



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 27.05.2021-282

09.04.553

**KARAR TARİHİ VE NO:** 27.05.2021- 12043

**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Karacasu İlçesi, Yaylalı Mahallesinde bulunan ve tapunun 244 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında tescil değerlendirmesine ilişkin Karacasu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.03.2021, 31.03.2021 tarih ve E.403, E.781 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kudeb Şube Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve E.208550 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.03.2021 tarih ve E.1198325 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 05.05.2021 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Karacasu İlçesi, Yaylalı Mahallesinde bulunan ve tapunun 244 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki konutun; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, konutun; kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardan olduğu anlaşıldığından yapı grubunun II. Grup Yapı, koruma alanının ise kararımız eki 1/1250 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, projelerin hazırlanması ve uygun görüş alınarak restorasyon uygulamasına geçilmesi aşamasına geçecek süreçte tescilli yapı ve çevre parsellerde inşai müdahale içermeyen can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirlerinin ilgili Belediyesince alınarak sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine karar verildi.