

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.179

Toplantı Yeri

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2023-275

Karar Tarihi ve No: 30.01.2023-3740

KARS

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Karagöl Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 307 ada 41 parselde kayıtlı, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan taşınmaz üzerinde bulunan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, yapı grubunun ve koruma alanının belirlenmesi ve tescil aşamasında yapılan fiziki müdahalenin değerlendirilmesi taleplerine ilişkin; Ardahan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve E.19521 sayılı, 06.01.2023 tarih ve E.19729, E.19728 sayılı, 10.01.2023 tarih ve E.19829 sayılı, 23.01.2023 tarih ve E.20043 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve E.3345220 sayılı, 05.01.2023 tarih E.3350422, E.3350625 sayılı, 06.01.2023 tarih ve E.3351396, E.3354401 sayılı, 18.01.2023 tarih ve E.3398741 sayılı yazıları, Ardahan Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü, Ardahan Şehit Tuncay POLAT Polis Merkezi Amirliği'nin 06.01.2023 tarih ve E.2023010618095184313, E.2023010618383337381, E.2023010617540539044 sayılı yazıları, Kars Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür İşleri Şube Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarih ve E.3365814 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.01.2023 tarih ve 1860315 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Ardahan İli, Merkez İlçesi, Karagöl Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, özel mülkiyete ait 307 ada 41 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tek katlı taş yapıya yönelik Kurul Müdürlüğüne yerinde yapılan incelemede; söz konusu tek katlı, kırma çatılı ve düzgün kesme taş yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği gösterdiği anlaşıldığı ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescil işlemleri başlatıldığı, tescili başlatılan yapıya herhangi bir fiziki müdahalede bulunulmaması yönünde gerekli tedbirlerin alınması için ilgili idareye yazı yazılmışsa da ilgili mülk sahiplerince 05.12.2022 tarihinde yapının yıkımının izinsiz olarak gerçekleştirildiği, her ne kadar yıkımı gerçekleşmişse de taşınmazın yıkımı öncesi Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca çekilen detaylı fotoğrafları, dosyasındaki uzman raporu ve diğer bilgi, belgeler ile alanda kalan kalıntıları dikkate alınarak söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca söz konusu 307 ada 41 parseldeki taşınmazın anıt yapı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca II. grup yapı olarak, koruma alanının ise ekte yer alan koordinatlı kadastral haritadaki şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu 307 ada 41 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına, taşınmazın koruma alanında kalan 307 ada 4, 5 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ise "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6'ncı maddesinin 3'üncü bendinde; "Tespiti yapılan taşınmaz kültür varlıkları ile sitlerin koruma bölge kurulunca tescili yapıldıktan kadarki süreçte tahribatının önlenmesi amacıyla ilgili valilik, il özel idaresi, kaymakamlık, koruma bölge kurulu müdürlüğü ve/veya belediyece gerekli tedbirler alınır." denildiğinden tescile konu yapıyı izinsiz fiziki müdahalede bulunarak taşınmazı yıkan ve yıktırınlar ile taşınmaza yönelik gerekli tedbirleri almayan ilgili idare hakkında 2863 Sayılı Yasanın 9'uncu ve 65'inci maddeleri gereği Cumhuriyet başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına,

-Tescili yapılan taşınmazın dosyasındaki mevcut veriler, yıkım öncesi fotoğraflar vb. belgeler dikkate alınarak rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin ilgililerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, bu süre zarfında tescilli taşınmaz üzerinde yer alan kalıntılara herhangi bir fiziki müdahalede bulunulmaması yönünde gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili Belediyesince alınmasına, taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.