

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :12.01.2023/ 530
Karar Tarihi ve No :12.01.2023/ 7844

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, İslambey Mahallesi, 192 ada, 52 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 465.00 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Kargir İki Ev” vasıflı, 21.07.2014 tasdik tarihli 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında H:9.50 blok nizam yapılanmalı konut alanında ve yolda kalan, 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili bulunmayan, 192 ada, 18 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 872.89 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Ahşap Ev” vasıflı, 21.07.2014 tasdik tarihli 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında Sosyal ve Kültürel Tesis alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.01.1977 tarih 9591 sayılı kararı ile korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, 192 ada, 67 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 220.00 m² yüzölçümlü, “Kargir Ev” vasıflı, 21.07.2014 tasdik tarihli 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında H:9.50 blok nizam yapılanmalı konut alanında kalan, 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili bulunmayan, 192 ada, 11 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 228.32 m² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı, 21.07.2014 tasdik tarihli 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında H:9.50 blok nizam yapılanmalı konut alanında ve yolda kalan, 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili bulunmayan, 192 ada, 76 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 2518.93 m² yüzölçümlü, “4 Ahşap Ev, 2 Dükkan ve Arsası” vasıflı, 21.07.2014 tasdik tarihli 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında İlköğretim alanında kalan, üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili bulunmayan ancak 27 parsel ve kadastral boşluk sınırında İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 12.12.2007 tarih 1424 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen tarihi duvar bulunan, 192 ada, 27 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 631.97 m² yüzölçümlü, “2 Bodrum + Zemin Kat + 2 Normal Katlı ve Çatı Arası Piyesli Apartman Bina ve Bahçesi” vasıflı, 21.07.2014 tasdik tarihli 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında H:9.50 blok nizam yapılanmalı konut alanında ve yolda kalan, 76 parsel ve kadastral boşluk sınırında İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 12.12.2007 tarih 1424 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ihata duvarı bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.01.1977 tarih 9591 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 16.11.1989 tarih ve 1509 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Eyüp Kentsel Sit Alanı içinde kalan taşınmazlar arasında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 07.09.2017 tarih 2759 sayılı kararı ile 192 ada, 11 ve 18 parsel sınırlarında yer alan duvar kalıntısına ilişkin değerlendirmenin yapılabilmesi için malzeme numunelerin(harç, sıva vb.) alınarak yapılacak analizlerin de yer aldığı, üniversite onaylı sanat tarihi raporunun hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.03.2018 tarih 3297 sayılı kararı ile 192 ada, 11,18,27,52,76 parsellerde yer alan istinat duvarının tam tespitinin yapılabilmesi için KUDEB denetiminde bitki temizliğinin yapılarak duvar güzergâhının işlendiği halihazır haritanın, yine Kurulumuzun 07.09.2017 tarih 2759 sayılı kararı ile istenilen sanat tarihi raporunun duvarın tamamını kapsayacak şekilde hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine, çalışmalar tamamlanıncaya kadar söz konusu duvarlar ve çevresinde 2863 sayılı Yasa’nın 10. maddesi gereği her türlü güvenlik önlemlerinin ilgililerince ve Belediyesince alınmasına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.02.2022 tarih 6976 sayılı kararı ile 192 ada, 11,18,27,52,76 parsellerde yer alan istinat duvarının 2863 sayılı Yasa kapsamında tescili konusunun değerlendirilebilmesi için 29.03.2018 tarih 3297 sayılı Kurul kararı ile istenilen ilgili KUDEB denetiminde bitki temizliğinin yapılarak duvar güzergâhının işlendiği (hangi parseller içerisinde yer aldığı) halihazır haritanın ve söz konusu duvarlara ilişkin malzeme numunelerinin (harç, sıva vb.) alınarak yapılacak analizlerin de yer aldığı üniversite onaylı sanat tarihi raporunun Eyüpsultan Belediyesi tarafından hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, konu Kurulumuzca değerlendirilinceye kadar şikayete konu 192 ada 11 ve 18 parsellerde yer alan duvar ile birlikte 27,52,76 parsellerdeki duvarlar ve çevresinde 2863 sayılı Yasa’nın 10’uncu maddesi gereği her türlü güvenlik önlemlerinin Eyüpsultan Belediyesi ve ilgililerince alınmasına karar verilen,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :12.01.2023/ 530
Karar Tarihi ve No :12.01.2023/ 7844

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2022 tarih 7404 sayılı kararı ile Kurulumuzun 25.02.2022 tarih 6976 sayılı kararı gereğinin ivedilikle yerine getirilmesi hususunun Eyüpsultan Belediye Başkanlığı'na tekiden hatırlatılmasına ve karar gereği yerine getirilinceye kadar söz konusu istinat duvarlarına herhangi bir fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen taşınmazlar arasındaki duvarların 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Kurum görüşleri ve bilgi-belgelerin iletildiği Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 92945 sayılı yazısı ve ekleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih 5105232 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih 1852854 sayılı yazısı, Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.12.2022 tarih 101423 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarih 18830 sayılı yazısı, 06.01.2023 tarih 1824241 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.827 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, İslambey Mahallesi, 192 ada 11, 18, 52 ve kadastral boşluk arasında bulunan, karar eki halihazır haritada konumu ve güzergahı gösterilen, Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 92945 sayılı yazı eki teknik raporda 192 ada 27-76 ve kadastral boşluk sınırındaki (İslambey İlkokulu arkasında kalan) mevcut tescilli tarihi duvarın devamı niteliğinde olduğu belirtilen duvarın 2863 sayılı Yasa'nın 6'ncı maddesindeki özellikleri taşınması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubu belli olmayan 192 ada 27-76 ve kadastral boşluk sınırındaki (İslambey İlkokulu arkasında kalan) mevcut tescilli duvar ile 192 ada 11, 18, 52 ve kadastral boşluk arasında bulunan, karar eki halihazır haritada konumu ve güzergahı gösterilen tarihi duvarın 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında koruma grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 192 ada, 11, 18 ve 52 parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine "*192 ada 11, 18, 52 parseller ve kadastral boşluk arasında bulunan tarihi duvar II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" şerhi konulmasına, 192 ada 18 parselin güneybatı ve güneydoğusunda parseli "L" biçiminde çevreleyen duvar, 192 ada 52 parselin kuzeyinde kadastral boşluk ve 192 ada 27 parsel sınırında devam eden kuzeybatı-güneydoğu uzantılı duvar, 192 ada 11,18 ve 67 parsel kesişiminde yer alan duvarlara ilişkin ise Karar gereği talep edilen rapor iletmediğinden söz konusu duvarlara ilişkin malzeme numunelerinin (harç, sıva vb.) alınarak yapılacak analizlerin de yer aldığı üniversite onaylı sanat tarihi raporunun ilgili idare tarafından hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, tescilli duvarların tehlike arz eden kısımlarında ve çevresinde 2863 sayılı Yasa'nın 10'uncu maddesi kapsamında her türlü güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve mülkiyet sahiplerince alınmasına karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu



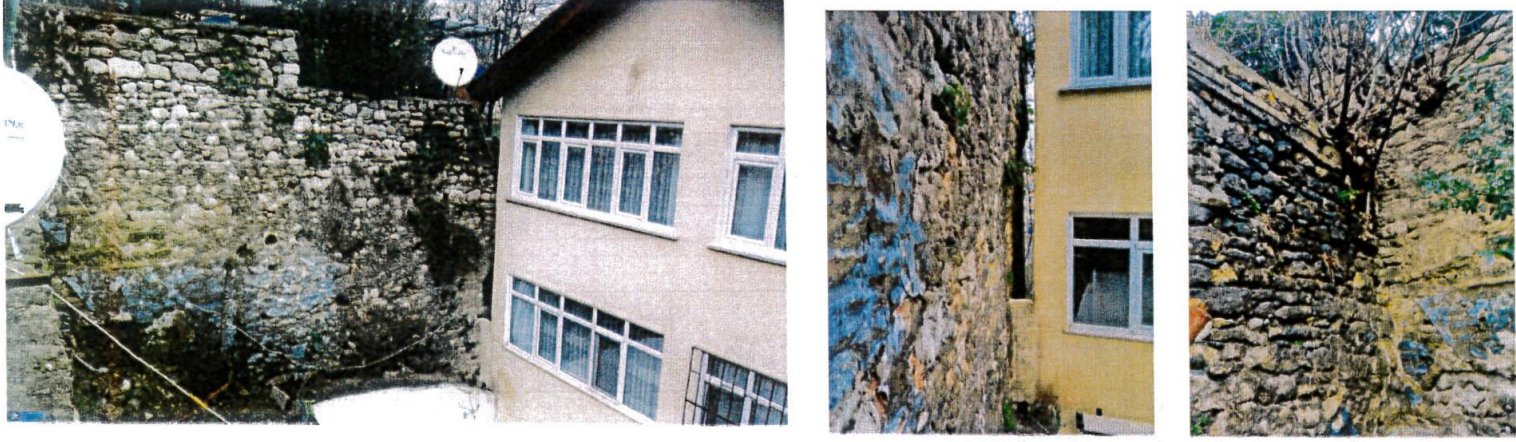
[Handwritten signatures and initials]



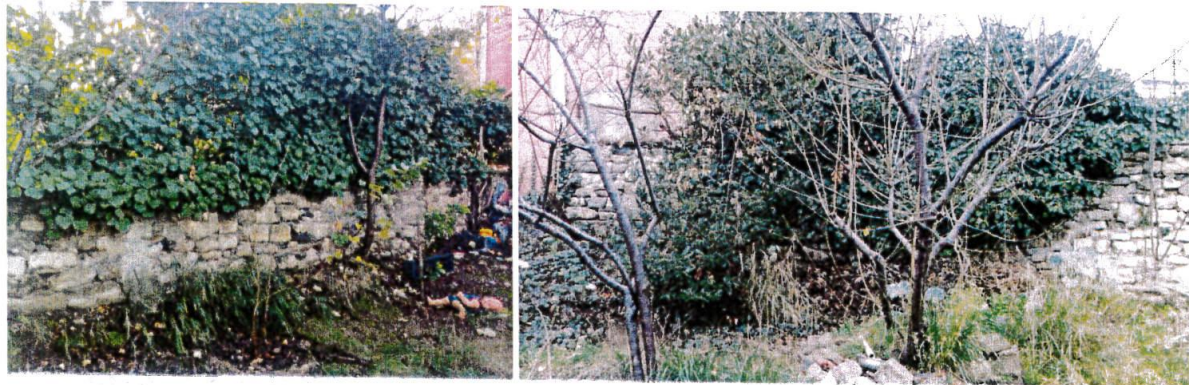
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			D.K.V.K.E.	ANIT		ENVANTER NO: -												
TÜRKİYE	İSTANBUL I NUMARALI K.V.K.B.K MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:												
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: EYÜPSULTAN	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: İSLAMBAY			KORUMA DERECESESİ		ANITSAL -												
CADDE/SOKAK: İslambey Çeşmesi Sokak ve İslambey Mektebi Sokak		KADASTRO PAFTA:	ADA: 192	PARSEL: 11-18-52 ve Kadastral Boşluk Arası	SİVİL - II		ÇEVREYE AYKIRI -												
ADI: İSTİNAT DUVARI	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:		YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): ?		VAKFIYE:												
GENEL TANIM : DÖNEMİN VE BÖLGENİN SİVİL MİMARİ ANLAYIŞINI YANSITAN TARİHİ DUVAR.																			
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK					
	B ORTA		B		B		B		B		B		B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	C	C	C	C	C	C
				FOTOĞRAF:															
GÖZLEMLER : GENEL PLAN ŞEMASI OLARAK İYİ DURUMDA OLAN YAPIDA YER YER MALZEME KAYIPLARININ OLDUĞU KISMEN TOPRAK ALTINDA YER ALDIĞI VE BİTKİLENMELERİN OLUŞTUĞU GÖRÜLMEKTEDİR.																			
BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ																
YAPILAN ONARIMLAR :																			
SÖZ KONUSU DUVAR 192 ADA 11 PARSEL SINIRINDAN 192 ADA 52,18 VE KADASTRAL BOŞLUK ARASINDA DEVAM ETMEKTEDİR.					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON										
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLİ TARİHİ DUVARIN GÜNEYDOĞU UÇ NOKTASINDA 192 ADA 52 PARSEL YÖNÜNE DOĞRU KUZEYDOĞU-GÜNEYBATI YÖNLÜ DEVAM ETMEKTEDİR. DUVAR TAM OLARAK 192 ADA 11,18,52 PARSELLER VE KADASTRAL BOŞLUK ARASINA DENK GELMEKTEDİR. YIĞMA YAPIM STRÜKTÜRLÜ MOLOZ TAŞ MALZEMELİDİR. DÜZEN OLARAK TESCİLLİ DUVARDAN FARKLI OLARAK PAYANDASIZDIR. DUVARIN YER YER MÜDAHALELERE UĞRADIĞI GÖRÜLMEKTEDİR. DUVARIN 11 PARSEL SINIRINDA ALT KOTUNDA CEPHE YÜZEYİNE SIVA UYGULANDIĞI VE DUVARA BİTİŞİK PERDE DUVAR YAPILDIĞI GÖRÜLMEKTEDİR. BUNUN DIŞINDA YER YER ÇİMENTO SIVA YAPILDIĞI, MALZEME KAYIPLARININ YAŞANDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR. ATIL VE BAKIMSIZ DURUMDAKİ YAPININ CEPHESİNDE OTSU VE ODUNSU BİTKİLENMELER OLUŞMUŞTUR. MEZKUR DUVAR 52 PARSELDE KAIN BİNA CEPHESİNDE SON BULMAKTADIR.					ORJİNAL KULLANIMI :			BUGÜNKÜ KULLANIMI :			ÖNERİLEN KULLANIMI:								
HALİHAZIRDA ATIL DURUMDAKİ YAPI ÖNEM VE ÖZELLİKLERİ BAKIMINDAN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİKLERİNİ TAŞIMAKTADIR.					HAZIRLAYANLAR :			Cenk ÇELİSOY Arkeolog			Ahmet GÜREL Sanat Tarihçisi								
KURUL ONAYI:			EKLER :		KONTROL EDEN:		KURUL ONAYI NO: 7844		/ /2023										
			RAPOR		FOTOĞRAF		REVİZYON :		/ /2023										
			FOTOĞRAF		RÖLÖVE PROJESİ		REVİZYON :		/ /2023										
			RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		REVİZYON :		/ /2023										
			KROKİ		KİTABE		REVİZYON :		/ /2023										
			VAKFIYE				REVİZYON :		/ /2023										
							REVİZYON :		/ /2023										
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.01.2023 tarih 7844 sayılı karar ekidir.								ASLI GİBİDİR		E. S. KOŞE Müdür									

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu



Am



Am

Am

Am

Am