

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023-378
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023-9109

Toplantı Yeri: SAMSUN

Ordu ili, Fatsa ilçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan rutin kontroller sırasında Fatih Caddesi ile Beyazid Caddesinin kesişim noktasında kalan özel mülkiyete ait 82 ada, 34 ve 35 parsellerde tespit edilen alana ilişkin hazırlanan bilgi-belgelerin gönderildiği Ordu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.08.2022 tarihli ve 2793858 sayılı yazısı, Karayolları 7.Bölge Müdürlüğü'nün 13.12.2022 tarihli ve 1024479 sayılı, Fatsa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarihli ve 43029 sayılı kurum görüşü yazıları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 01.12.2022 tarihli ve 1751838 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ordu ili, Fatsa ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Fatih Caddesi ile Beyazid Caddesinin kesişim noktasında kalan özel mülkiyete ait 82 ada, 34 ve 35 parsellerin, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından "3.derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/500 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 82 ada, 34 ve 35 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli alanda koruma amaçlı imar planı yapılmıyaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2023-378

Toplantı Yeri: SAMSUN

Karar Tarihi ve No : 27.01.2023-9109

- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
- 12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D. K. Y. K. E.		ENVANTER NO	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ : ORDU	İLÇESİ : FATSA	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ : Kurtuluş Mahallesi	KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL
ADI : ANTİK YERLEŞİM ALANI				82	34,35
<p>Ordu ili, Fatsa ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Fatih Caddesi ile Beyazid Caddesinin kesişim noktasında kalan 82 ada, 34 ve 35 parselde kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde yoğun miktarda pişmiş toprak kap parçalarına ve taş duvara ait olabileceği düşünülen kalıntılara rastlanmıştır. Söz konusu alan 906 ada, 3 ve 4 parselde kalan 1.derece arkeolojik sit alanının yaklaşık 150m batısında kalmaktadır. Günümüzde taşınmaz üzerinde tarım faaliyetleri yapılmaktadır. Amorf seramik parçaları ve toprak yüzeyi ve toprak kesiti incelendiğinde seramik parçalarının Geç Roma ve Erken Bizans dönemine ait olduğu düşünülmektedir.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Tarım arazisi olarak kullanılması.					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 3. derece arkeolojik sit alanı			KORUMA DERECESESİ: 3. derece		
			HAZIRLAYANLAR: 01.12.2022		
			Ayşegül		
			TURHAN ERDOĞAN-Arkeolog		
			Sedat FİDAN-Jeodezi ve Fot. Muh.		
			Kadir ŞAHİN-Sanat Tarihçisi		
			İbrahim KARABİÇAK-Şehir Plancısı		
ŞİMDİKİ KORUMA :			KONTROL EDEN		
ONERİLEN KORUMA : 3. derece arkeolojik sit alanı			KURTULUŞ ÖZÇELİK		
YAYIN DİZİSİ :			KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI		
GÖZLEMLER :			REVİZYON		
			KORUMA KURULU ONAYI 12/23		

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR.

<p>İL: ORDU İLÇE: FATSA MAHALLE: KURTULUŞ MAHALLESİ YER: ANTİK YERLEŞİM ALANI SİT DERECE: 3. DERECE</p> <p>3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIN SİNKRİTİK HARİTASI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Ada No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>375371/320</td> <td>4547500</td> <td>157</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>375387/386</td> <td>4544369</td> <td>645</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>375389/452</td> <td>4544365</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>375397/211</td> <td>4544376</td> <td>305</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>375399/132</td> <td>4544373</td> <td>860</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>375398/447</td> <td>4544376</td> <td>219</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>375399/467</td> <td>4544387</td> <td>126</td> </tr> </tbody> </table> <p>UTMS 1149, 48ARKEOLOJİK SİT ALANIN SINKRİTİK HARİTASI</p>	No	Ada No	Y	X	1	375371/320	4547500	157	2	375387/386	4544369	645	3	375389/452	4544365	250	4	375397/211	4544376	305	5	375399/132	4544373	860	6	375398/447	4544376	219	7	375399/467	4544387	126	
No	Ada No	Y	X																														
1	375371/320	4547500	157																														
2	375387/386	4544369	645																														
3	375389/452	4544365	250																														
4	375397/211	4544376	305																														
5	375399/132	4544373	860																														
6	375398/447	4544376	219																														
7	375399/467	4544387	126																														
<p>UYGUN BULUNDU Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 27.01.2023 gün ve 9.1.09... sayılı karar ekidir.</p>	<p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Kurtuluş ÖZÇELİK Müdür V</p>																																

İL:ORDU
İLÇE:FATSA
MAHALLE:KURTULUŞ MAH.
TÜRÜ:ARKEOLOJİK SİT ALANI
DERECESİ:3. DERECE
●●●:3.DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI SINIRI
DOSYA NO:52.03/132



3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	375371.390	4544400.157
2	375387.269	4544398.645
3	375389.480	4544385.263
4	375391.011	4544376.025
5	375388.690	4544373.883
6	375368.647	4544376.219
7	375369.966	4544387.128

UTM3, ITRF, MERKEZİ MERİDYEN:39, DİLİM NO:39



Prof.Dr.Ahmet Ali BAYHAN

Prof.Dr.Vedat KELEŞ

Doç.Dr.Cengiz TAVŞAN

Ufuk HOŞ

Hakan KARADUMAN

Bahar DÖNMEZ

ASLI GİBİDİR



UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
27.01.2023. gün ve 9.109.....
sayılı karar ekidir.

4544350

375400