

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2023- 377
Karar Tarihi ve No : 25.01.2023-9775
Dosya No : 21.00.2225

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Alıpınar Mahallesi'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı dışında kalan, özel mülkiyete ait tapunun 444 nolu parselinde bulunan tescilli Bağevinin tescillinin güncellenmesi, yapı grubunun ve korunma alanının belirlenmesi ile rölöve projesinin değerlendirilmesi talebine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.05.2004 tarih ve 3347 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.10.2004 tarih ve 3 sayılı kamulaştırma kararı, Diyarbakır Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nün 16.01.2023 gün E.3386942 gün sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 19.01.2023 gün ve E.1848932 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri(tescil fişi, rölöve, korunma alanı krokisi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Alıpınar Mahallesi'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı dışında kalan, özel mülkiyete ait, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.05.2004 tarih ve 3347 sayılı kararı ile 444 nolu parsel olarak tescillenen Bağevinin tescil kaydının güncellenmesine; bu doğrultuda güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun II. (İkinci) Grup Yapı olarak belirlenmesine,

- Tescilli yapının korunma alan sınırlarının 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 444 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin, ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

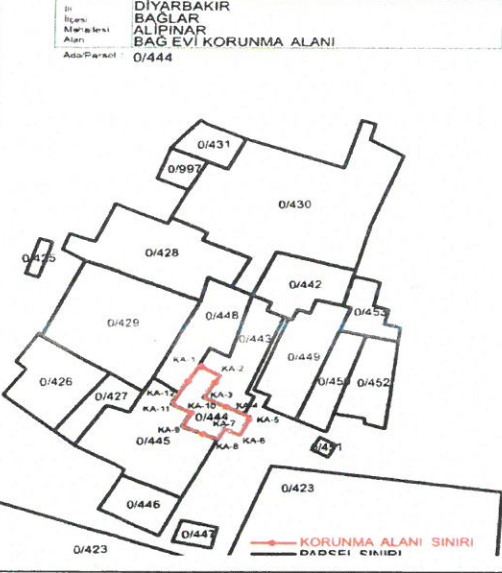
-444 nolu parselde bulunan tescilli Bağevine yönelik hazırlanan rölövenin plan üzerindeki verilerin kesit ve görünüşler üzerinde net olarak ifade edilmeyişi ve detay paftasındaki eksiklikler nedeniyle uygun olmadığına,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı'nda belirtilen proje hazırlama esaslarına göre hazırlanacak rölöve, restitüsyon projesi ile taşıyıcı sistem, elektrik, mekanik vb. gerekli mühendislik müdahalelerini içeren restorasyon projesinin ilgili kurumca yürürlükteki Koruma Amaçlı İmar Planına, Plan Notlarına ve eklerine, İmar mevzuatına uygun görüşüyle onaylandıktan sonra Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: Bağlar	MAHALLE/MEVKİ: Alıpınar	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KAD. :PAFTA: PARSEL: 444		DERECESİ
ADI : Bağevi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Diyarbakır Bağlar ilçesi Alıpınar mahallesinde bulunan 444 nolu parseldeki tarihi ev, zemin ve birinci kattan oluşan bir bağevi yapısıdır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: ORTA	TAŞIYICI YAPI: ORTA	CEPHE DURUMU: ORTA	ÖRTÜ DURUMU: ORTA	İÇ YAPI DURUMU: ORTA	BEZEME DURUMU: YOK	RUTUBET DURUMU: ORTA
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	--------------------	----------------------



GÖZLEMLER: Yapı çoğunlukla özgün halini korumakta ancak bununla birlikte yapıya kısmi müdahalelerde bulunulmuştur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:**

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının bazalt taş olan birimlerinin dış cephelerinin bazı kısımları özgün halini korumakta ancak ateş tuğlasından inşa edilmiş birimleri çimento ile sıvanmıştır. Yapının bazı cephelerinde bazalt taş olmasına rağmen üzerinde boya mevcuttur. Yapıda her iki katta özgün kemerler mevcuttur. Yapının bazı yerlerinde sonradan yapılan ihtiyaç gereği eklenti duvarlar mevcuttur.

AYRINTILI TANITIM: Diyarbakır Bağlar ilçesi Alıpınar mahallesinde bulunan 444 nolu parseldeki tarihi ev, zemin ve birinci kattan oluşmaktadır. Yapı çoğunlukla özgün halini korumakta ancak bununla birlikte yapıya kısmi müdahalelerde bulunulmuştur. Yapının bazalt taş olan birimlerinin dış cephelerinin bazı kısımları özgün halini korumakta ancak ateş tuğlasından inşa edilmiş birimleri çimento ile sıvanmıştır. Yapının bazı cephelerinde bazalt taş olmasına rağmen üzerinde boya mevcuttur. Yapıda her iki katta özgün kemerler mevcuttur. Yapının bazı yerlerinde sonradan yapılan ihtiyaç gereği eklenti duvarlar mevcuttur.

Yapı zemin ve birinci kattan oluşmaktadır. Yapının zemin katı 'İç Avlulu Plan Tipi' olarak inşa edilmiştir ve zemin kata ulaşım kuzey cephesinden yapılmaktadır. Zemin katta oda, banyo, mutfak, wc, bulunmaktadır. Yapının birinci katı 'I Plan Tipi' olarak inşa edilmiştir, birinci kata ulaşım zemin kattan betonarme merdiven ile sağlanmaktadır.

Zemin kat planında yeri, izi ve malzemesi belli olup yapıdan gelen bilgilerle tamamlanan duvar izleri bulunmaktadır. Karşılaştırmalı çalışmalar sonucu bilinen ahşap kapı, toprak dam, ahşap pencere, ahşap kirişler ve bazalt taş bulunmaktadır. Zemin kata sonradan eklenmiş wc, mutfak, banyoya avludan ulaşım sağlanmaktadır.

Birinci kat planında yeri, izi ve malzemesi belli olup yapıdan gelen bilgilerle tamamlanan duvar izleri bulunmaktadır. Karşılaştırmalı çalışmalar sonucu bilinen kemer izleri, ahşap pencere, demir korkuluk ve zemin kata ait toprak dam döşemeleri bulunmaktadır. Birinci kata ulaşımı sağlayan sonradan yapıya eklenmiş betonarme merdiven bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER: ISITMA SİSTEMİ: SU: ELEKTRİK:

ÖZGÜN KULLANIMI: Bağevi

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: Berrin KARAKAŞ - Yüksek Mimar

Neslihan ÖZKAN - Mimar
25.01.2023

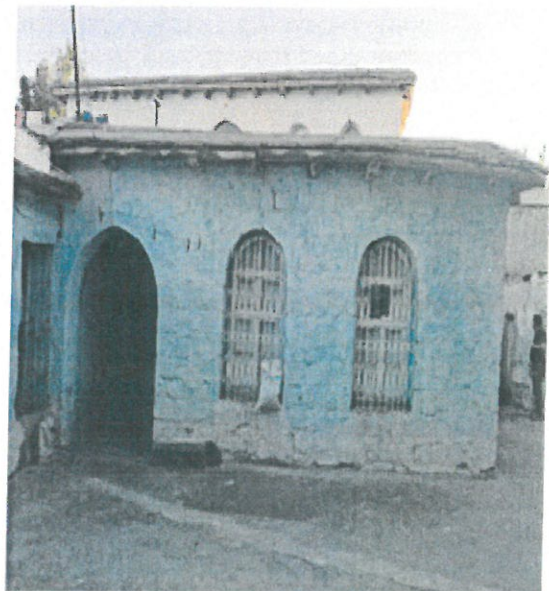
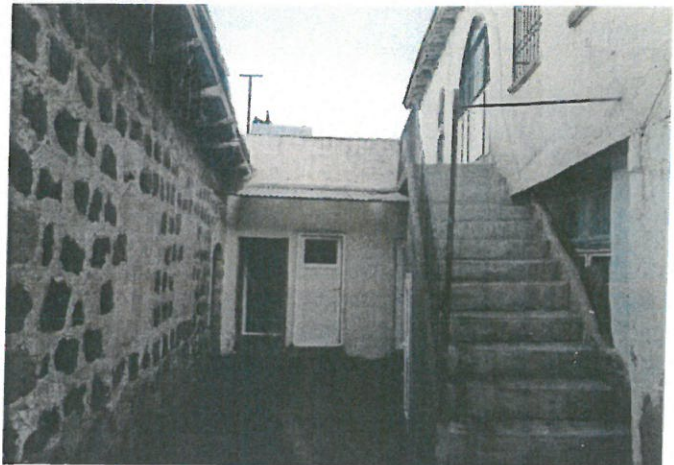
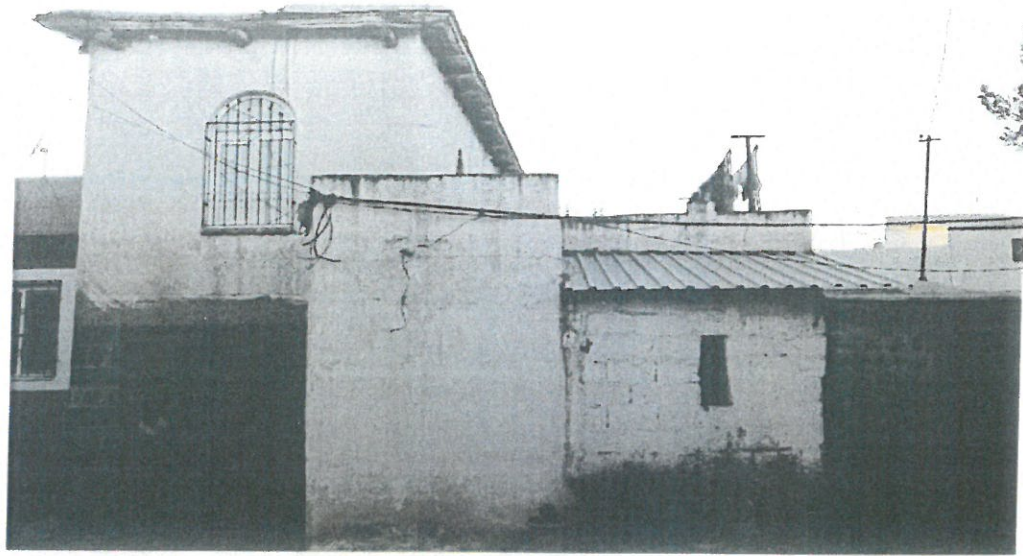
KONTROL EDEN: Neslihan ÖZKAN
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ: T.C. Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2023 tarih ve 9775 Sayılı Kararı ile dir.

YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-

TEKİR : RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE

TESCİL : KARAR NO : KARAR TARİHİ : REVİZYON: SURETİNİN AYMSIDIR Neslihan ÖZKAN Mimar



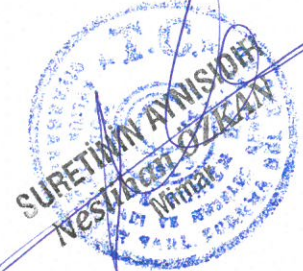
İli DİYARBAKIR
İlçesi BAĞLAR
Mahallesi AI İPİNAR
Alan BAĞ EVİ KORUNMA ALANI
Ada/Parsel : 0/444



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.01.2023 tarih ve 9775
Sayılı Kararı Esastir.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	606327.700	4197691.938
KA-2	606332.040	4197689.438
KA-3	606328.807	4197683.780
KA-4	606337.345	4197679.357
KA-5	606338.431	4197678.759
KA-6	606336.395	4197673.996
KA-7	606333.212	4197675.704
KA-8	606331.823	4197672.922
KA-9	606324.590	4197676.296
KA-10	606326.282	4197679.808
KA-11	606322.273	4197682.042
KA-12	606323.801	4197684.962



Mehmet ÖZKAYA
Mühür Mühendisi

İşbirliği 1088

