

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.2096
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2023-275
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023-3743

Kars İli, Merkez İlçesi, Üçbölük Köyü'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 105 ada 2 ve 3 parseller ile Tepeköy Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 105 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki kalıntıların I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kars Valiliği Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 22271 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.12.2022 tarih ve 3250267 sayılı görüş yazısı, Kars Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih ve 8113376 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.12.2022 tarih ve 15182 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 1814463 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Üçbölük Köyü'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 105 ada 2 ve 3 parseller ile Tepeköy Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 105 ada 20 parseldeki taşınmazlar üzerinde yer alan yerleşim yeri kalıntıları ve mezarlık alanının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescilli Hakkında Yönetmelikte belirtilen "I. Derece Arkeolojik Sit" özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescilli Hakkında Yönetmelik uyarınca ekteki koordinatlı krokide sınırları belirlenen alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- Kars İli, Merkez İlçesi, Üçbölük Köyü, 105 ada 2, 3 ve 20 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının 1' inci maddesinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının bu sit alanı için belirlenmesine 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idaresince alınmasına ve her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

Karar verildi.