

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2022-414
Karar Tarihi ve No : 26.12.2022-8961

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne ili, Merkez ilçesi, Karaağaç 1 mahallesi, 860 ada, 10 parsel sayılı, Trakya Üniversitesi Rektörlüğü mülkiyetine kayıtlı, bir kısmı Kurulumuzun 30.01.2014 tarih ve 1492 sayılı kararıyla sınırları belirlenen kentsel sit alanında, bir kısmı sit alanı dışında kalan taşınmazın, sit alanı dışında kalan kısmında bulunan tescilsiz yapının, Trakya Üniversitesi Rektörlüğünün 26.08.2022 tarih ve 308114 sayılı yazısıyla tescil edilmesi talebine istinaden alınan ve tescil edilmek üzere tescil evraklarının hazırlanmasına karar verilen Kurulumuzun 24.10.2022 tarih ve 8732 sayılı kararı gereği, 2863 Sayılı Yasanın 7. Maddesi uyarınca tescile esas Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve 3087153 sayılı yazısıyla istenen kurum görüş yazısı, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 4930287 sayılı görüş yazısı ile 21.12.2022 tarih ve 1789069 sayılı uzman raporun okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne ili, Merkez ilçesi, Karaağaç 1 mahallesi, 860 ada, 10 parsel sayılı, Trakya Üniversitesi Rektörlüğü mülkiyetine kayıtlı, bir kısmı Kurulumuzun 30.01.2014 tarih ve 1492 sayılı kararıyla sınırları belirlenen kentsel sit alanında, bir kısmı sit alanı dışında kalan taşınmazın, sit alanı dışında kalan kısmında bulunan tescilsiz yapının; 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi ile 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi kapsamına giren özellikler göstermesinden dolayı 2863 Sayılı Yasanın 7. Maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, 2863 sayılı Yasanın 18. Maddesi ile Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. Grup Yapı olarak belirlenmesine, ekli 1/2000 ölçekli haritada belirlenen sınırlarının koruma alanı olarak belirlenmesine, taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

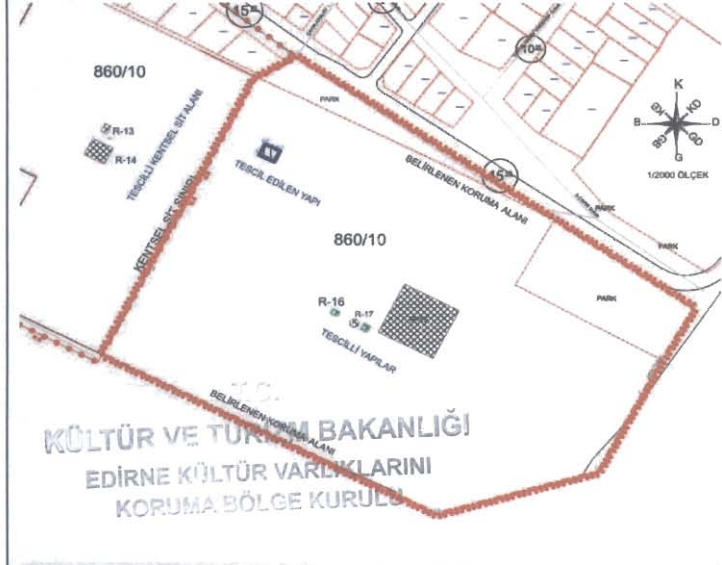
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ							
İLİ: EDİRNE	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE KÖY: KARAĞAÇ 1	VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECE:		1	2	3
SOKAK VE KAPI NO :		KADASTRO: PAFTA: ADA: 860 PARSEL: 10			ANITSAL		X	
ADI: Kantin Binası	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): Cumhuriyet Dönemi	ÇEVRESEL			
	YAPIM TARİHİ: 20.yy ikinci yarısı	KİTABE:		VAKFIYE:				

GENEL TANIMI: 8 ve 10 parsellerde tarihi Tren Garı yapı kompleksinin yerleşim alanında kalmaktadır. Tek katlı ve beşik çatılı olup, mimarisi tren garına ait lojman binaları ile uyumludur.

KORUMA DURUMU	İYİ	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	RUTUBET	X	A	YOK
	X	ORTA	X	X	X				B	İZİ VAR
	FENA								C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER: Geniş bir alana yayılan tarihi tren garı yapı kompleksinin yerleşim alanında, ağaçlarla kaplanmış kullanılmayan bölgede bulunmaktadır. Yapı, metruk halde olup, esaslı onarıma ihtiyacı vardır.

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Trakya Üniversitesi Rektörlüğü

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Yapı, enine dikdörtgen planda tek katlı inşa edilmiştir. Ön cephesi güneydoğuya bakan yapının, sağ kenarda giriş kapısı ve cepheye simetrik yerleştirilen iki adet penceresi bulunur. Kısa kenarları olan kuzeybatı ve güneydoğu cephelerinde ise cepheyi ortalamayan birer penceresi vardır. Kuzeydoğu cephesi sağdır. Yapı içinde kuzeydoğu cephesinde, büyükçe bir şömine bulunur. Yapı, yığma duvar tekniğinde ateş tuğlasından inşa edilmiştir. Bağlayıcı olarak çimento harcın kullanıldığı görülmüştür. Beşik çatılı olup alafrağa kiremitle örtülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: Kantin

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk

ÖNERİLEN KULLANIMI: Kantin

HAZIRLAYANLAR: Hamdi GÜNDOĞDU (Sanat Tarihçisi)

Adem SEVGİLİ (Müze Araştırmacısı)

Tescil Kararları:

YAYIN DİZİNİ

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: Yusuf ŞAMİLOĞLU: Müdür

KURUL ONAYI NO :

REVİZYON

KURUL KARARLARI

E.K.V.K. Kurulunun 26.12.2022
Tarih ve 8961 sayılı karar ekidir.

UYGUNDUR
Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

(Handwritten signature)

860/10

R-13
R-14

TESCİLLİ KENTSEL SİT ALANI

KENTSEL SİT SINIRI

TESCİL EDİLEN YAPI

860/10

R-16
R-17
R-15
TESCİLLİ YAPILAR

BELİRLENEN KORUMA ALANI

BELİRLENEN KORUMA ALANI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU



1/2000 ÖLÇEK

UYGUNDUR

Yusuf ŞAMİLOĞ
Müdür

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ KARAAĞAÇI MAH.

860 ADA 10 PARSEL TESCİLLİ YAPILAR VE KORUMA ALANI

TESCİL EDİLEN YAPI

TESCİLLİ YAPILAR KORUMA ALANI

Nokta No	Y	X
2-1	460,463.894	4,613,159.457
2-2	460,467.258	4,613,166.138
2-3	460,475.723	4,613,161.961
2-4	460,472.481	4,613,155.330

Nokta No	Y	X
1-1	460,374.491	4,613,037.330
1-2	460,460.969	4,613,205.406
1-3	460,484.977	4,613,219.364
1-4	460,631.354	4,613,119.487
1-5	460,710.456	4,613,065.396
1-6	460,692.530	4,613,033.627
1-7	460,680.746	4,613,011.477
1-8	460,656.332	4,612,964.961
1-9	460,564.550	4,612,938.808

UTM ED50 3 DERECELİK

GÖSTERİM

- TESCİL EDİLEN YAPI
- TESCİLLİ YAPILAR
- KORUMA ALANI
- KADASTRAL HAT

E.K.V.K. Kurulunun 26.12.2022
Tarih ve 8361 sayılı karar ekidir.