısmının özgün üst katının yıkılarak yerine betonarme kütle eklenmiş olması, çatısının yıkılarak yerine betonarme döşeme eklenmesi, giriş kapısının yenilenmesi, yapının avlusunda kuzey kanadının önüne betonarme kitle eklenmiş olması, kuzeydeki özgün zemin katın tavanına asma tavan eklenmiş olması ve bahse konu uygulamaların yapının özgün durumunu bozduğu, yapıya zarar verdiği anlaşıldığından, izinsiz uygulamaları yapanlar ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasanın “İzinsiz Müdahale ve Kullanma Yasağı” başlıklı 9. maddesine muhalefetten aynı yasanın “Cezalar” başlıklı 65. maddesi doğrultusunda yasal işlem başlatılmasına,

- Rölöve çizimlerinin; mevcut hal ile uyumsuzluklar, malzeme bilgisi hataları, kesit ve detay eksiklikleri içermesi, malzeme analizi çiziminin mevcut hal ile uyumsuzluklar içermesi, bozulma (hasar tespit) analizi çiziminde nemlenme-çürüme gibi hasarların gösterilmemiş olması, değişmişlik analizi çiziminde özgün olmayan kısımların özgün taranmış olması, rölöve raporunda yaklaşık tarih bilgisinin yer almaması ve özgün-muhdes ayırımına değinilmemiş olması sebepleriyle uygun olmadığına,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve çizimleri, restitüsyon ve restorasyon projeleri Kurulumuzca uygun görülmeden, belediyesince taşınmazda herhangi bir uygulama veya kullanıma yönelik izin verilmemesine, karar verildi.