

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2023-376
Karar Tarihi ve No : 25.01.2023-9071

Toplantı Yeri: SAMSUN

Samsun ili, Atakum ilçesi, Aksu Mahallesi, Aytepe Mevkii'nde "tıbbi aromatik bitki yetiştiriciliği" yapılmak istenen alana (Hazineye ait 140 ada, 2 ve 3 parsel ile 141 ada, 1 ve 2 parsel) ilişkin ilgisininin 19.10.2022 tarihli başvurusu, söz konusu talep doğrultusunda alanda yapılan yerinde incelemeye ilişkin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 02.11.2022 tarih ve 1694075 sayılı rapor, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 14.11.2022 tarih ve 2022438979 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 14.11.2022 tarih ve 993744 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğünün 16.11.2022 tarih ve 7765282 sayılı, Atakum Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih ve 69051 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı KUDEB Şube Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve 139668 sayılı, DSİ 7.Bölge Müdürlüğünün 10.12.2022 tarih ve 2958314 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Atakum ilçesi, Aksu Mahallesi, Aytepe Mevkii'nde, "tıbbi aromatik bitki yetiştiriciliği" yapılmak istenen, Hazineye ait 140 ada, 2 ve 3 parseller, 141 ada, 1 ve 2 parseller ile tapulama harici alanda tespit edilen nekropolün, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından "3.derece arkeolojik sit alanı" olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 140 ada, 2 ve 3 parseller ile 141 ada, 1 ve 2 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin konulmasına, şerhin konulduğuna dair bilgi-belgenin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, alanda kaçak kazı yaparak kültür varlığı tahribatına sebebiyet verenler hakkında Samsun Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ve sonucundan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurlarının gerekli güvenlik önlemleri alınarak ilgili idaresince Müze Müdürlüğü denetiminde kendi toprağı ile kapatılmasına, çalışma sonrasına ait hazırlanacak bilgi-belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Sit alanının tapulama harici alanda da kalması sebebiyle "bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır" şerhi konulamadığından, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli alanda koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3.derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, ATAKUM İLÇESİ, AKSU MAHALLESİ

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2023-376

Toplantı Yeri: SAMSUN

Karar Tarihi ve No : 25.01.2023-9071

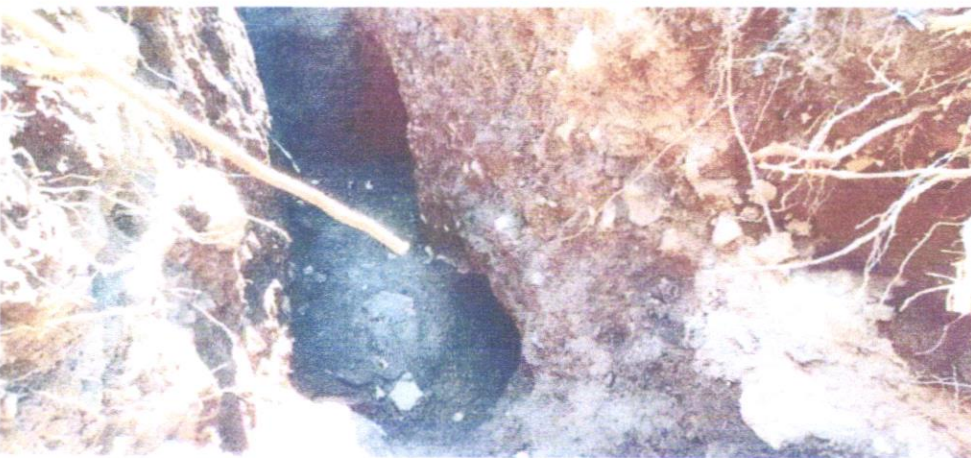
- 2) Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.
- 3) Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.
- 4) Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.
- 5) İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.
- 6) Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.
- 7) Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.
- 8) Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.
- 9) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.
- 10) Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.
- 11) Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılabilir.
- 12) Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca III. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.
- 13) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

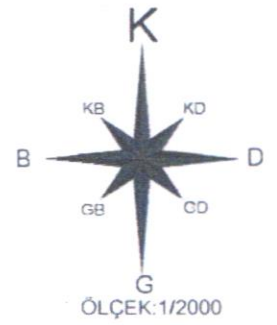
AVRUPA KONSEYİ	DÜZELTME VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKAVTERİ		S I T		ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO
İLİ : SAMSUN	İLÇESİ : ATAKUM	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ : Aksu Mahallesi, Aytepe Mevkii.	KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL
ADI : Nekropol				140	2,3
				141	1,2
<p>GENEL TANIM : Samsun ili, Atakum ilçesi, Aksu Mahallesi, Aytepe Mevkiinde, mülkiyeti Hazineye ait 140 ada 2 ve 3 parseller, 141 ada, 1 ve 2 parseller ve tapulama harici alanda, "tıbbi aromatik bitki yetiştiriciliği" talebi doğrultusunda yapılan arazi incelemeleri sırasında, 6 adet yeni, 2 adet eski kaçak kazı çukuru tespit edilmiştir. Kaçak kazılar yoğun olarak 140 ada, 3 parselde yapılmıştır. Kaçak kazı çukurları içinde ve atık topraklarda çok sayıda mezar çatı kiremidi parçaları ve pişmiş toprak çanak-çömlek parçalarına rastlanmıştır. Mevcut veriler ışığında bu alanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında nekropol olabileceği kanaatine varılmıştır.</p>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak Kazılar					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SIT POTANSİYELİ :	3. derece arkeolojik sit alanı		KORUMA DERECESİ: 3. derece		
			HAZIRLAYANLAR: 02.11.2022		
			Ayşegül		
			TURHAN ERDOĞAN- Arkeolojik		
ŞİMDİKİ KORUMA			İbrahim KARABIÇAK-Şehir Plancısı		
ÖNERİLEN KORUMA :	3. derece arkeolojik sit alanı		KONTROL EDİLEN		
YAYIN DİZİSİ			KORUMA KURULU KARARI		
GOZLEMLER	<p>UYGUN BULUNDU Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 25.01.2023 gün ve 9071 sayılı karar ektir.</p>		<p>ASLI GİBİDİR Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Başkanı ÖZCELİK Müdür V.</p>		
			REVİZYON		
			KORUMA KURULU ONAYI		

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:

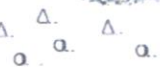
<p>SAMSUN İLÇESİ ATAKUM MAHALLESİ AKSU S. T. 140 ADA 2 VE 3 PARSELİNİN DÜŞÜNME NO 55-09/038</p>	
Dosya No 55 00 938	



İLİ:SAMSUN
İLÇESİ:ATAKUM
MAHALLESİ:AKSU
SIT TÜRÜ/DERECESİ:ARKEOLOJİK/3
DOSYA NO:55-00/938



ASLI GİBİDİR



LEJANT
KADASTRO PARSELİ
ARKEOLOJİK SIT ALANI



BAŞKAN
Prof. Dr. Cenap SANCAR
BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN
143/1 Başkan Yardımcısı
Prof. Dr. Vedat KELEŞ
ÜYE
Doç. Dr. Cengiz TAŞAN
ÜYE
Özül HİŞ
ÜYE
Belkis DÖNMEZ
ÜYE
Hakan KARADUMAN

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	513852.961	4580572.272	2	513872.393	4580571.798	3	513877.923	4580570.377
4	513892.457	4580563.899	5	513906.043	4580555.052	6	513913.310	4580551.419
7	513915.882	4580549.725	8	513920.467	4580543.029	9	513928.706	4580533.143
10	513935.663	4580526.369	11	513942.620	4580519.778	12	513944.634	4580507.694
13	513947.197	4580497.258	14	513953.018	4580480.297	15	513977.839	4580426.698
16	513978.679	4580414.347	17	513981.317	4580402.476	18	513980.597	4580392.524
19	513981.197	4580387.967	20	513983.835	4580383.650	21	513982.636	4580380.293
22	513979.038	4580380.533	23	513976.520	4580378.854	24	513973.643	4580377.175
25	513972.683	4580372.619	26	513966.688	4580369.861	27	513962.611	4580365.784
28	513957.314	4580366.590	29	513954.594	4580369.629	30	513945.121	4580387.491
31	513938.431	4580395.501	32	513930.553	4580402.340	33	513932.373	4580395.298
34	513933.285	4580391.151	35	513927.153	4580383.790	36	513925.044	4580382.518
37	513922.901	4580382.719	38	513917.603	4580385.183	39	513912.511	4580389.808
40	513909.057	4580391.628	41	513906.229	4580393.485	42	513900.239	4580396.578
43	513894.102	4580399.065	44	513882.392	4580401.637	45	513878.527	4580403.094
46	513873.950	4580405.382	47	513868.615	4580409.913	48	513866.687	4580414.261
49	513860.944	4580415.907	50	513844.577	4580464.294	51	513835.931	4580485.322
52	513822.581	4580493.153	53	513814.183	4580501.359	54	513818.995	4580512.555
55	513823.261	4580520.612	56	513843.640	4580548.259	57	513848.854	4580556.474
58	513852.171	4580563.583	59	513851.382	4580569.903			

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ITRF96

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ITRF96

UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
25.01.2023 gün ve ...2021...
sayılı karar ekidir.