

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**75.04.22**

**Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2023-275**  
**Karar Tarihi ve No: 30.01.2023-3737**

**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Ardahan İli, Hanak İlçesi, Alaçam Köyü'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 143 ada, 38, 224,226 parsellere kayıtlı, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Cotsuyu I Yerleşim Alanının tapu bilgilerinin düzeltilmesi, sit sınırları ve sit fişinin güncellenmesi ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresinin uzatılması taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2014 tarih ve 483 sayılı kararı, 18.09.2014 tarih ve 668 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve E.2828753 sayılı yazısı, Ardahan İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarih ve 11460 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.01.2023 tarih ve 1814483 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Ardahan İli, Hanak İlçesi, Alaçam Köyü'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 143 ada, 38, 224,226 parsellere kayıtlı, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Cotsuyu I Yerleşim Alanının sayısallaştırması çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; Kurulumuzun 23.01.2014 tarih ve 483 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen taşınmazın tescil kayıtlarında köy ismi Çayağzı Köyü olarak belirtildiği ancak Kurul Müdürlüğü'nce yerinde yapılan incelemede, Arkeolojik Sit Alanının Hanak İlçesi, Alaçam Köyünde yer aldığı anlaşıldığından sit alanının tapu bilgilerinin Ardahan İli, Hanak İlçesi, Alaçam Köyü, 143 ada, 38, 224 ve 226 parseller olarak düzeltilmesine,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Cotsuyu I Yerleşim Alanının sit alanı sınırlarının ekteki koordinatlı kadastral haritadaki düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu sit alanının bulunduğu Ardahan İli, Hanak İlçesi, Alaçam Köyü 143 ada, 38, 224 ve 226 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Kurulumuzun 18.09.2014 tarih ve 668 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları sonrası 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında verilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ödenek yetersizliği ve personel eksikliği nedeniyle yapılmadığı Ardahan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarih ve 11460 sayılı yazısıyla anlaşıldığından, bu gerekçenin dikkate alınarak Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları süresinin 2863 Sayılı yasanın 17 nci maddesi kapsamında uzatılmasına,

- Sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idaresince alınması ve her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

- Karar verildi.